

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



B. Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

V rámci realizace stavby bude vyhotovena dodavatelská dokumentace na zámečnické výrobky, dokumentace okenních a dveřních výplní, vzorkování fasády, obkladů a podlahových krytin atd. Práce výše uvedené jsou oceněny v rámci vedlejších rozpočtových nákladů stavby (VRN), jejichž rozsah je uveden ve zprávě „D“ a ve výkazu výměr.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Před zahájením stavebních prací bude zpracováván plán BOZP koordinátorem BOZP, který bude vycházet z předané projektové dokumentace pro provádění stavby, plánu BOZP, který byl zpracován v rámci PD, budou zpracovávány rizika vytendrované dodavatelské společnosti. V průběhu realizace bude probíhat koordinátorem aktualizace plánu BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb, vyjma OP přilehlé komunikace a přípojek IS. Podmínky OP inženýrských sítí jsou obsaženy v dokladové části projektu. Práce prováděné v OP jsou zahrnuty ve VRNech a budou zhotovitelem naceněny.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastnosti staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem, svažitosti terénu a nepřístupnosti staveniště pro větší mechanizaci, projektový návrh uvažuje o možnosti likvidace odpadů a transportu materiálu pomocí big bagů, které po naplnění budou jeřáby překládány do připravených nákladních automobilů. Jedná se o jednu z možností / projektový návrh nikoli zadání pro dodavatele stavby, který může uplatnit jiný postup prací dle svých zvyklostí. Dle situace ZOV se předpokládá s využitím stávajícího oplocení areálu + využití příjezdové komunikace, která vede v blízkosti stavby. Prostor pro mobilní jeřáb je zajištěn na hlavní komunikaci – viz. výkres situace ZOV. Upozorňuji na existenci sítí před samotnou budovou, které je nutné ochránit a respektovat.

Zpevněné plochy budou zajištěny pomocí pojezdových panelů atd.

Podstatným požadavkem v rámci zařízení staveniště je vybudování dočasné plochy pro umístění UNIMO buňky, do které bude přeloženo řízení a monitoring přehrady, které musí být po dobu výstavby v provozu. PD navrhuje dočasnou plochu z betonových panelů na štěrkovém podloží. Projektová dokumentace počítá s napojením této dočasné stavby na silovou elektřinu. Vybavení UNIMO buňky bude zahrnovat „pouze“ elektrické připojení a jedná se tedy o výrobek plnící funkci dočasné stavby. Na tuto stavbu dodavatel zajistí vstupní revizi a revizi o připojení na NN rozvody. V buňce nebude hygienické zázemí, bude zajištěno vytápění pomocí přímotopů. V rámci montáže NN přípojky budou osazeny hodiny pro měření spotřeby.

Další vybavení staveniště je znázorněno v situaci ZOV, která může být na základě vybraného dodavatele stavby variována.

S provozem v objektu v rámci stavebních prací se nepočítá.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětem akce je projektová dokumentace řešící objemové, dispoziční a prostorové změny stávajícího objektu rodinného domu sloužící pro účely hrázného státního podniku Povodí Labe.

Stávající objekt se nachází v jižní části města Seč, mimo zastavěné území. Objekt je přístupný z jižní strany po stávající komunikaci II. třídy číslo 343. Areál řešeného objektu je oplocený a není volně přístupný. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví Lesů ČR jedná se o lesní pozemek parc. č. 481/10.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Z pohledu platného územního plánu města Seč se parcela nachází v území označeném jako OM (plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední).

Dokumentace bude rozeslána dotčeným orgánům včetně odboru územního plánování. Stanoviska dotčených orgánů budou součástí dokladové části této dokumentace.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V rámci projektové dokumentace nebylo žádáno o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závažných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace bude rozeslána dotčeným orgánům, které se k záměru vyjádří. Stanoviska dotčených orgánů budou součástí dokladové části této dokumentace a budou zapracována do dokumentace pro provedení stavby.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci projektu byly provedeny průzkumy staveniště a měření a to:

Zaměření stávajícího stavu, výškový systém BpV, polohový systém JTSK.

