

Městský úřad v Třemošnici, odbor výstavby

538 43 Třemošnice, Náměstí Míru 451

telefon: 469 611 124

IDDS: zsrbtms

e-mail: jiraskova@tremosnice.cz

Spis.zn.: SU 1435/2025

V Třemošnici dne 29.08.2025

Č.j.: TRE/SU/2330/2025

Vyřizuje: K. Jirásková

SDĚLENÍ

Městský úřad Třemošnice, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí povolení stavby ve věci „**VD Seč, rekonstrukce domu hrázného, č. 229230001 Seč č.p. 166**“ vedené pod č.j. TRE/SU/2042/2025, spis. zn. SU 1435/2025 ze dne 05.08.2025

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 22.08.2025** a je vykonatelné.

Bc. Michaela Hančarová
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ILBprostav s.r.o., IDDS: 3iqwg95

Městský úřad v Třemošnici, odbor výstavby

538 43 Třemošnice, Náměstí Míru 451

telefon: 469 611 124

IDDS: zsrbtms

e-mail:semeradova@tremosnice.cz

Spis.zn.: SU 1435/2025

V Třemošnici dne 05.08.2025

Č.j.: TRE/SU/2042/2025

Vyřizuje: M. Semerádová

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Třemošnice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.05.2025 podal

Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje Ing. Lukáš Bezdíček, ILBprostav s.r.o., IČ 28810180, Na Kopci č.p. 316, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

VD Seč, rekonstrukce domu hrázného, č. 229230001

Seč č.p. 166

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 205 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 481/13 (ostatní plocha, neplodná půda) a 481/14 (ostatní plocha, neplodná půda) v obci a katastrálním území Seč.

Stavba obsahuje:

Bourací práce:

- Vybourání podlahových konstrukcí, odstranění obkladů a omítek, vybourání okenních a dveřních výplní, odstranění nesoudržných zděných přízdívek v místě kamenného zdiva, odstranění vnitřních dveří včetně zárubní, odstranění heraklitového zateplení, demontáž SDK podhledů, odstranění rozvodů ZTI.
- Venkovní plochy – budou odstraněny stávající dlažby kolem objektu, dojde k částečné demontáži přístřešku při severní straně objektu.
- Stávající nepoužívané žumpy při severní a západní straně objektu budou vyčerpány, vyčištěny a zasypány inertním materiálem.

Stavební úpravy:

- Nové vnitřní příčky, podlahy, obklady a omítky, nové okenní a dveřní výplně včetně nových zárubní, nové tepelné izolace, nové vnitřní rozvody el. instalace, vody, kanalizace a topení.
- Osazení 6 kusů střešních oken v severní části stavby.
- Stavebními úpravami vznikne nová vnitřní dispozice:
 - 1.NP – kancelář jezného, denní místnost, sprcha, WC, chodba, chodba a schodiště, úklidová místnost mezanin – chodba a schodiště, sklad, chodba, koupelna, WC, domácí práce, technická místnost
 - 2.NP – chodba a schodiště, ložnice, ložnice, obývací pokoj a KK, spíž
 - mezanin – jednací místnost

- v podkroví – WC, chodba a schodiště, pokoj, koupelna, pokoj, šatna, příruční sklad.
- Nové domovní přípojky elektřiny, vody, splaškové kanalizace od stávajících napojovacích bodů, nová přípojka dešťové kanalizace do štěrkového vsaku.
 - Zařízení staveniště – 2 UNIMO buňky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ILBprostav s.r.o., IČ 28810180, Na kopci 316, Mikulovice, 530 02 Pardubice, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Bezdíček, ČKAIT 0701209; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zjistit si informace o existenci podzemních sítí, zařízení a přípojek technické infrastruktury v zájmovém území a zhotovitel stavby zajistit jejich ochranu a dodržení podmínek pro provádění činností v jejich ochranných pásmech.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prováděním prací nesmí být narušována a znečišťována přilehlá silnice, vozidla a pracovní mechanismy musí být před výjezdem na silnici zbaveny hrubých nečistot, vozovka musí být v případě znečištění neprodleně očištěna, nesmí dojít k poškození silnice a jejího příslušenství a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
7. Stavba bude vybavena konstrukcemi, přenosnými hasícími přístroji a požárně bezpečnostním zařízením stanoveným v požárně bezpečnostním řešení, které vypracoval v říjnu 2024 Bc. Tomáš Konečný, autorizovaný technik pro požární bezpečnost stavby ČKAIT 1103877.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí:
 - ČEZ Distribuce a.s., sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 20.11.2024 zn. 0102246043.
 - CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 21.11.2024 č.j. 332020/24.
 - CETIN a.s., vyjádření k povolení záměru ze dne 5.3.2025 č.j. 57295/25.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska jednotného environmentálního stanoviska vydaného Městským úřadem Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, ze dne 5.5.2025 pod č. j. CR CR 041475/2025 OKT/Pud:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

- Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy – vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění.
- Přebytečná zemina je dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů stavebním odpadem – katalogové číslo 17 05 04. Veškerá manipulace s vytěženým materiálem musí respektovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a předpisy související. Výkopová zemina bude přednostně využita v místě stavby, přebytečná zemina bude předána pouze do zařízení ke sběru, výkupu, využívání a odstraňování odpadů
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP/Oddělení ekologie prostředí doklady o předání vzniklých stavebních odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů:

- Při stavebních pracích nebude na lesním pozemku skladována ani ukládána výkopová zemina a nebude zde ukládán stavební materiál.

