



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**Zadavatel:** Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Blansko

**Název veřejné zakázky:** Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Jabloňany

**Sp. zn.:** 2VZ20217/2011-130753

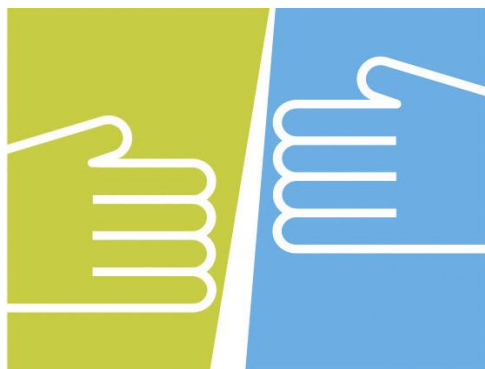
**Sídlem:** Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42

**Evidenční číslo VZ:** 60065601

**Otevřené řízení**

**IČ:** 00020478

dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

**Podlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona**

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

**Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.**

### Obsah zadávací dokumentace:

- 1. článek** *Identifikační údaje zadavatele*
- 2. článek** *Předmět plnění veřejné zakázky*
- 3. článek** *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
- 4. článek** *Kvalifikace dodavatelů*
- 5. článek** *Základní kvalifikační předpoklady*
- 6. článek** *Profesní kvalifikační předpoklady*
- 7. článek** *Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů*
- 8. článek** *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
- 9. článek** *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*

veřejné  
zakázky

10. článek *Kritéria pro zadání veřejné zakázky*  
 11. článek *Prohlídka místa plnění, podání nabídek*  
 12. článek *Obsah a forma nabídky*  
 13. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*  
 14. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*  
 15. článek *Obchodní podmínky*

## **1. článek Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
	Pozemkový úřad Blansko
Sídlo zadavatele:	Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42
IČ/DIČ	00020478 / není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Stanislav Skřípský
Telefon/fax:	+420 516 490 960/+420 516 490 969
E-mail:	PU_Blansko@mze.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Jana Sedláková
Adresa:	Blansko, Poříčí 15469/18, PSČ 678 42
Telefon/fax:	+420 516 490 975/+420 516 490 969
E-mail:	jana.sedlakova@mze.cz

**dále jen „zadavatel“**

## **2. článek Předmět plnění veřejné zakázky**

### **2.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace**

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby jsou komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Jabloňany s rozšířením do části katastrálního území Voděrady u Kunštátu, do části katastrálního území Obora u Boskovic a do části katastrálního území Lhota Rapotina (dále jen KPÚ) včetně vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí.

#### **Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:**

##### **2.1.1. Přípravné práce**

###### **2.1.1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu**

Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní

veřejné  
zakázky



jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č.229/1991 Sb., vypracování a předání seznamu parcel a vlastníků pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků. Dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

#### **2.1.1.2. Dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole**

Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. (Příslušný katastrální úřad předpokládá, že zřejmě nebude potřeba doplňovat bodové pole.)

#### **2.1.1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně povrchových sítí**

Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně povrchových sítí a zaměření pozemků bude měřeno v terénu. Součástí této části díla bude také vyšetření hranic lesních pozemků, které budou zpracovatelem předvytyčeny, vyšetřeny s vlastníky a lomové body budou stabilizovány plastovou značkou. Případná topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav bude odsouhlasena s VÚMOP (v termínu dle dohody s VÚMOP). Dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 5 písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

#### **2.1.1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území**

Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Zjišťování průběhu hranic liniiových staveb. Zadavatel požaduje, aby na katastrální hranici byla kamennou značkou stabilizována jen trojmezí, jinak budou použity příslušné plastové mezníky.

#### **2.1.1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území**

Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Seznam parcel, dotčených pozemkovými úpravami, určený pro katastrální úřad k vyznačení poznámky bude ve formátu \*.csv.

#### **2.1.1.6. Příprava podkladů pro změnu katastrální hranice**

Vyhotovení podkladů pro změnu průběhu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb., vypracování potřebných geometrických plánů a ZPMZ, zaměření a stabilizace nového stavu katastrální hranice v terénu, odsouhlasení nového stavu vlastníky, schválení změny průběhu katastrální hranice na veřejném zasedání zastupitelstva obce, předání protokolů na katastrální úřad.

