

POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR OPRAVY

VD Křižanovice, SOB č.p. 35, oprava střešní krytiny



Zpracoval:	Miroslav Čejka referent inženýrských činností závodu Pardubice dne: 19-01-2015	podpis:
Schválil:	Ing. Milan Kvapil ředitel závodu Pardubice dne: 19-01-2015	podpis:
Schváleno dokumentační komisí:	dne: 19-01-2015 číslo zápisu: 1/2015	tajemník dokumentační komise podpis:

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

a) Identifikační údaje o plánované stavbě

Název stavby, tok, název : VD Křižanovice, SOB čp. 35, oprava střešní krytiny
Místo, ř.km, k.ú.: VD Křižanovice, ř.km 37,150, k.ú. Křižanovice
Inventární číslo DM: 9051010240 služební budova: Křižanovice
Identifikátor ISYPO: 400040609

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

V roce 1995 byl dle projektové dokumentace architektů Herbsta a Kratochvíla z projektového ateliéru Obchodní projekt Hradec Králové postaven zděný objekt služební a obytné budovy při VD Křižanovice. Objekt s č.p. 35, provozovaný Povodím Labe, státní podnik, závod Pardubice, je třípodlažní. Nemovitost je postavena při silnici III.tř. č.33765, a to vpravo pod ohbím sjezdu k přehradní hrázi ve směru Slavice – Hradiště.

Střecha budovy mansardového typu je kryta asfaltovými střešními šindeli obdélníkového tvaru. Povrch šindele je upraven posypem z minerálního granulátu. Tyto asfaltové šindele jsou předchůdci dnešních vícevrstevných střešních šindelů.

Za větrného počasí, které v této krajině převládá, dochází v důsledku poryvu větru a nedokonalé fixace šindelů ke stržení jednotlivých asfaltových segmentů, s následnou lokální perforací (protržení) podkladní PE folie. Tím reálně vzrůstá nebezpečí zatékání dešťové vody přes bednění s možným poškozením dalších prvků vaznicové soustavy střechy. Z důvody včasných oprav nejsou pozorovány žádné průsaky vody do jednotlivých prvků vaznicové soustavy krovu.

Dle názoru odborníka je střešní krytina za hranicí životnosti. Je proto nutné střešní krytinu a PE folii snést, a poté provést impregnaci veškerého stavebního řeziva nevyluhovatelným fungicidním a insekticidním přípravkem pro dlouhodobou ochranu, a to proti dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám a plísním. Zároveň bude provedena i ochrana dřeva proti ohni přípravky obsahujícími amonné soli.

Popis předmětu veřejné zakázky

Půdorysně čtvercový tvar budovy je kryt stanovou střechou, po obvodu zalomenou do mansardového tvaru. Vrchní část krovu je podpírána vaznicovým věncem na ocelovém sloupku zavětrovaným kolmo dvojicemi kleštin. Nižší část krovu se spádem 60° sestává převážně z krokví a pozednic, které jsou kotveny ke stropním nosníkům. Před parapety oken jsou provedeny krůvky z krokví, vazniček a sloupků, spojených prkennými kleštinami. Krůvky jsou prostřednictvím sloupků kotveny k obvodovému zdivu ocelovou pásovinou. Pro prkenné stěny balkonů jsou na stropních nosnících postaveny sloupky, které jsou upevněny do krokví. Obloukovitá nadpraží ve 2. patře a podhledy přesahů střechy nad okny 1. patra jsou z prken a jsou segmentově připevněny ke krokvím.

Plášť střechy je pobitý dřevěným bedněním z hraněných 5/4" prken, v šířce od 8 cm do 15 cm. Veškeré použité i zabudované dřevo je zdravé a suché, před stavbou bylo bezezbytku odkorněné.

Použité klempířské prvky, tj. oplechování a plechové krytiny, úžlabí, atiky, lemování střešních proniků, střešních poklopů a závětrné lišty s dešťovými okapy, jsou z měděného plechu.

Na bednění z falcovaných prken, opatřené vně podkladními pásy z PE folie, zamezující vniku sazí, prachu a sněhu (předchůdce dnešní parotěsné membrány), je položena krytina z asfaltových

střešních šindelů v barvě šedozelené. Asfaltové šindele jsou plošně, v důsledku namrzání vlhkosti, zcela dehydrofobizované.

Oprava střešní krytiny bude spočívat v demontáži stávající krytiny a podkladní folie, chemickém ošetření všech dřevěných prvků střešní soustavy a položení podkladních pásů parozábrany na střešní bednění. Následně na parozábranu bude fixován bitumenový samolepící šindel, který je vhodný pro horské a podhorské oblasti se silnými větry s odolností proti rychlosti větru až do 220 km/h a zároveň je vhodný na střechy s nízkým (15° - 25°), nebo naopak velmi kolmým sklonem (85° - 90°). Bude zachován tvar a barva šindelů. Klempířské prvky z osvědčeného materiálu (měď) zůstanou na celé budově zachovány.

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Opravou střešní krytiny bude zachována plná provozuschopnost budovy a její ochrana proti klimatickým a povětrnostním vlivům.

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Rok 2015

Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky

Ochrana nemovitého majetku

c) Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů

Dle rozpočtu.

d) Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.