- Lesní pozemky, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, nesmí být stavbou dotčeny či jinak ohroženy.
 - Lesní pozemky, na nichž je stavba realizována, nesmí být stavbou poškozeny. Investor nebo stavebník zajistí, že nedojde k poškození stávajících dřevin a jejich kořenového systému.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření vydaného Městským úřadem Chrudim, Stavební odbor/úsek památkové péče ze dne 27.3.2025 pod č. j. CR 029087/2025 STO/Pi:
- Stavebník je povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.
 - Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření vydaného státního podniku Lesy ČR s.p., LS Nasavrky ze dne 24.7.2025 č. j. LCR157/001355/2025:
- Stavba bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací. V případě jakýchkoli změn v projektu žádáme o jejich předložení k novému posouzení.
 - Stavební činností nesmí dojít k zásahu do lesního pozemku p. č. 481/10 v k. ú. Seč. Tento pozemek nesmí být využíván k ukládání stavebního materiálu, výkopové zeminy ani k pojezdu stavební techniky.
 - Stavba musí být technicky zabezpečena před škodami způsobenými zejména přesahem větví a kořenů, zastíněním a pádem stromů nebo jejich částí z pozemků určených k plnění funkcí lesa (v souladu s § 22 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se bezpečnosti osob a majetku).
 - V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde na výše uvedeném pozemku s naším právem hospodařit ke vzniku škody, je investor či zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit.
12. Zhotovitel stavby bude vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se stavby.
13. Po dokončení stavby požádá stavebník dle § 232 odst. 1 stavební zákon, o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti se připojí přílohy uvedené § 232 odst. 2 tohoto zákona – prohlášení o souladu stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby, případně dokumentací skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek a měření (revizní zprávy, tlakové zkoušky).
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 28.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady

a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 09.07.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.07.2025.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID záměru Z/2025/98456.
- Plná moc ze dne 23.5.2024.
- Požárně bezpečnostní řešení z října 2024.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti

- Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, závazné stanovisko jednotné environmentální stanovisko č.j. CR 041475/2025 OKT/Pud ze dne 5.5.2025.
- Městský úřad Chrudim, Stavební odbor/úsek památkové péče, vyjádření č.j. CR 029087/2025 STO/Pil ze dne 27.3.2025.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Železné hory, souhlas se záměrem rozhodnutí č.j. SR/00119/VA/2025-3 ze dne 5.5.2025.

Vyjádření vlastníků (správců) sítí dotčené technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s. sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 11.11.2024 zn. 0102246043.
- CETIN a.s. vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 21.11.2024 č.j. 332020/24.
- CETIN a.s. vyjádření k povolení záměru ze dne 5.3.2025 č.j. 57295/25.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad shromáždil podklady k rozhodnutí ve věci a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sdělením č.j. TRE/SU/2031/2025 ze dne 9.8.2023 určil účastníkům lhůtu do 5 dnů ode dne doručení sdělení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Lesy ČR s.p., IČ 42196451, LS Nasavrky, stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 24.7.2025 č.j. LCR157/001355/2025, podmínky zahrnuty do podmínek pro provedení stavby II. bod 11.

Posouzení stavebního úřadu:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, pozemky dotčené záměrem jsou dle územního plánu Seč Z3 v ploše OM – komerční zařízení malá a střední.

Právo ke stavebním pozemkům st. p. 205, parc. č. 481/13 a parc. č. 481/14 má stavebník vlastnické, jak zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Chrudimi pro obec a katastrální území Seč na listu vlastnictví č. 1317.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a osobám, jejichž vlastnická práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich (vlastník sousedního pozemku parc. č. 481/10 v katastrálním území Seč, a vlastníku technické infrastruktury ČEZ a.s., CETIN a.s.) může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva či povinnosti k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Seč, IČ 270881, Chrudimská č.p. 1, 538 07 Seč, Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Hradec Králové, ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Michaela Hančarová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2025, VS 13617666.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ILBprostav s.r.o., IDDS: 3iqwg95

Město Seč, IDDS: tzibpnt

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, IDDS: 3y8b2pi

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, úsek památkové péče, IDDS: 3y8b2pi

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO

Železné hory, IDDS: 3hjdyhg