#### **2.1.1.7. Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků**

veřejné  
zakázky

Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Součástí dokumentace nároků vlastníků bude i vypracování, tisk a kompletace dokladů pro každého vlastníka samostatně.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

## 2.1.2. Návrhové práce

### 2.1.2.1. Vypracování plánu společných zařízení

Vypracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ), vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu jeho zpracování a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Vyhotovení geometrických plánů nebo jiných geodetických podkladů v případě výkupu pozemků potřebných pro společná zařízení podle § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace k PSZ bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. PSZ bude projednán se zadavatelem, projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků pozemků, dotčenými orgány a organizacemi a regionální dokumentační komisí, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. PSZ pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Součástí PSZ bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Návrh PSZ poskytne koncepční hydrotechnické podklady pro vyřešení vodohospodářských opatření v intravilánu obce k bezpečnému převádění povodňových průtoků. Navržená společná zařízení musí být zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Součástí PSZ nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Dokumentace k PSZ bude vypracována v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu **šesti vyhotovení v listinné podobě a 2x v digitální podobě s výstupy ve formátech \*.dgn., \*.pdf**. Dokumentace k PSZ bude ověřena příslušnými autorizovanými osobami všech typů společných zařízení. Vyhotovení č. 1 bude obsahovat mapu PSZ zařízení schvalovanou na veřejném zasedání zastupitelstva obce, bude parafováno členy sboru zástupců a starostou obce. Při stanovení termínu ukončení prací na vypracování PSZ zadavatel doporučuje počítat (v souladu s příkazem VŘ sekce ÚPÚ č. 4/2010) s tím, že návrh PSZ bude před předložením ke schválení zastupitelstvu obce, kontrolován příslušnou regionální dokumentační komisí.

veřejné  
zakázky

#### **2.1.2.2. Výškopisné zaměření zájmového území**

Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty i v trvalých porostech včetně lesních bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.

#### **2.1.2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologických průzkumů**

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy), nezbytný inženýrsko-geologický průzkum.

#### **2.1.2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení**

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

#### **2.1.2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků**

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí a doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění případných nově zřízených věcných břemen. Součástí návrhu bude i vypracování, tisk a kompletace tabulkových i grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v dohodnuté formě a měřítku pro každého vlastníka samostatně.

#### **2.1.2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ**

Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu **šesti vyhotovení v listinné formě a 2x v digitální podobě**; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Součástí návrhu bude i vypracování, tisk a kompletace tabulkových i grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (písemná část bude obsahovat bilanci původních a nově navržených pozemků, grafická část bude obsahovat znázornění nových pozemků v přehledné mapě katastrálního území, a pokud by toto znázornění bylo nepřehledné, bude vyhotoven detail) a k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (příloha č. 1 – pozemky, případně příloha č. 2 – zřízení nebo zrušení věcných břemen a č. 3 – určení výše úhrady a lhůty), v dohodnuté formě a měřítku pro každého vlastníka samostatně.

#### **2.1.3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a vyhotovení mapového díla (DKM)**

veřejné  
zakázky

### **2.1.3.1. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle návrhu KPÚ**

Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KPÚ dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí zadavatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

Zadavatel obdrží stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků včetně kopie písemných pozvánek všem dotčeným vlastníkům vytyčovaných pozemků (tj. včetně vlastníků sousedních pozemků) k účasti na předání vytyčené hranice, s dokladem o jejich doručení. Uchazeč prokazatelně předá další stejnopis vytyčovací dokumentace žadateli o vytyčení a kopie dokumentace dotčeným vlastníkům (§ 87 katastrální vyhlášky).

### **2.1.3.2. Zpracování mapového díla**

Zpracování mapového díla včetně nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč je povinen v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb., předat výsledky zeměměřických činností, které budou využity pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 kalendářních dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

## **2.2. Technické podmínky (dle § 46 zákona)**

Při plnění předmětu zakázky je uchazeč povinen dodržovat zejména následující předpisy:

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).

Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).

Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).

veřejné  
zakázky



Vyhláška č. 545/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).

Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod čj. ČÚZK 6530/2007-22 ze dne 20. prosince 2007, ve znění dodatku č. 1 čj. 338-2008-22 a dodatku č. 2 čj. ČÚZK 2390/2009-22.

Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí čj. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.

Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy čj. ČÚZK 6661/2007-22 ze dne 20. prosince 2007.

Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 čj. 2893/2003-24, dodatku č. 2 čj. 5165/2003-24, dodatku č. 3 čj. 899/2004-24, dodatku č. 4 čj. 4927/2004-24, dodatku č. 5 čj. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 čj. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 čj. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 čj. ČÚZK 5318/2007-24, dodatku č. 9 čj. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 čj. ČÚZK 5131/2009-24.

Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK čj. 2112/1997-22, ve znění dodatku č. 1 čj. 1131/1998-22 a dodatku č. 2 čj. 2086/1998-22.

Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy, katastrální mapy digitalizované a souboru popisných informací katastru nemovitostí České republiky a digitálních dat BPEJ čj. 5270/1999-22 ze dne 24. listopadu 1999.

Metodický návod k provádění pozemkových úprav čj. 10747/2010-13300.

Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách čj. 10749/2010-13300.

Příkaz vrchního ředitele sekce ÚPÚ ke zřízení technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ čj. 36695/2010-17500 ze dne 10. prosince 2010.

Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je uchazeč povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

### 2.3. Klasifikace a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

#### 2.3.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

**CPV – 71250000-5**  
**CZ-CPA - 711219**

2.3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (včetně opčního práva) je **2 886 000,-- Kč**  
**(slovy:dvamilionyosmsetosmdesátšesttisíc korun českých)**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

**2 220 000,-- Kč**

Opční právo (§ 23 odst. 7 písm. b) zákona)

**666 000,-- Kč**

veřejné  
zakázky

Zadavatel si vyhrazuje využití opčního práva na nové služby obsahující přípravné, návrhové, projektové a geodetické práce v rámci řešených komplexních pozemkových úprav v jednacím řízení bez uveřejnění. Jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku (§ 23 odst. 7 písm. b) zákona).

#### 2.4. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 2. Uchazeč ve své nabídce na veřejnou zakázku uvede výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k vlastní veřejné zakázce (KPÚ), která se netýká opčního práva.

#### 2.5. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Veškerá zadávací dokumentace je poskytována neomezeným a přímým dálkovým přístupem na adrese <https://eagri.cz/ssl/app/eagriapp/VZ/Prehled/>. Z toho důvodu ji zadavatel nebude, v souladu s ust. § 48 odst. 1 zákona, předávat či zasílat žádnému z uchazečů.

#### 2.6. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. včetně jejích příloh).

**2.6.1.** S ohledem na lhůtu pro odeslání dodatečných informací stanovenou v § 49 odst. 2 zákona, **zadavatel doporučuje**, aby případné písemné žádosti o dodatečné informace byly doručeny nejpozději **10 dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**2.6.2.** Zadavatel odešle dodatečné informace nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace (dotazy i odpovědi na položené dotazy) budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o dodatečné informace, a současně zveřejněny na výše uvedené internetové adrese. Uchazeč je povinen tyto dodatečné informace akceptovat ve své nabídce.

**Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.**

#### 2.7. Adresa pro vyžádání dodatečných informací

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle článku 1. této zadávací dokumentace





### **3. článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

#### **3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

**3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 2. ledna 2012, resp. dnem podpisu smlouvy o dílo**

**3.1.2. Termín odevzdání zpracovaného návrhu nového uspořádání pozemků: 30. červen 2014**

**3.1.3. Předpokládaný termín dokončení realizace služeb: 30. duben 2015**

#### **3.2. Termín dokončení realizace služeb**

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí zhotoveného díla mezi zadavatelem a uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

#### **3.3. Podmínky pro změny termínů**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu **3.1.1.** (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 kalendářních dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

#### **3.4. Místo plnění veřejné zakázky**

**3.4.1.** Místem plnění je **katastrální území Jabloňany** (případně navazující části sousedních katastrálních území v případě změny průběhu hranice katastrálního území).

##### **Katastrální území Jabloňany**

Obec:	Jabloňany
Okres:	Blansko
Kraj:	Jihomoravský
Obec s rozšířenou působností:	Boskovice
Pověřená obec:	Boskovice
Kód NUTS:	CZ 0641581666
Kód obce dle ZUJ:	581666
Česká republika:	CZ

veřejné  
zakázky

**Specifika dotčeného území:**

Koeficient ekologické stability (KES)	0,380
Stupeň vodní eroze	5
Stupeň větrné eroze	2
Řešené území - předpoklad	218 ha
Počet LV	244 (v celém katastrálním území)

V katastrálním území Jabloňany je katastrální mapa digitalizovaná (KMD).  
V obci Jabloňany byl v červenci 2009 schválen územní plán.

