

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

číslo D994230128

uzavřená podle ust. § 1785 až 1788 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva
IČO: 48172898
DIČ: CZ 48172898
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 964

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

jako budoucí kupující na straně druhé (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

I.

Budoucí prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemky p.č. 907 o výměře 4833 m², p.č. 1062/24 o výměře 9419 m², p.č. 1103 o výměře 2106 m² a p.č. 1105 o výměře 3127 m², všechny v katastrálním území Slezské Předměstí a obci Hradec Králové, zapsané na listu vlastnictví č. 20112 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

Budoucí kupující připravuje stavební akci „Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí, revitalizace mrtvého ramene Orlice“ (dále jen „**předmětná stavební akce**“), v rámci jejíž realizace budou trvale dotčeny předmětné pozemky.

III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět budoucí koupě**“).
2. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že budoucímu kupujícímu umožní nabýt vlastnické právo k předmětu budoucí koupě. Budoucí kupující se zavazuje, že předmět budoucí koupě převezme a zaplatí budoucí prodávající kupní cenu.
3. Předmět budoucí koupě přejde do vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním bude mít budoucí kupující.

IV.

1. Smluvní strany sjednávají, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě za cenu zjištěnou soudním znalcem, na jehož osobě se obě smluvní strany dohodnou, na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Náklady na zhotovení znaleckého posudku ponese budoucí kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že k ceně bude uplatněna DPH v zákonné výši dle ust. § 56 odst. 6 č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Dohodnutou kupní cenu budoucí kupující zaplatí budoucímu prodávajícímu na základě daňového dokladu, který budoucí prodávající vystaví a zašle budoucímu kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení budoucímu kupujícímu.

V.

Budoucí kupující se seznámil se stavem předmětu budoucího koupě a je s ním srozuměn. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu budoucího koupě nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

VI.

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, uzavře s budoucím kupujícím konečnou smlouvu. Smluvní strany ve smyslu § 1785 občanského zákoníku sjednávají lhůtu, ve které je budoucí kupující oprávněn písemně vyzvat budoucí prodávající k uzavření konečné smlouvy, v trvání 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby uzavření konečné smlouvy předmět budoucí koupě nijak nezatíží ani nezciží.

VII.

1. Budoucí kupující se zavazuje, že uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva vyplývajícího z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Budoucí kupující se dále zavazuje, že předloží příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad včetně všech předepsaných podkladů, přičemž o podání návrhu na vklad bude budoucí prodávající písemnou formou bezodkladně informovat.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud do 5 let od oboustranného podpisu této smlouvy o budoucí kupní smlouvě nedojde k uzavření konečné kupní smlouvy, může kterákoli smluvní strana od této smlouvy odstoupit, a to bez nároku na jakoukoliv finanční či jinou náhradu vůči druhé smluvní straně. Do té doby jsou ustanovení vyplývající z této smlouvy o budoucí kupní smlouvě pro obě strany závazná.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětu budoucí koupě převede závazky vyplývající z této smlouvy na nabyvatele předmětu smlouvy a zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku tyto závazky převzal. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.

IX.

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí kupující prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.
3. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Budoucí kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí prodávající srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, její obsah se shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a je sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Budoucí kupující i budoucí prodávající obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

za budoucí prodávající:

V Hradci Králové dne... 26. 7. 2023



VODOVODY A KANALIZACE
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.
Víta Nejedlého 893
500 03 Hradec Králové
- 3 -

Ing. František Barák,
předseda představenstva

za budoucího kupujícího:

V Hradci Králové dne... - 3. 07. 2023

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel