

č. objednatele: 489-2012-130712

č. zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** ČR - Ministerstvo zemědělství,  
Pozemkový úřad Příbram

Adresa: Poštovní 4, 261 01 Příbram V - Zdaboř

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: JUDr. Jana Kubová,  
ředitelka Pozemkového úřadu Příbram

V technických záležitostech oprávněna jednat: Ivana Paráková, Ing. Josef Havelka

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

pobočka Praha Smíchov, Štefánikova 22, 150 47 Praha 5

Číslo účtu: 51-1737230227/0100

IČ/DIČ: 00020478

**a**

**Zhotovitel:** AREA G.K. spol. s r.o.  
reprezentant sdružení PROJEKCE & AREA G.K.

Adresa: U Elektry 650, 198 00 Praha 9

Zastoupený: Milanem Novým

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Milan Nový

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jindřich Jíra, Ing. Milan Dvořák

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

IČ/DIČ: 25094459/CZ25094459

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 49143

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

### Čl. I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy „Nechvalice I“ v katastrálních územích Nechvalice, Bratřejov, Bratříkovice u Nechvalic a Libčice u Nechvalic** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu

katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a o změně některých předpisů ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), v platném znění.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.

- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Platné technické normy.
  - Ostatní vyhlášky a zákony, např. o ochraně životního prostředí, ochraně ZPF, o ochraně přírody, zákonem o vodách a stavebním zákonem, atd.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## **Čl. II. Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 2. 1. 2012.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

## **Čl. III. Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky**

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., a to pro každé katastrální území zvlášť. Členění díla se řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků**

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb. a dále vyřešení nesouladu druhů pozemků dle ust. § 3 odst. 3 vyhl.č. 545/2002 Sb., tzn. Zejména rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl.č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území, které bude využito pro návrhové práce, a dále vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků, popřípadě další potřebné podklady pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí (dále jen „KN“), spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků (jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu usnesením o ustanovení opatrovníka), lustrace pozemků ve vlastnictví státu, vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb.

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PPBP) schváleného katastrálním úřadem bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. včetně potřebné stabilizace. Souřadnice bodů budou obsahovat údaje x, y, z.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn. zejména zjištění rozdílu mezi SPI a souborem geodetických informací (dále jen „SGI“), rozdíly projedná dodavatel nejdříve s katastrálním úřadem, nebudou-li odstraněny, projedná je s vlastníky. Souřadnice bodů budou obsahovat údaje x, y, z.

1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb. Jedná se o zjišťování průběhu hranic včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace a odsouhlasení hranic komisí a předání protokolů pro katastrální úřad, vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodů KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze SGI podle § 3 zák. č. 139/2002 Sb., a podkladů k vyrovnání a změně katastrální hranice v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl.č. 545/2002 Sb.

1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb včetně potřebné stabilizace. Na styku s lesním porostem, kde došlo k posunu hranic, se hranice povede po současných hranicích a doloží se geometrickým plánem.

1.6. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 6. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně tabulky č. 1 této přílohy, a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností, jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení apod. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava platných linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) na zaměřený skutečný stav odsouhlasená Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Praha, v.v.i. (dále jen „VÚMOP“). Dále budou předány digitální mapy PK a KN transformované na skutečný stav.

## **2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků**

2.1. Vypracování plánu společných zařízení včetně digitálního zpracování a grafických příloh bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 7. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn., že plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení pro řešení katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území.

Výškopisné zaměření zájmového území bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 8. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. včetně tabulky č. 2 této vyhlášky, tzn. zejména optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků, včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb. a s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb., vypracování návrhu na vypořádání spoluvlastnictví k pozemku podle ust. § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., a to jen v případech, bude-li takové rozdělení spoluvlastnictví v souladu s cílem pozemkových úprav.

2.3. Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav včetně návrhu postupu realizace bude obsahem odpovídat rozsahu stanoveném v příloze k vyhl.č. 545/2002 Sb., včetně grafických příloh podle bodu 9. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. a včetně průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. přílohy k této vyhlášce. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh pozemkových úprav bude pozměněn ve smyslu připomínek podaných až v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno.

### **3. Ucelená část Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestavena z následujících fakturačních celků**

3.1. Zpracování mapového díla obsahuje zejména DKM, SPI, podklady potřebné pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN a topologickou úpravu platných linií BPEJ na DKM schválenou VÚMOP, přičemž tato dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

3.2. Vytyčení hranic pozemků dle pravomocně schváleného návrhu pozemkových úprav bude provedeno na základě upřesnění zadavatelem, vyplývajícího z potřeby vlastníků. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení. Jednotková cena je závazná a neměnná po celou dobu plnění díla.

## **Čl. IV.**

### **Technické požadavky na provedení díla**

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.