**3.4.2.** Místem plnění veřejné zakázky je část katastrálního území **Voděradý u Kunštátu** o výměře cca 2 ha.

Katastrální území:	Voděradý u Kunštátu
Obec:	Voděradý
Okres:	Blansko
Kraj:	Jihomoravský
Obec s rozšířenou působností:	Boskovice
Pověřená obec:	Boskovice
Kód NUTS:	CZ 0641582671
Kód obce dle ZUJ:	582671
Česká republika:	CZ

**Specifika dotčeného území:**

Koeficient ekologické stability (KES)	0,380
Stupeň vodní eroze	3
Stupeň větrné eroze	1
Řešené území - předpoklad	2 ha
Počet LV	4

V katastrálním území Voděradý u Kunštátu je katastrální mapa digitalizovaná (KMD).  
V obci Voděradý byl v roce 2006 schválen územní plán, který byl již dvakrát měněn.

**3.4.3.** Místem plnění je část katastrálního území **Obora u Boskovic** o výměře cca 1 ha.

Katastrální území:	Obora u Boskovic
Obec:	Obora
Okres:	Blansko
Kraj:	Jihomoravský
Obec s rozšířenou působností:	Boskovice
Pověřená obec:	Boskovice
Kód NUTS:	CZ 0641582115
Kód obce dle ZUJ:	582115
Česká republika:	CZ

**Specifika dotčeného území:**

Koeficient ekologické stability (KES)	0,738
Stupeň vodní eroze	6
Stupeň větrné eroze	2
Řešené území - předpoklad	1 ha
Počet LV	5

V katastrálním území Obora u Boskovic je původní mapa v sáhovém měřítku 1:2880.  
V roce 2005 byl schválen územní plán obce, který je v současné době znovu zpracováván.

**3.4.3.** Místem plnění je část katastrálního území **Lhota Rapotina** o výměře cca 1 ha.

Katastrální území:	Lhota Rapotina
Obec:	Lhota Rapotina
Okres:	Blansko
Kraj:	Jihomoravský
Obec s rozšířenou působností:	Boskovice
Pověřená obec:	Boskovice
Kód NUTS:	CZ 0641581925
Kód obce dle ZUJ:	581925
Česká republika:	CZ

**Specifika dotčeného území:**

Koeficient ekologické stability (KES)	2,741
Stupeň vodní eroze	4
Stupeň větrné eroze	2
Řešené území - předpoklad	1 ha
Počet LV	4

V katastrálním území Lhota Rapotina je katastrální mapa digitální (DKM).  
V roce 2005 byl schválen územní plán obce.

#### **4. Článek Kvalifikace dodavatelů**

##### **4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci**

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky zveřejněné v oznámení zadávacího řízení.

##### **4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:**

- 4.2.1.** splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 4.2.2.** splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 4.2.3.** splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona

veřejné  
zakázky

#### 4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

### **4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů**

- 4.3.1.** Veškeré doklady musejí být doloženy ve formě požadované zadavatelem, pokud ji zadavatel neurčí, pak platí, že doklady musí být doloženy **v prosté fotokopii**.
- 4.3.2.** Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**.
- 4.3.3.** Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

### **4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

#### **4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v prosté fotokopii.

#### **4.4.2. Změny v kvalifikaci**

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

#### **4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace**

V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

### **4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby**

Ne vyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi

sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### **4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j), profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem, smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. **Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).**

#### **4.7. Společná nabídka několika dodavatelů**

**4.7.1.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně.

**4.7.2.** V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### **4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

##### **4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předložil-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisu ze seznamu certifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

##### **4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené v § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, požaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. k) až m) zákona.

##### **4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů**

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a)** základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b)** profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c)** ekonomických a finančních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) zákona (poslední zpracovaná rozvaha nebo určitá část takové rozvahy) a písm. c) zákona (údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období, anebo, pokud dodavatel vznikl později, nebo zahájil svou činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, obrat za všechna účetní období od svého vzniku nebo zahájení příslušné činnosti), nebo

d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona,

#### **4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem**

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

#### **4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace**

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

#### **4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předložil-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## **5. článek Základní kvalifikační předpoklady**

### **5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů**

**Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele

či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele,
- l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%.