Zaměření objektu metodou mračna bodů pomocí 3D laseru

Katastrální mapy a podklady

Dílčí část projektové dokumentace „Domek pro strážce údolní přehrady“ z 10/1926

Dílčí část projektové dokumentace „VD Seč, rekonstrukce konstrukce střechy domu hrázného č.p. 166“ z 09/2012

Studie využití objektu – VD Seč – rekonstrukce domu hrázného, č.p. 166 z 10/2022

Revize elektroinstalace

Revize komínového tělesa

Průběhy inženýrských sítí

Posudek o stanovení radonového indexu

Sondážní práce – 4x podlahová konstrukce (2 x 1np, 2 x 2np), 1 x ve stěně 2np, 1x dřevěné schodiště

Měření vlhkosti zdiva

Mykologický průzkum

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavební úpravy objektu jsou navrženy v blízkosti kulturní památky rejst. č. ÚSKP 28637/6-969 – zřícenina hradu Vildštejn.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešený objekt je umístěn mimo záplavová, poddolovaná a podobná území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Splašková kanalizace je napojena na stávající kanalizační šachtu, ze které je vedeno stávající potrubí do stávající bezodtokové jímky.

Projektovým návrhem nebudou odtokové poměry dešťových vod navyšovány, jelikož nedochází ke zvětšení odtokové plochy, část vod bude vsakována do šterkového drénu, část napojena na rozvod dešťové kanalizace, která je v rámci rekonstrukce měněna.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V objektu budou provedeny rozsáhlejší demolice, a to vybourání podlahových konstrukcí, části stropní konstrukce, některé příčky, vše dle nových dispozic.

Součástí projektových prací nebude kácení vzrostlé zeleně.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Rodinný dům a jeho části jsou umístěny na parcelách, které nejsou vedeny v ZPF. Navržený objekt se nachází v dosahu lesních pozemků – bude řešena výjimka ze vzdálenosti od lesního pozemku.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno z jižní strany po stávající komunikaci II. třídy číslo 343.. Komunikace je dvoupruhová, obousměrná o šířce cca 6 m. Sjezd na řešený pozemek zde není ani se nenavrhuje.

Objekt je napojen na inženýrské sítě a to: vodovod, elektro a sdělovací vedení. Kanalizace řešena lokálně – bezodtoková jímka. V novém návrhu se počítá s novými domovními rozvody na pozemku investora – vodovod a kanalizace.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba po svém dokončení zůstane majetkem investora a všechny části stavby jsou stavbou trvalou. V souběhu projektových prací úprav objektu byl odevzdán projekt TBD. V

rámci přípravy a prevenci budoucích stavebních úprav byla v rámci řešeného projektu osazena chránička do 1.NP viz část PD – D.2.6 Elektronické komunikace, která bude v budoucnu využita pro rozvod TBD. Stavební úpravy objektu nevyžadují související a podmiňující investice, které by bylo nutné provést pro bezchybnou realizaci díla.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Č. parcely	Kat. území	Vlastník	Plocha m ²
St.p. 205	Seč	Česká republika, právo hospodařit: Povodí Labe, státní podnik	408
481/14	Seč	Česká republika, právo hospodařit: Povodí Labe, státní podnik	368
481/13	Seč	Česká republika, právo hospodařit: Povodí Labe, státní podnik	396

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásmo. Na řešeném pozemku jsou nově navrženy domovní rozvody inženýrských sítí, které budou zaneseny do zaměření při předání díla dodavatelem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Nynější objekt rodinného domu, který je zasazen do svažitého terénu, je čtvercového půdorysu o třech nadzemních podlažích + dvoupodlažní obdélníkové přístavby v severní části objektu, která je využívána jako technické zázemí, hygienické prostory a ve druhém mezaninu nevyužívaná půda.

b) účel užívání stavby,

Výstavbou objektu vzniknou nové prostory pro investora akce v podobě nové zasedací místnosti ve 2.mezaninu včetně hygienického zázemí. Ostatní prostory zůstávají účelově beze změny, dochází k drobným dispozičním úpravám a zlepšení komfortu užívání. Účelem užívání stavby bude i nadále RD s provozem hrázného, bytem hrázného, hygienického a technického zázemí.

c) trvalá nebo dočasná stavby,

Veškeré navržené stavby budou trvalé, v rámci stavby vznikne dočasná stavba – zpevněná plocha po umístění UNIMO buňky, včetně UNIMO buňky, do které bude přeloženo řízení a monitoring přehrady, které musí být po dobu výstavby v provozu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V rámci projektové dokumentace nebylo žádáno o povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Objekt není veřejně přístupný, není relevantní řešit bezbariérovost.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy budou přílohou dokumentace, příloha „Dokladová část“.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Stavba nebude chráněna.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha řešené části:	cca 176 m ²
Obestavěný prostor celého objektu:	cca 1960 m ³
Počet funkčních jednotek:	1 byt, 1x administrativní část

Rozložení jednotlivých provozů v podlažích je:

První sekce: 1np (místnost monitoringu, jednací místnost, technická místnost), 3np (zasedací místnost, hygienické zázemí, venkovní schodiště)

Druhá sekce: 2np (služební byt včetně zázemí)

Třetí sekce: 3np / podkroví

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

V průběhu provádění stavebních úprav a přístavby budou vznikat odpady, se kterými bude investor nakládat v souladu s platnými předpisy a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. byly tyto odpady začleněny do katalogu odpadů. Množství / tonáže jednotlivých odpadů jsou vyčísleny ve výkazu výměr

Kód odpadu Název odpadu

17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační mat. neuvedené pod č. 17 06 01–03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Nakládání s odpady bude zahrnovat jejich průběžnou produkci, shromažďování a následné předání oprávněným osobám.

Shromažďovací místa a shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů budou vybaveny identifikačními listy.

Největší podíl „odpadu“ bude tvořit odpad vzniklý při demolici vnitřních konstrukcí, + inženýrských sítí. Přebytková zemina a demoliční odpad bude odvážen na deponie k tomu určené. Část stavebního odpadu bude použita jako zásypový materiál pro rušené žumpy.

V řešené lokalitě byla zjištěna přítomnost azbestu / demontáž části střešní

konstrukce. Při provádění stavebních prací bude s tímto nebezpečným odpadem nakládáno dle zákona o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů 258/2000 Sb., §41 Používání biologických činitelů a azbestu. Dodavatel je povinen ohlásit realizaci příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví nejméně 30 dnů před zahájením práce.

Hospodaření s dešťovou vodou: Likvidace dešťových vod bude zabezpečena napojením dešťových svodů do nově navrženého vsakovacího drénu na pozemku investora a část bude napojena na opravované rozvody dešťové kanalizace.

Energetická náročnost objektu – v rámci návrhu byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), který je součástí PD. Návrhem opatření je energetická náročnost vyhodnocena jako A – mimořádně úsporná.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude členěna na etapy a jednotlivá řemesla stavby na sebe budou navazovat. Harmonogram stavebních prací bude vypracován dodavatelem stavby.

Předpokládané zahájení stavby: 06/2025

Ukončení stavby: 05/2026

j) Orientační náklady stavby.

12 mil. bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Původní návrh rodinného domu se skládal z vlastního rodinného domu a hospodářské části obdélníkového půdorysu přisazené k severní straně obytné části, vychází se z historické dokumentace z roku 1926.

Nynější objekt rodinného domu, který je zasazen do svažitého terénu, je čtvercového půdorysu o třech nadzemních podlažích + dvoupodlažní obdélníkové přístavby v severní části objektu, která je využívána jako technické zázemí, hygienické prostory a ve druhém mezaninu nevyužívaná půda.

Během užívání stavby došlo ke stavebním a dispozičním změnám, kdy v nynějším

stavu jsou provozy rozděleny takto:

Přední část RD:

1np – kancelář hrázného, denní místnost hrázného, hygienické zázemí, úklidová místnost / sklad

2np – bytová část hrázného

3np – obytná plocha – celkem 3 pokoje, šatna, příruční sklad

Zadní přístavba RD

1. mezanin – hygienické zázemí, chodba, technická místnost, prádelna

2. mezanin – nevyužívané podkroví

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vlastní objekt RD je zděný v tradiční technologii z plných cihel a kamene. Obvodové stěny 1.np jsou provedeny kamenné s vnitřní cihelnou přízdívkou. V části 1. mezaninu jsou obvodové konstrukce cihelné s kontaktním zateplením EPS 50mm. Obvodové stěny 2.NP jsou v kombinaci plných cihel a kamenného zdiva, u kamenného zdiva jsou vnitřní líce stěn vždy zděné. Obvodové stěny obytných místností a vnitřní stěna ke schodišti jsou opatřeny na vnitřním líci tepelnou izolací z heraklitu. Vnitřní nosné stěny a příčky jsou z plných cihel.

Stropy nad 1.NP hlavního objektu jsou železobetonové trámové, stropy nad 2.NP jsou dřevěné trámové s rovným SDK podhledem, strop nad 3np / zateplený SDK podhled. Stropy nad 1.mezaninem hospodářské části jsou dřevěné trámové s podbitím a omítkou z rákosu. Vnitřní schodiště je kombinací betonového mezi 1np a 1. mezaninem a dřevěného mezi 2np a 3np.

Krov je dřevěný, tradiční vaznicové soustavy se stojatou stolicí, střešní krytina betonová s pojistnou podstřešní tkaninou, stáří cca do 12 let. Nad hospodářskou částí je provedený nový krov.

Oplechování střechy, žlaby a svody jsou měděné, parapety oken jsou kombinací plechových, kamenných a cihelných.

Dveře jsou dřevěné, v 1.PP zdvojené, ostatní jednoduché, plné nebo s prosklením.

Okna v obytných místnostech jsou původní, dřevěná špaletová, otevíravá dovnitř, jednoduše zasklená.

Střešní okna v obytných částech půdy jsou nové konstrukce, kyvné, zasklení

izolačním dvojsklem. Původní okna hospodářské části jsou dřevěná jednoduše zasklená, v přístavbě jsou okna dřevěná zdvojená ven a dovnitř otevíravá, vnější křídlo jednoduše zasklené, vnitřní s izolačním dvojsklem.

Vnější povrchy se jeví ve velmi dobrém stavu, objekt je dobře udržovaný. Kamenné zdivo je bez zásadních poruch, lokálně se vyskytují praskliny v oblasti středové kamenné římsy, lícové zdivo je také v poměrně dobrém stavu, bez viditelného poškození.

Výrazně horší stav omítek je u novější severní přístavby a to zejména projevy vlhkosti v soklové části – zřejmě se jedná o nedostatečné provedení hydroizolace.

Dřevěné prvky viditelných částí krovu a dřevěného obložení štítu jsou ve velmi dobrém stavu. Střešní krytina je ve výborném stavu, odhadované stáří 10-15 let. Střešní krytina a pojistná podstřešní hydroizolace je již provedena tak, že umožňuje zateplení podkrovní, fólie je kontaktní. Střešní okna jsou také dobře udržovaná, bez zásadního poškození.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozně se bude jednat o rodinný dům vč. domovního vedení IS se zpevněnými plochami. V objektu se nebude nacházet technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Objekt není veřejnosti přístupný, bezbariérové řešení není relevantní

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Návrh je proveden v souladu s budoucím provozem tak, aby nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby a podle těchto zásad bude stavba provedena.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita.

Rodinný dům

Vlastní objekt RD je zděný v tradiční technologii z plných cihel a kamene. Obvodové stěny 1.np jsou provedeny kamenné s vnitřní cihelnou přízdívkou. Nové Vnitřní zdivo je navrženo kombinací SDK konstrukcí a pórobetonového zdiva, střešní konstrukce zůstává beze změny, krytina tašková. Do stávající střešní konstrukce budou osazena střešní okna.

Okenní výplně otvorů budou osazeny nové plastové na celém objektu se zasklením izolačním trojsklem. Z důvodu energetických úspor bude na podlahové konstrukce po vybourání stávajícího souvrství položena tepelná izolace EPS.

Zpevněné plochy:

Nové zpevněné plochy jsou navrženy v kombinaci zámkové dlažby kolem objektu + okapového chodníku z betonové dlažby 500*500*50mm.

Domovní vedení IS

Elektroinstalace:

Domovní vedení elektroinstalace bude provedeno kompletně nové viz samostatná příloha dokumentace, přípojka zůstává stávající.

Vodovod:

Bude proveden nový rozvod ze stávající vodoměrné šachty v severní části parcely do technické místnosti. Podrobné řešení viz samostatná příloha projektu – Zdravotně technické instalace.

Splašková kanalizace:

Domovní vedení splaškové kanalizace – odvod splaškových vod od nově navrhovaných zařizovacích předmětů je řešen gravitační ležatou kanalizací s napojením na stávající splaškovou kanalizaci / stávající šachta na západní straně objektu. Ze stávající šachty vede splašková kanalizace do bezodtokové jímky, trasa mezi jímkou a stávající šachtou není předmětem rekonstrukce.

V rámci provozu rodinného domu nebudou vznikat odpadní vody, které by bylo třeba likvidovat např. přes odlučovače tuků a olejů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

V rámci PD je řešeno technické vybavení RD v souvislosti s elektroinstalací, vytápěním, vzduchotechnikou, zdravotně technickými rozvody a slaboproudými rozvody. Podrobnější řešení technického vybavení je navrženo a popsáno v samostatných částech PD.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Dle samostatných částí PD viz odstavec výše

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešeno v samostatné části projektové dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci projektové přípravy bylo provedeno energetické zhodnocení objektu ve variantách TČ v konfrontaci s elektrickým kotlem, kdy u elektrického kotle vzhledem k provozu stávající vodní elektrárny byly sice splněny požadavky vyhlášky. Na základě této skutečnosti byl jako zdroj vytápění a přípravy TUV zvolen elektrokotel o výkonu do 18kW.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o nevýrobní objekt rodinného domu s trvalým provozem.

Větrání jednotlivých místností bude zajištěno kombinací nuceného větrání – vzduchotechnika s rekuperací v prostoru 1np a přirozeného větrání.

Osvětlení je zabezpečeno kombinací přirozeného osvětlení a oslunění okny a umělým osvětlením elektrickými spotřebiči.

Okna budou vybavena dle potřeby vnitřními stíníci žaluziemi proti přehřívání interiéru.

Zásobování vodou je zajištěno novým domovním rozvodem vodovodní přípojky a novými rozvody. Splaškové vody budou likvidovány pomocí nových rozvodů do stávající kanalizační šachty.

Krytí tepelných ztrát objektu bude zajištěno novým elektrokotlem a novými teplovodními rozvody včetně otopných těles.

V objektu se nenachází stacionární zdroj hluku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Projektová dokumentace řeší ochranu proti radonu dvouvrstevným hydroizolačním systémem + je v objektu navržena vzduchotechnická jednotka, která zajišťuje výměnu vzduchu.

b) ochrana před bludnými proudy,

vzhledem k umístění a druhu stavby se bludné proudy nevyskytují

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Objekt se nachází mimo výskyt technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem,

Stavba je umístěna mimo hlukem zatížené území. Požadavkem investora byl požadavek na zvýšený akustický útlum u okenních výplní směrem k hlavní komunikaci.

e) protipovodňová opatření,

Území se dle znalostí prostředí nachází nad záplavovým územím mezi bezpečnostním přelivem a hrází VD Seč, proto nebyla navržena žádná protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

stávající objekt se nachází v území mimo výskyt ostatních účinků.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Jsou navržena nová napojovací místa domovních rozvodů na technickou infrastrukturu. Napojovací místa jednotlivých IS jsou popsána v předchozích odstavcích této zprávy.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Podrobný popis viz samostatné přílohy projektu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno z jižní strany po stávající komunikaci II. třídy číslo 343. Komunikace je dvoupruhová, obousměrná o šířce cca 6 m. Sjezd na řešený pozemek zde není a ani se nenavrhuje.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Na pozemek určený k rekonstrukci RD nebude zřizován samostatný sjezd.

c) doprava v klidu,

Na jižní straně objektu se nachází stávající vymezená plocha pro pracovníky Povodí Labe, s.p., kde je zajištěno místo pro zaměstnance. Jiné parkovací plochy nejsou v rámci projektu navrženy.

d) pěší a cyklistické stezky.

V rámci stavby nejsou řešeny pěší ani cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Projekt nepředpokládá s rozsáhlými terénními úpravami. Zemina vykopaná po vyhloubení rýh pro základové konstrukce a inženýrské sítě bude částečně použita jako zásypový materiál na pozemku investora a částečně odvezena na skládku.

b) použité vegetační prvky,

Projekt neřeší vegetační prvky.

c) biotechnická opatření.

Vzhledem k charakteru nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

V průběhu provádění stavebních úprav a přístavby budou vznikat odpady, se kterými bude zhotovitel stavby nakládat v souladu s platnými předpisy a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. byly tyto odpady začleněny do katalogu odpadů. Množství / tonáže jednotlivých odpadů jsou vyčísleny ve výkazu výměr

Kód odpadu Název odpadu

17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační mat. neuvedené pod č. 17 06 01–03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Nakládání s odpady bude zahrnovat jejich průběžnou produkci, shromažďování a následné předání oprávněným osobám.

Shromažďovací místa a shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů budou vybaveny identifikačními listy.

Největší podíl „odpadu“ bude tvořit odpad vzniklý při demolici vnitřních konstrukcí, + inženýrských sítí. Přebytková zemina a demoliční odpad bude odvážen na deponie k tomu určené. Část stavebního odpadu bude použita jako zásypový materiál pro rušené žumpy.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Součástí projektových prací nebude kácení vzrostlé zeleně, ani ochrana památných stromů atd. Stávající objekt se nachází v CHKO Železné hory.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nachází mimo chráněná území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Na stavbu nebylo prováděno zjišťovací řízení ani vydáno stanovisko EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší – na objekt nebyl vznešen požadavek na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Způsob napojení na elektrickou energii po dobu výstavby – elektrická energie stavby bude napojena z nové přípojky elektrické energie přes staveništní rozvaděč se samostatným měřením.

Dodávka vody stavby bude zajištěna z nových rozvodů, popř. ze stávající vodoměrné šachty bude vytaženo potrubí pro potřeby stavby. Po dobu výstavby bude provedeno měření.

Podrobné zásady organizace výstavby budou řešeny v dalším stupni PD

b) odvodnění staveniště,

Staveniště nebude nutné odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem, svažitosti terénu a nepřístupnosti staveniště pro větší mechanizaci, budou pro likvidaci odpadů a transportu materiálu využity big bagy, které po naplnění budou jeřáby překládány do připravených nákladních automobilů. Dle situace ZOV se předpokládá s využitím stávajícího oplocení areálu + využití příjezdové

komunikace, která vede v blízkosti stavby. Prostor pro mobilní jeřáb je zajištěn na hlavní komunikaci – viz. výkres situace ZOV.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vzhledem k umístění stavby mimo zastavěnou část města, nebude vliv na okolní pozemky zásadní. V době provádění stavebních prací dojde k lokální prašnosti v místě stavby a hluku z jednotlivých strojů a zařízení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou vzneseny žádné požadavky související s asanacemi, demolice a kácením dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro výstavbu jsou určeny pozemky, u kterých není třeba vynětí ze ZPF. Stavba bude využívat ke stavbě pozemky dle tabulky v odstavci „m“ bodu B.1 a Dokladová část.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Výstavbou nebudou dotčeny veřejné plochy / trasy, u kterých by bylo potřeba řešit náhradní – obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V průběhu provádění stavebních úprav a přístavby budou vznikat odpady, se kterými bude investor nakládat v souladu s platnými předpisy a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. byly tyto odpady začleněny do katalogu odpadů. Množství / tonáže jednotlivých odpadů jsou vyčísleny ve výkazu výměr

Kód odpadu Název odpadu

17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O

17 02 01	Dřevo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační mat. neuvedené pod č. 17 06 01–03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Nakládání s odpady bude zahrnovat jejich průběžnou produkci, shromažďování a následné předání oprávněným osobám.

Shromažďovací místa a shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů budou vybaveny identifikačními listy.

Největší podíl „odpadu“ bude tvořit odpad vzniklý při demolici vnitřních konstrukcí, + inženýrských sítí. Přebytková zemina a demoliční odpad bude odvážen na deponie k tomu určené. Část stavebního odpadu bude použita jako zásypový materiál pro rušené žumpy.

V řešené lokalitě byla zjištěna přítomnost azbestu / demontáž části střešní konstrukce. Při provádění stavebních prací bude s tímto nebezpečným odpadem nakládáno dle zákona o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů 258/2000 Sb., §41 Používání biologických činitelů a azbestu. Dodavatel je povinen ohlásit realizaci příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví nejméně 30 dnů před zahájením práce.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V projektu je uvažováno se zemními pracemi spojenými s vyhloubením rýh pro základové konstrukce a inženýrské sítě. Část vykopané zeminy bude použita pro terénní úpravy pozemku, přebytková zemina bude deponována.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při výstavbě bude postupováno tak, aby bylo zabráněno vzniku nadměrné prašnosti

např. kropením staveniště vodou. Dále bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému zvýšení hluchnosti v okolí stavby a znečišťování přilehlé veřejné komunikace.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

V všech stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce při stavebních pracích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.

