

NÁVRH

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. **Objednatel:**

název: Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Krajská agentura pro zemědělství a venkov Pardubický kraj
sídlo: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
IČ: 00020478
zastoupen: Ing. Blankou Weisbauerovou, ředitelkou odboru
v technických záležitostech: Ing. Blanka Weisbauerová
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Pardubice

telefon, fax: 602 122 811, 466 742 613
e-mail: blanka.weisbauerova@mze.cz
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:**

název:
sídlo:
zapsán v rejstříku:
IČ, DIČ:
zastoupen:
v technických záležitostech:
bankovní spojení
číslo účtu:
telefon, fax:
e-mail:
(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

Čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla „Výměna oken v budově MZe, Agentura pro zemědělství a venkov Svitavy“ v souladu se zadávacími podklady objednatele ze dne 15.7.2011, a s nabídkou zhotovitele ze dne

Čl. II

Termíny plnění

Termín zahájení prací :

Termín dokončení prací :

1. Práce budou zahájeny po předání staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v předem dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo převzít ve zkrácené lhůtě za dodržení dále uvedených platebních podmínek.
3. K prodloužení zhotovitele nedochází zejména z těchto překážek:
 - vyšší moc (např. záplavy, požár, vichřice),
 - v případě přerušení prací objednatelem,
 - v důsledku změn v druhu nebo rozsahu prací oproti původní dokumentaci, schválených objednatelem.

O těchto překážkách uvědomí strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu. Po dohodě stran dojde formou dodatku k této smlouvě k přiměřenému prodloužení termínu plnění.

Čl. III

Cena za dílo

1. Cena díla byla stanovena dohodou podle cenové nabídky zhotovitele a činí:

cena bez DPH	Kč
DPH 20 %	Kč
<u>cena včetně DPH</u>	<u>.....</u>	<u>Kč</u>

2. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. V případě změny daňového zákona bude použita sazba DPH dle platných předpisů v době fakturace.
3. Cena je sjednána jako maximální, za provedené a řádně ukončené dílo bez vad a nedodělků.
4. V případě, že z důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. V případě víceprací budou tyto práce a dodávky oceněny jednotkovými nabídkovými cenami. Pokud nebudou obsaženy v cenové nabídce, budou oceněny individuální kalkulací, projednanou s objednatelem. V případě, že se sníží množství odvedené práce oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny.

Čl. IV

Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě konečné faktury (daňového dokladu), vystavené na základě oboustranně potvrzeného soupisu provedených prací a dodávek. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
2. Faktura je splatná do 45 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.
3. Zálohy se neposkytují.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
5. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce nebo upřesnit postup stavby v případě nedostatku finančních prostředků.
6. Neodsouhlasené nebo neobjednané práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění.

Čl. V

Podmínky provádění díla

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla. O předání staveniště bude sepsán zápis. Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny případné závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště, jinak v den podepsání protokolu o předání staveniště oběma stranami.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu po celou dobu zhotovení díla tak, aby svoji činností neohrozil osoby nacházející se v budově nebo neomezil běžný provoz v budově.. Zhotovitel bude ukládat odpady, vzniklé jeho činností v souladu s předpisy o ochraně životního prostředí na místa k tomu určená.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Obdobná povinnost platí též pro zhotovitele. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jím pověřené dozorující osobě prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými.
5. Dílo bude zhotovováno za běžného provozu administrativní budovy a práce budou zhotovitelem organizovány po dohodě s vedoucími organizací v budově nebo jimi pověřenými osobami tak, aby nenarušily vážnějším způsobem provoz organizací.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy. Při provádění stavebních prací (např. vrtání apod.) bude vznikající prach odsáván.

7. Zhotovitel je povinen používat při provádění stavebních prací pouze materiály a výrobky, které splňují ČSN a jejichž kvalita je prokázána atestem.
8. Objednatel se zavazuje převzít provedené a řádně ukončené dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele nejpozději do 15 dnů po oznámení o ukončení díla. O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen k přejímajícímu řízení připravit veškeré potřebné doklady, především stavební deník, certifikáty, prohlášení o shodě, revizní zprávy.
10. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání užívání díla.
12. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění vad a nedodělků a předání dokladů .

Čl. VI

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 36 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zodpovídá za vady, které byly v záruční době objednatelem zjištěny a včas reklamovány. Záruční doba se nevztahuje na poruchy a závady, vzniklé následnou stavební činností cizích subjektů.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla bez zbytečného odkladu po oznámení objednatele a vady odstranit v co nejkratší době. Lhůta odstranění vad se dohodne písemně.

Čl. VII

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení lhůty dokončení díla dle čl. II zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle čl. VI bodu 3.

Čl. VIII

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel zajistí vedení realizace stavby odborně způsobilou osobou.
2. Objednatel bude kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého technického dozoru.
3. Zhotovitel nese riziko škod na pozemcích a nemovitostech, způsobených svou činností při provádění stavebních prací, od doby předání staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
6. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
7. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
8. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
10. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: cenová kalkulace po položkách

V Pardubicích dne

V dne

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :

.....
Ing. Blanka Weisbauerová
ředitelka odboru

.....
jméno, příjmení, zastávaná funkce