## **5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel v souladu s **§ 53 odst. 2** zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle **§ 53 odst. 1** zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. a) výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky;



tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. b) výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. c) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. d) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. e) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. f) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. g) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. h) potvrzení příslušného orgánu či instituce, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. i) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. j) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. k) čestné prohlášení a seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele. Čestné prohlášení nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. l) čestné prohlášení a aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%. Čestné prohlášení nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,

## **6. Článek Profesionální kvalifikační předpoklady**

### **6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (zadavatel požaduje předložení výpisu ze živnostenského rejstříku na živnost projektování pozemkových úprav a výkon zeměměřičských činností),
- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů:
  - **odborná způsobilost k projektování pozemkových úprav** (zadavatel požaduje tuto odbornou způsobilost minimálně u 2 osob)
  - **odborná způsobilost pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů** (zadavatel požaduje tuto odbornou způsobilost minimálně u 2 osob; uchazeč doloží 1x úřední oprávnění s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a b) citovaného zákona (1 osoba) a 1x úřední oprávnění v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) citovaného zákona (2 osoby)
  - **osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES (Územní systém ekologické stability)**
  - **osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby**
  - **osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**

- **doklad o jmenování znalcem podle zákona č. 36/1967 Sb., v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemky včetně lesních, trvalé porosty včetně lesních**

Vybraný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené fotokopie výpisu z obchodního rejstříku, výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku pro projektování pozemkových úprav a pro výkon zeměměřických činností, osvědčení o autorizaci pro obor dopravní stavby, osvědčení o autorizaci pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav (2x), úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (2x), osvědčení o autorizaci pro obor autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

## **7. Článek Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů**

### **7.1. Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona**

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

#### **7.1.1. dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Pojistná smlouva bude předložena v prosté fotokopii dokumentu.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.



- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce **3 000 000,-- Kč.**

Pokud uchazeč prokazuje splnění tohoto ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu prostřednictvím subdodavatele, je povinen spolu s pojistnou smlouvou předložit i potvrzení pojišťovny, že tato by v případě pojistné události poskytla plnění ve prospěch uchazeče na základě smlouvy uzavřené dle ustanovení § 51 odst. 4 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vybraný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo předloží zadavateli originál nebo úředně ověřenou fotokopii pojistné smlouvy a potvrzení.

#### **7.1.2. dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží údaje o obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to **za poslední tři účetní období.**

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením výkazu obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, popř. ve formě účetní závěrky za předcházející tři účetní období, včetně zpráv auditora, je-li zákonem pro daného dodavatele uložena, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. V čestném prohlášení musí být uvedeny konkrétní částky obrátů za jednotlivé roky. Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, stačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

veřejné  
zakázky

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud jeho obrat dosažený za **provedené služby** na pozemkových úpravách za každé účetní období činil minimálně **3 000 000,- Kč**.

## 7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

### 7.2.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich **rozsahu a doby poskytnutí, které byly zapsány do katastru nemovitostí**; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě nebo veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. V seznamu musí být uvedeny tyto údaje:

- objednatel
- název katastrálního území
- rozsah řešeného území (v ha)
- procentní (%) podíl případných subdodávek
- datum zápisu komplexních pozemkových úprav (2. rozhodnutí) do katastru nemovitostí

Osvědčení, které je přílohou seznamu, musí obsahovat: název zhotovitele (dle výpisu z obchodního rejstříku, případně jiné obdobné evidence), název katastrálního území, rozsah řešeného území v ha, datum zápisu komplexních pozemkových úprav (2. rozhodnutí) do katastru nemovitostí.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že jím byly realizovány (zapsány do katastru nemovitostí) min.:

**5 obdobných služeb (komplexní pozemkové úpravy), z toho 3 v rozsahu řešeného území minimálně 250 ha, které byly zapsány do katastru nemovitostí v posledních 3 letech.**

#### 7.2.2. - dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Uchazeč předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením jmenného seznamu ve formě „čestného prohlášení“ podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, z něhož bude patrné splnění výše uvedeného požadavku. **Toto čestné prohlášení nesmí být učiněno s datem starším, než je datum oznámení veřejné zakázky.**

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky bude podílet kromě dalších osob („realizační tým“) splňujících následující požadavky (viz. čl. 6.1. této zadávací dokumentace):