2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
  - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD.
  - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ). Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
  - 2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3 x papírové zprac. a CD.
  - 2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. - 4 x papírové zprac. a CD.
  - 3.1. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
  - 3.2. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

## **Čl. V. Čas a místo předání díla**

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončení fakturačních celků a ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel připouští, aby dílo bylo v rámci ucelených částí předáváno postupně v rozsahu jednotlivých katastrálních území s tím, že termín ucelené části uvedený v příloze č. 1 této smlouvy je termínem nejpozdějším.

Fakturační celek 3.1. - Mapové dílo včetně DKM a SPI bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ.

Fakturační celek 3.2. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.

**Čl. VI.**  
**Předání a převzetí díla, sankce, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění jednotlivých fakturačních celků 1. ucelené části ve sjednaném termínu činí 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Sankce za nesplnění jednotlivých fakturačních celků 2. ucelené části ve sjednaném termínu činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.

**Čl. VII.**  
**Cena za provedení díla**

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny :

<b>Rekapitulace</b>	
1. Přípravné práce celkem ( 1.1.-1.6.) bez DPH	1,142.040,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH	721.952,00 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	210.700,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2,074.692,00 Kč</b>
DPH	414.938,40 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2,489.630,40 Kč</b>

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.**

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru. Fakturováno bude po ucelených částech.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## **Čl. VIII.**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílní" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.



4. Objednatel je oprávněn ponechat si 10 % z ceny každého jednotlivého fakturačního celku podle této smlouvy jako kauci zajišťující řádné a včasné odstranění vad zhotovitelem či jakoukoli splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem, vzniklou v souvislosti s touto smlouvou (dále jen pohledávka). Objednavatel je oprávněn ponechat si tuto kauci až do vyrovnání svých nároků ze smlouvy, které písemně uplatnil vůči zhotoviteli nejpozději do jednoho roku ode dne konečného převzetí díla; nebude-li takových nároků nebo bude-li jejich výše menší než výše kauce, je objednatel povinen ve stejné lhůtě kauci nebo její příslušnou část vyplatit zhotoviteli.
5. V odůvodněných případech může objednatel vedle pozastávky 10 % dle bodu VIII.4. zadržet částku nepřesahující v souhrnu všech fakturačních celků 1/3 maximální částky dle bodu VII.1. smlouvy o dílo. Pozastavené částky se neúročí.
6. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
7. Sankce podle této smlouvy budou zhotoviteli fakturovány zvláštní fakturou.

## **Čl. IX.**

### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).
2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou.

5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## **Čl. X. Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních

prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.

10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

## **Čl. XI. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 15. 3. 2012

**Za objednatele:**  
JUDr. Jana Kubová  
ředitelka Pozemkového úřadu

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM  
261 01 Příbram V, Poštovní 4

**Za zhotovitele:**  
Milan Nový  
jednatel AREA G.K. spol. s r.o.

**AREA**®  
G. K. spol. s r.o.  
Elektry 650, Praha 9, 198 00  
tel./fax: 266 610 667  
DIČ: CZ25094459

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo číslo 489-2012-130712 - výpočet ceny**

Tato příloha je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o dílo – KPÚ Nechvalice I

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1 Přípravné práce</b>						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu	ha	741	80,-	59.280,-	31.1.2013
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění , doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace (souřadnice bodů budou obsahovat údaje x, y, z)	ha	741	40,-	29.640,-	30.11.2012
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území (souřadnice bodů budou obsahovat údaje x, y, z)	ha	741	500,-	370.500,-	30.9.2013
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území a katastrální hranice vč. ZPMZ, geometrických plánů, stabilizace plast. nebo kamennou značkou	ha	741	670,-	496.470,-	30.4.2014
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., - vytyčení pozemků, stabilizace plastovou značkou	ha	75	1.000,-	75.000,-	30.6.2014
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků včetně průběžné aktualizace	ha	741	150,-	111.150,-	31.10.2014
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH</b>					<b>1,142.040,- Kč</b>	
<b>2 Návrhové práce</b>						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací a potřebného výškopisného zaměření zájmového území)	ha	666	250,-	166.500,-	31.5.2015
2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	666	822,-	547.452,-	31.8.2016
2.3.	Kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	Pare	4	2.000,-	8.000,-	30.11.2016

<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH</b>						<b>721.952,- Kč</b>
<b>3 Mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu</b>						
3.1.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	741	200,-	148.200,-	3 měsíce od výzvy objednatele
3.2.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100bm	250	250,-	62.500,-	3 měsíce od výzvy objednatele
<b>Mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu celkem (3.1.-3.2.) bez DPH</b>						<b>210.700,- Kč</b>
<b>REKAPITULACE</b>						
<b>1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH</b>						<b>1,142.040,00 Kč</b>
<b>2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH</b>						<b>721.952,00 Kč</b>
<b>3. Mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu celkem (3.1.-3.2.) bez DPH</b>						<b>210.700,00 Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>2,074.692,00 Kč</b>
<b>DPH</b>						<b>414.938,40 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>						<b>2,489.630,40 Kč</b>