V případě naplnění zákonných povinností bude investorem určen koordinátor BOZP.

Zákonné povinnosti pro určení koordinátora BOZP:

- * budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby

- * celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

- * celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

- * budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví

Koordinátor ve spolupráci s dodavatelskou firmou stanoví plán BOZP, který bude vyvěšen na staveništi.

Při stavbě a při provozu se budou používat zařízení a stroje schváleného typu s příslušným atestem.

Všechny práce, výrobky, dodávky materiálů a použité technologie zpracování budou v prvotřídní jakosti a zpracování na místě a v tolerancích určených platnými normami na území tohoto státu v době provádění stavebního díla. Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci stavby veškeré atesty použitých a zabudovaných materiálů a výrobků do stavby, přičemž budou použité pouze takové materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární, bezpečnostní a hygienické normy.

Po celou dobu výstavby bude řádně vedený stavební deník.

Podmínky a povinnosti zhotovitele jsou dány zejména:

- vyhláška 87/2000 Sb. - podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- NV č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- zákon č. 350/2012 Sb. - zákon, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 262/2006 Sb. (zejména §101, 102, 103,106) - zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- NV č. 361/2007 Sb. - podmínky ochrany zdraví při práci
- NV č. 362/2005 Sb. - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV č. 591/2006 Sb. - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Stavební práce spojené s emisemi hluku budou prováděny výhradně v denní době a mimo dny pracovního klidu. Hygienický limit pro chráněný venkovní prostor staveb je 65 dB (7:00 – 21:00), v případě doby kratší než 14 hodin se limit vypočte podle přílohy č. 3 části C nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Vliv lze hodnotit jako únosný bez nutnosti řešení dalších protihlukových opatření.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V souvislosti se stavbou nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Vzhledem k umístění stavby bude nutné řešit dopravní inženýrská opatření, a to formou dočasného dopravního značení na přilehlé komunikaci II. třídy.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Podstatným požadavkem v rámci zařízení staveniště a provádění stavby je vybudování dočasné plochy pro umístění UNIMO buňky, do které bude přeloženo řízení a monitoring přehrady, které musí být po dobu výstavby v provozu. PD navrhuje dočasnou plochu z betonových panelů popř. betonovou dlažbou na štěrkovém podloží. Projektová dokumentace počítá s napojením této dočasné stavby na silovou elektřinu. Vybavení UNIMO buňky bude zahrnovat „pouze“ elektrické připojení a jedná se tedy o výrobek plnící funkci dočasné stavby. Na tuto stavbu dodavatel zajistí vstupní revizi a revizi o připojení na NN rozvody. V buňce nebude hygienické zázemí, bude zajištěno vytápění pomocí přímotopů. V rámci montáže NN přípojky pro stavbu a provoz staveniště budou osazeny hodiny pro měření spotřeby.

Další vybavení staveniště je znázorněno v situaci ZOV, která může být na základě vybraného dodavatele stavby variována.

S provozem v objektu v rámci stavebních prací se nepočítá.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude prováděna podle norem platných na území, kde bude realizována a dle místních zvyklostí. Jednotlivá řemesla na sebe budou v posloupnosti stavebních prací navazovat. Součástí technické zprávy je předpokládaný harmonogram prací, který bude dodavatelem stavby aktualizován. Projekt předpokládá s délkou realizace cca 13 měsíců.

Demolice

Výkopy + základové konstrukce

Hrubé podlahové konstrukce

Nová stropní konstrukce

Svislé konstrukce

Zateplení střešních konstrukcí

Nášlapná vrstva podlahy

Kontaktní zateplení fasády

Terénní úpravy

Dokončovací práce

*** PROJEKTANT SI VYHRAZUJE PRÁVO DOPLŇOVAT, PŘÍPADNĚ POZMĚŇOVAT PROJEKT NA ZÁKLADĚ NOVÝCH POZNATKŮ ZJIŠTĚNÝCH BĚHEM PROVÁDĚNÍ STAVBY.**

*** DOKUMENTACE BYLA ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO PROVEDENÍ
STAVBY**

V Mikulovicích 31.10.2024

Vypracoval: Ing. Bezdíček

.....