- minimálně 2 osoby oprávněné k projektování pozemkových úprav,
- minimálně 2 osoby oprávněné k výkonu zeměměřických činností,
- minimálně 1 osoba s autorizací k projektování dopravních staveb,
- minimálně 1 osoba s autorizací k projektování staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství (vodohospodářských staveb),
- minimálně 1 osoba s autorizací pro zpracování ÚSES,
- minimálně 1 osoba znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

#### 7.2.3. – dle § 56 odst. 2 písm. h) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Uchazeč předloží **seznam s přehledem nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení**, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici a to v tomto minimálním rozsahu:

- |                         |      |
|-------------------------|------|
| a) totální stanice      | 1 ks |
| b) velkoformátový plotr | 1 ks |

- c) počítačová stanice 2 ks  
d) software s výstupy ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.mdb, \*.dgn, \*.cit, \*.vfk, \*.csv po 1 licenci.  
Uchazeč v nabídce konkretizuje software dle písm. d) ve vztahu k požadovaným výstupním formátům.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením požadovaných údajů, a to ve formě **čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, z něhož bude patrné splnění výše uvedeného požadavku. Toto čestné prohlášení nesmí být učiněno s datem starším, než je datum oznámení veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby byl dodavatel držitelem licencí na software ke zpracování výsledků zeměměřických činností, projektování pozemkových úprav a tvorby DKM (zadavatel nestanovuje software pro zpracování výsledků zeměměřických činností, projektování pozemkových úprav a tvorby DKM); dodavatel doloží doklad(y) o licenci(ích) a o řádném držení tohoto softwaru s výstupy ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.mdb, \*.dgn, \*.cit, \*.vfk, \*.csv.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu s přehledem nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, bude uveden výše stanovený minimální rozsah.

#### 7.2.4. - dle § 56 odst. 4 zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží **certifikát** systému řízení jakosti dle norem řady **ČSN EN ISO 9000** vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou.  
Předložený certifikát musí být platný k datu podání nabídky.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Předložení dokumentů **v prosté fotokopii**, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

Vybraný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo předloží zadavateli originál nebo úředně ověřenou fotokopii certifikátu systému řízení jakosti dle norem řady ČSN EN ISO 9000 pro obory projektování pozemkových úprav a pro výkon zeměměřických činností.



- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zavedený systém managementu jakosti odpovídající požadavkům normy ISO 9001 pro obory projektování pozemkových úprav a pro výkon zeměměřických činností.

#### **7.2.5. - dle § 56 odst. 5 zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo **certifikátu** řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem řady **ČSN EN ISO 14000** akreditovanou osobou. Předložený certifikát musí být platný k datu podání nabídky.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Předložení dokumentů **v prosté fotokopii**, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí.

Vybraný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo předloží zadavateli originál nebo úředně ověřenou fotokopii certifikátu systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ČSN EN ISO 14001 pro obory projektování pozemkových úprav a pro výkon zeměměřických činností.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zavedený systém řízení z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) odpovídající požadavkům normy ISO 14000 pro obory projektování pozemkových úprav a pro výkon zeměměřických činností.

**Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.**

veřejné  
zakázky



## **8. Článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek**

### **8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### **8.2. Stanovení nabídkové ceny**

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

### **8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky Položkový výkaz činností se specifikací jednotlivých činností, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude stanovena podle měrných jednotek a bude uvedena v krycím listu nabídky, položkovém výkazu činností a v návrhu smlouvy o dílo podle jednotlivých hlavních fakturačních celků (dílčích fakturačních celků) pro jednotlivá katastrální území. Nabídková cena hlavního fakturačního celků (dílčího fakturačního celku) bude stanovena jako součin předpokládaného počtu měrných jednotek (uvedeno ve formuláři) a ceny za měrnou jednotku; celková nabídková cena zakázky bude stanovena jakou součet nabídkových cen jednotlivých hlavních fakturačních celků (dílčích fakturačních celků).

Ceny za měrné jednotky uvedené v nabídce jsou závazné a neměnné po celou dobu plnění této veřejné zakázky. Fakturováno bude podle skutečného počtu měrných jednotek, maximálně do výše nabídkové ceny veřejné zakázky.

