DOHODA O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ

**verze 250623**

Strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **[bude doplněno]** |
| Sídlo: | [bude doplněno] |
| IČO: | [bude doplněno] |
| DIČ: | [bude doplněno] |
| Zastoupen: | [bude doplněno] |
| a |  |
| **Zhotovitel:** | **[bude doplněno]** |
| Sídlo: | [bude doplněno] |
| IČO: | [bude doplněno] |
| DIČ: | [bude doplněno] |
| Zastoupen: | [bude doplněno] |

[pokud je Objednatelem nebo Zhotovitelem více osob, bude jejich identifikace vhodně upravena]

V souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku [bude doplněn název zakázky] uzavřené [bude doplněno datum] se Strany dohodly na následujícím:

1. Definice
   1. Definice a výklad podle smlouvy

Pokud není v Dohodě ujednáno jinak, slova a výrazy v Dohodě mají význam jim stanovený ve Smlouvě.

Při výkladu Dohody se obdobně použijí pravidla výkladu Smlouvy.

* 1. Další definice

Následující slova a výrazy mají v Dohodě níže definovaný význam:

* + - 1. „**Dohoda**“ je tato dohoda o předčasném užívání uzavřená v návaznosti na § 236 Stavebního zákona.
      2. „**Smlouva**“ je výše specifikovaná smlouva na veřejnou zakázku.
      3. „**Předmět užívání**“ je dále specifikovaná Sekce, část Sekce nebo jiná část Díla (podle kontextu).
      4. „**Předčasné užívání“** je předčasné užívání Předmětu užívání podle § 236 Stavebního zákona.
      5. „**Potvrzení o převzetí**“ je potvrzení vydané podle Článku 10 [Převzetí objednatelem] Smluvních podmínek vztahující k Předmětu užívání. [v případě absence výskytu pojmu, může být definice odstraněna]
      6. „**Kolaudace**“ je kolaudace Předmětu užívání podle Právních předpisů; provedením Kolaudace se rozumí nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (podle okolností). [v případě absence výskytu pojmu, může být definice odstraněna]
      7. „**Stavební zákon**“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

1. Předmět dohody
   1. Předčasné užívání

Předmětem Dohody je sjednání bližších podmínek pro Předčasné užívání podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání] Smluvních podmínek.

* 1. Předmět užívání

Předmětem užívání [bude vybrána a doplněna, případně jinak upravena odpovídající Varianta:] je **celá Sekce [bude doplněn název Sekce] /** **část Sekce [bude doplněn název Sekce] / jiná část Díla** **[**v rozsahu **[bude doplněn např. výčet stavebních objektů apod.]**.

Předmět užívání je dále specifikován v příloze Dohody. [v případě absence přílohy bude odstraněno]

* 1. Souhlas stran

Strany souhlasí s Předčasným užíváním za podmínek sjednaných v Dohodě a Smlouvě.

1. Podmínky předčasného užívání
   1. Doba předčasného užívání

Strany předpokládají Předčasné užívání v době **od [bude doplněno počáteční datum]** do [bude doplněno konečné datum nebo jiné časové určení].

Strany musí prodloužit dobu podle předchozího odstavce, pokud lze důvodně předpokládat, že do jejího uplynutí nebude [bude vybrána odpovídající varianta:] vydáno Potvrzení o převzetí / provedena Kolaudace.

* 1. Další podmínky předčasného užívání

Strany musí dodržovat podmínky případně stanovené v povolení k Předčasnému užívání.

[následující podmínky budou vhodně upraveny]

Objednatel musí zajistit [bude doplněno] v rozsahu potřebném pro zajištění Předčasného užívání v souladu s Právními předpisy.

Zhotovitel musí:

* + - 1. zajistit povolení potřebná k dočasné úpravě provozu Předmětu užívání včetně stanovení přechodné úpravy;
      2. zajistit ostatní běžnou údržbu Předmětu užívání;
      3. poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost v souvislosti s Předčasným užíváním; a
      4. zdržet se činností, které by v souvislosti s Předčasným užíváním ohrožovaly uživatelnost Předmětu užívání, bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat nebo životní prostředí.

Jakékoli opravy nebo změny na Předmětu užívání, které mají být v návaznosti na Předčasné užívání podle rozhodnutí Objednatele provedeny Zhotovitelem, se musí řešit jako Variace.

* 1. Dopad na záruční dobu

Předčasné užívání nemá vliv na počátek běhu Záruční doby. Záruční doba bude ve vztahu k Předmětu užívání po jeho převzetí Objednatelem [bude vybrána odpovídající varianta s ohledem na rozsah Předčasného užívání a povahu Předmětu užívání; případně budou doplněny části Předmětu užívání, na které se nevztahuje zkrácení (pokud existují):] zachována v plné délce / zkrácena o skutečnou dobu Předčasného užívání.

1. Závěrečná ujednání
   1. Podpůrné použití smlouvy

Při výkonu práv a povinností, které nejsou výslovně sjednány v Dohodě, avšak bezprostředně souvisejí s předmětem Dohody, Strany postupují v souladu se Smlouvou.

* 1. Trvající plná závaznost smlouvy

Umožnění Předčasného užívání Zhotovitelem, uzavření Dohody, vydání povolení k Předčasnému užívání, nabytí právní moci takového povolení ani jakékoli jednání Stran nebo třetích osob v souvislosti s Předčasným užíváním nezbavuje Strany jakékoli povinnost vyplývající ze Smlouvy.

* 1. Změna dohody

Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky k Dohodě.

Strany musí změnit Dohodu, pokud je to potřebné pro vydání povolení k Předčasnému užívání.

* 1. uveřejnění, Uzavření a účinnost dohody

[pokud Dohoda nemusí být podle Právních předpisů uveřejněna, může být účinnost navázána na den jejího uzavření]

Strany souhlasí s uveřejněním Dohody v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Objednatel.

Dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu poslední Stranou za využití uznávaných elektronických podpisů, přičemž postačí jedno vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran. Dohoda nabývá účinnosti dnem, kdy je splněna podmínka uveřejnění Dohody v souladu s předchozím odstavcem.

Dohoda pozbývá účinnosti uplynutím doby podle Pod-článku 3.1 [Doba Předčasného užívání] Dohody, nebo [bude vybrána odpovídající varianta:] vydáním Potvrzení o převzetí / provedením Kolaudace, podle toho, co nastane dříve.

* 1. Přílohy

[bude vybrána a doplněna odpovídající varianta:]

Součástí Dohody nejsou žádné přílohy.

Součástí Dohody jsou následující přílohy:

**Příloha 1 [Situace předmětu užívání]**

Podpisy zástupců stran

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Zhotovitel:** |
| Praha, [bude doplněno datum] | [bude doplněno místo], [bude doplněno datum] |
|  |  |
| [bude doplněno jméno a příjmení] | [bude doplněno jméno a příjmení] |
| [bude doplněna funkce] | [bude doplněna funkce] |
| **[bude doplněn název Objednatele]** | **[bude doplněn název Zhotovitele]** |