

SMLOUVA O DÍLO**„Provedení výmalby chodby“**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dnešního dne, měsíce a ruku smluvní strany:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace

se sídlem Kladruby nad Labem č.p. 1, PSČ 533 14

IČ: 720 48 972

DIČ: CZ72048972

Zastoupený Ing. Jiřím Machkem, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, Pardubice

č. účtu: 43-5917470277/0100

tel./fax: 466 736 530,33

e-mail: Kladruby@nhkladruby.cz

(dále jen "Objednatel")

a

Novotný Petr

se sídlem Sadová 545, Kolín V., 280 02

zastoupená Petrem Novotným

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 106018372/0300

IČ: 46388893

DIČ: CZ7103270801

Tel./ fax: 777 223 986

e-mail: novotny@malkon.cz

(dále jen "Zhotovitel")

uzavřely tuto

smlouvu o dílo**Článek I.****Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že ve stanové době pro objednatele provede dílo: „**Provedení výmalby chodby**“, v rozsahu vyplývajícím ze zadávací dokumentace a jejích příloh (dále jen projektová dokumentace) a za podmínek dohodnutých touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje, že dokončení dílo zaplatí a za jeho zhotovení zaplatí dohodnutou cenu.
- 2) Předmětem díla:
Předmětem díla je provedení výmalby zámku spočívající v provedení linek v 5 místnostech dle vzorů realizovaných v císařských pokojích a odsouhlasených orgány památkové péče a provedení výmalby vstupní chodby dle požadavků orgánů památkové péče a na základě restaurátorských průzkumů provedených zhotovitelem stavby. Restaurátorské záměry předal zadavatel vybranému uchazeči před podpisem smlouvy.

Článek II.**Osoby pověřené provedením díla**

1. Za objednatele:
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických:
 - Ing. Radomír Koudelka, tel.: 720 999 348
 - e-mail.: koudelka@nhkladruby.cz

- b) Zástupce objednatele ve věcech smluvních:
 - Mgr. Lenka Dudová, tel: 720 999 350
e-mail: dudova@nhkladruby.cz
 - c) Technický dozor stavebníka (dále jen TDS)
 - Ing. Radomír Koudelka, tel.: 720 999 348
e-mail.: koudelka@nhkladruby.cz
 - Ing. Miloš Prokop, tel. 720 999 352
e-mail: prokop@nhkladruby.cz
2. Za zhotovitele:
- a) Zástupce zhotovitele:
 - **Novotný Petr**

Článek III.

Doba plnění

- 1) Doba předání a převzetí: do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- 2) Doba zahájení prací: do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- 3) Doba provedení díla: **do 50 dnů od převzetí objektu**
- 4) Lhůta pro odstranění zařízení a vyklizení: do deseti dnů od předání a převzetí díla.
- 5) Počátek běhu záruční lhůty: dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- 6) Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
- 7) Doba plnění díla se prodlužuje rovněž o dobu působení vyšší moci dle článku X. této smlouvy.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Celková cena za provedení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná činí:
 - Cena díla dle výkazu výměr bez DPH: 621.594,-Kč**
 - DPH ve výši 21% v Kč: 130.535,-Kč**
 - Celková cena díla dle výkazu výměr: 752.129,-Kč****(slovy: sedmsetpadesátdvatisícstodvacetdevět korun českých) včetně DPH.**
- 2) Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Fakturace bude provedena po předání a převzetí díla.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5) Faktury budou vystaveny ve trojím vyhotovení (2x objednatel a 1x zhotovitel) a ve dvojitým vyhotovení budou doručeny na adresu objednatele. Před odesláním na adresu objednatele budou faktury předány ke kontrole osobě vykonávající technický dozor za objednatele, který oprávněnost vystavení faktury potvrdí. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací odsouhlaseným technickým dozorem objednatele.
- 6) Lhůta splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu se rozumí den předání převodního příkazu bance.