### **8.4. Platební podmínky**

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění v termínech podle stanoveného harmonogramu. Podrobněji jsou platební

a fakturační podmínky popsány v čl. VIII. Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

**Splatnost faktur se stanovuje na 45 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu – faktury.**

#### **8.5. Podmínky změny nabídkové ceny**

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **8.6. Dodatečné služby**

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb (zejména počet měrných jednotek) s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

### **9. článek Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty**

#### **9.1. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

#### **9.2. Délka zadávací lhůty**

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví konec zadávací lhůty datem 31. květen 2012.

#### **9.3. Poskytnutí jistoty**

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

### **10. článek Kritéria pro zadání veřejné zakázky**

#### **10.1. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. a) zákona **ekonomická výhodnost nabídky**.

## 10.2. Dílčí hodnotící kritéria

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

<b>1. Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>70 %</b>
<b>2. Výše sankce za neplnění termínu prokazatelně zaviněného zhotovitelem za každý kalendářní den prodlení pro fakturační celek v rámci ucelené části přípravné práce v % z nabídkové ceny tohoto fakturačního celku bez DPH</b>	<b>15%</b>
<b>3. Výše sankce za neplnění termínu prokazatelně zaviněného zhotovitelem za každý kalendářní den prodlení pro fakturační celek v rámci ucelené části návrhové práce v % z nabídkové ceny tohoto fakturačního celku bez DPH</b>	<b>15%</b>

## 10.3. Způsob hodnocení

### 10.3.1. Výpočet bodové hodnoty kritéria

- 10.3.1. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Zaokrouhlení bude provedeno na dvě desetinná místa.
- 10.3.2. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky. Zaokrouhlení bude provedeno na dvě desetinná místa. Zadavatel stanoví minimální hodnotu tohoto dílčího hodnotícího kritéria na 0,5% z ceny fakturačního celku v rámci ucelené části přípravné práce a maximální hodnotu na 1,99% z ceny fakturačního celku v rámci ucelené části přípravné práce. Případné vyšší hodnoty (tj. ve výši 2% a více z ceny fakturačního celku) nebudou bodově zvýhodněny. Zadavatel bude tuto výši sankce považovat za nepřiměřenou povaze závazku a přidělí nabídce uchazeče obsahující nepřiměřenou hodnotu v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria 0 bodů.
- 10.3.3. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou

hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky. Zaokrouhlení bude provedeno na dvě desetinná místa.

Zadavatel stanoví minimální hodnotu tohoto dílčího hodnotícího kritéria na 0,5% z ceny fakturačního celku v rámci ucelené části návrhové práce a maximální hodnotu na 1,49% z ceny fakturačního celku v rámci ucelené části návrhové práce. Případné vyšší hodnoty (tj. ve výši 1,5% a více z ceny fakturačního celku) nebudou bodově zvýhodněny. Zadavatel bude tuto výši sankce považovat za nepřiměřenou povaze závazku a přidělí nabídce uchazeče obsahující nepřiměřenou hodnotu v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria 0 bodů.

### **10.3.2. Výpočet redukované bodové hodnoty kritéria**

10.3.2.1. Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Zaokrouhlení bude provedeno na dvě desetinná místa.

10.3.2.2. Součet redukovanych bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

### **10.4. Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria**

Pokud hodnotící komise považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takové nabídce 0 bodů.

### **10.5. Sestavení celkového pořadí**

10.5.1. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

10.5.2. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

## **11. článek Prohlídka místa plnění, podání nabídek,**

### **11.1. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné.

### **11.2. Podmínky a lhůta pro podání nabídek**

#### **11.2.1. Podmínky pro podání nabídek**



- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona).
- c) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

#### 11.2.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v 1 **originále** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

#### **„Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Jabloňany**

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a opatřena na uzavření razítka uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **7. listopadu 2011 ve 13:00 hod.**  
Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty.

#### **Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele:**

Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Blansko  
Poříčí 1569/18  
678 42 Blansko

a to v pracovních dnech od 8:00 hod. do 14:00 hod. do kanceláře č. 10A, paní Iva Pokorná, po celou lhůtu pro podání nabídek.

#### **Dodavatelé mohou podat nabídky rovněž doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu zadavatele:**

Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Blansko  
Poříčí 1569/18  
678 42 Blansko

veřejné  
zakázky



Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky.

Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky (§ 69 odst. 6 zákona).