- 7) Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- 9) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti dle zákona nebo této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 10) Veškeré dodatečné práce nezbytné pro provedení díla nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s ustanoveními této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací následně písemně schválí.
- 12) Nabídkovou cenu lze překročit pouze z důvodů souvisejících se změnou daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.
- 13) Nabídkovou cenu je rovněž možno překročit v případě zadavatelem požadovaných změn v rozsahu výměr, soupisu prací a dodávek proti výkazu výměr.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel určí a předá zhotoviteli protokolárně místnosti pro provedení výmaleb.
- 2) Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
- 3) Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 4) Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, zadávací dokumentací, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 2) Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým dodavatelům.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

Článek VII.

Provádění díla

- 1) Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.

- 2) Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat dle aktuální potřeby při realizaci díla.
- 3) Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
- 5) Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů.
- 6) TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondencí.
- 7) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8) Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady subdodavatele, pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Řádně provedené dílo se předává a přijímá dle § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele tak, že připravenost díla k převýmce oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku.
- 2) Přijímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přijímací řízení bude zahájeno nejpozději do 6 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
- 3) Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem.
- 4) O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedených prací. V případě zjištění vad a nedodělků při přijímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
- 4) Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
- 5) Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
- 6) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
- 7) Nedodání dokladů uvedených výše je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
- 8) Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.

Článek IX.

Záruční doba

- 1) Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Záruční doba na dílo je následující:
 - a) Záruční doba dohodnutá smluvními stranami na stavební část činí 60 měsíců ode dne předání celého díla dle článku VIII.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- 4) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 5) Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
- 6) Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní bezplatně reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejpozději do 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- 7) Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 8) V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9) O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.

Článek X.

Vyšší moc

- 1) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 2) Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
- 3) Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek XI.

Ostatní ujednání

- 1) Vlastníkem předmětu díla, je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí.
- 2) Objednatel se zavazuje, že nepřevéde vlastnické právo k předmětu díla na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel

nese nebezpečí škody na provedeném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, že dílo již bylo smluvními stranami protokolárně předáno a převzato.

- 3) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel je povinen vést účtování o provádění díla samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí, a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace díla.

Článek XII.

Ustanovení o doručování

- 1) Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 2) Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouvou neupravené vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude v rozporu se závaznými ustanoveními zadávací dokumentace, dohodly se smluvní strany na tom, že ustanovení zadávací dokumentace bude mít přednost před rozpornými ustanoveními této smlouvy.
- 2) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 3) Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splacené) smluvní pokuty podle smlouvy.
- 4) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 5) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

- 7) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Kladruby nad Labem dne 6.8. 2015



.....
Za Národní hřebčín Kladruby, s.p.o.
Ing. Jiří Machek,
ředitel

NÁRODNÍ HŘEBČÍN KLADRUBY NAD LABEM,
státní příspěvková organizace
533 14 Kladruby nad Labem č.p. 1
IČ: 72048972 DIČ: CZ72048972

V Kolíně dne 4.8. 2015



.....
Novotný Petr

NOVOTNÝ PETR
Sadová 545, 280 02 Kolín 5
tel: 777 233 865
IČ: 47762532
DIČ: CZ47762532



NÁRODNÍ HŘEBČÍN
KLADRUBY NAD LABEM

číslo smlouvy: SD 134/2015

Schvalovací proces před podpisem smlouvy

Věc: Smlouva o dílo

Stručný popis:

Provedení výmalby chodby

Předkladatel		Podpis
Jméno: Tereza Vášová		
Datum: 31.7.2015		
Náměstkyně pro úsek investice, služby a správa majetku, koordinátorka projektu IOP		Podpis
Jméno: Mgr. Lenka Dudová		
Datum: 31.7.2015		
Druhá smluvní strana		
Jméno (název organizace): Novotný Petr Sadová 545, 280 02 Kolín V.		
Jiný organizační útvar -výběrové řízení		Stanovisko:
Jméno: Tereza Vášová		
Datum: 31.7.2015		
Podpis:		
Správce rozpočtu		Stanovisko:
Jméno:		
Datum:		
Podpis:		
Dokument včetně formuláře se zakládá		
Ředitel Národního hřebčína	Stanovisko:	
	☒ souhlasím	
	☐ nesouhlasím ☐ beru na vědomí	