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

### **11.3. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek se uskuteční dne **9. listopadu 2011 v 8:30 hod.** v zasedací místnosti na adrese zadavatele:

**Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Blansko  
Poříčí 1569/18  
678 42 Blansko**

**Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):**

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenovaní zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby přítomní zástupci uchazečů stvrdili svoji přítomnost při otevírání obálek svým vlastnoručním podpisem v Listině přítomných uchazečů.

### **Postup komise při otevírání obálek**

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 8 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v českém jazyce,
- b) jsou návrh smlouvy a prohlášení uchazeče podepsány oprávněnou osobou,
- c) je nabídka z hlediska požadovaného obsahu úplná.

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v českém jazyce, zda je podepsaná oprávněnou osobou a zda je z hlediska požadovaného obsahu zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách úplná.

**veřejné  
zakázky**



c) informaci o nabídkové ceně

Další obsah nabídky nebude uchazečům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§ 71 odst. 10 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje uchazeče a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 8 zákona. Uchazeči jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout.

## **12. Článek      Obsah a forma nabídky**

### **12.1.      Obsah nabídky**

**Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, vyplněný krycí list nabídky, položkové výkazy činností a čestné prohlášení. Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.**

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil – li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

**Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).**

### **12.2. Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů**

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

## **13. Článek      Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **13.1. Obsah jiných požadavků**

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

### **13.2. Rozsah jiných požadavků**

veřejné  
zakázky

### 13.2.1. Návrh smlouvy o dílo

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil jako přílohu návrh smlouvy o dílo včetně jejích příloh tj. položkových výkazů činností pro jednotlivá katastrální území. Součástí položkových výkazů činností je časový harmonogram doby plnění. V rámci nabídky zadá uchazeč jako termín ukončení jednotlivých dílčích fakturačních celků měsíc a rok plnění.

### 13.2.2. Dodavatelský systém

- V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).
- V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona si zadavatel vyhraduje požadavek, že část plnění předmětu veřejné zakázky týkající se dílčích fakturačních celků 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, 3.1. Vytýčení hranic pozemků podle schváleného návrhu, stabilizace hranic pozemků a 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI **nesmí být plněna subdodavatelem**.
- V návaznosti na ust. § 69 odst. 3 zákona zadavatel požaduje písemný souhlas každého subdodavatele s tím, že v nabídce bude jako subdodavatel uveden (např. formou smlouvy o smlouvě budoucí mezi dodavatelem a subdodavatelem).
- V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

## **14. Článek      Ostatní podmínky zadávací dokumentace**

### **14.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### **14.2. Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhraduje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří požádali o dodatečné informace, a současně ji zadavatel uveřejní na internetové adrese



<https://eagri.cz/ssl/app/eagriapp/VZ/Prehled/>. Uchazeč je povinen tyto dodatečné informace akceptovat ve své nabídce.

### **14.3. Struktura nabídky**

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- 14.3.1. vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- 14.3.2. **hodnotící kritéria** - tabulka
- 14.3.3. **návrh smlouvy o dílo** včetně její přílohy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka
- 14.3.4. **položkové výkazy činností** pro každé katastrální území jako přílohy smlouvy o dílo podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka
- 14.3.5. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- 14.3.6. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů:
- 14.3.7. doklady prokazující ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:
- 14.3.8. doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady dle požadavků zadavatele stanovených v bodech:
  - 7.2.1.
  - 7.2.2.
  - 7.2.3.
  - 7.2.4.
  - 7.2.5.
- 14.3.9. doklady prokazující splnění „Jiných požadavků zadavatele na plnění veřejné zakázky“ dle čl. 13 zadávací dokumentace.
- 14.3.10. další doklady a dokumenty dle podmínek zadávací dokumentace, příp. dle potřeb dodavatele

### **14.4. Zrušení zadávacího řízení**

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

### **14.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení**

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

### **14.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách**



Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

### **15. Článek Obchodní podmínky**

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2 ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona závazný **návrh smlouvy o dílo**. Dodavatelé doplní tuto přílohu o nezbytné údaje a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží je jako součást své nabídky.

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Závazný návrh smlouvy o dílo včetně přílohy
3. Položkový výkaz činností
4. Hodnotící kritéria - tabulka
5. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (vzor)
6. Snímek území s předpokládaným obvodem KPÚ

V Blansku dne 20. září 2011

**Ing. Stanislav Skřípský**  
ředitel Pozemkového úřadu Blansko

veřejné  
zakázky