Opravou střešní krytiny nedojde ke změně stávajících technických vlastností objektu.

e) Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu, nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního fondu, apod.

napojení na rozvodné a komunikační sítě	na místě možné (220V, 380V)
napojení na kanalizaci a vodu	v místě
napojení na dopravní infrastrukturu	-
zábor ZPF	nebude
povodňový a havarijný plán stavby	-
zařízení staveniště	v místě
vliv stavby na životní prostředí	negativní vliv vyloučen
přeložky sítí	-

f) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí

parcelní číslo	k.ú.	vlastník
st. 48	Křižanovice	ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové

g) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. A předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak reprodukce pořízeného majetku zdroje jejich úhrady v roce následujícím po uvedení stavby do provozu

Budoucí provoz bude spočívat v provádění vizuální prohlídky střešní krytiny, bednění a vazby střechy.

h) výkresy a schémata určena správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)

Nejsou

i) u staveb charakteru rekonstrukcí, modernizací a oprav obsahuje též dokumentaci současného stavu, včetně rozhodujících technicko ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity

Dostupná původní PD objektu.

j) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě, zda jde o opravu či investici (včetně uvedené DM v relevantních případech)

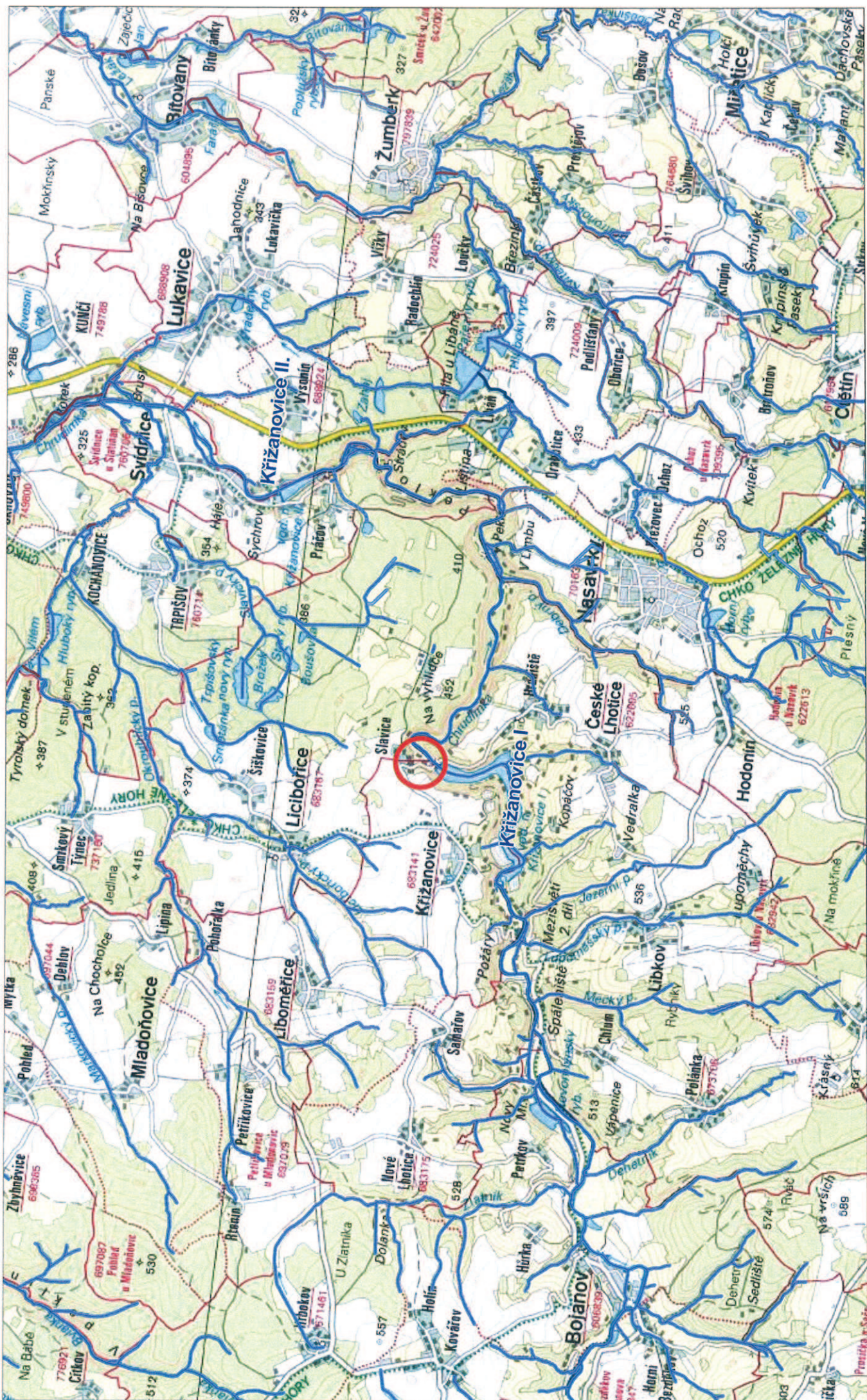
Stavba není členěna na další objekty.

k) rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů):

Akce nebude hrazena z dotačních prostředků.

Přílohy:

mapa GiS
informace o parcele
vodohospodářská mapa 1:50 000
fotodokumentace současného stavu
Soupis prací



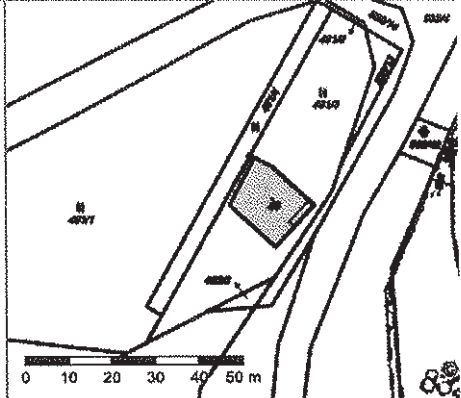
SCALE 1 : 50 000



KILOMETERS

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 46
Obec:	Křižanovice [547824]
Katastrální území:	Křižanovice [683141]
Číslo LV:	660
Výměra [m²]:	197
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Křižanovice [83143]; č.p. 35; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 46

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

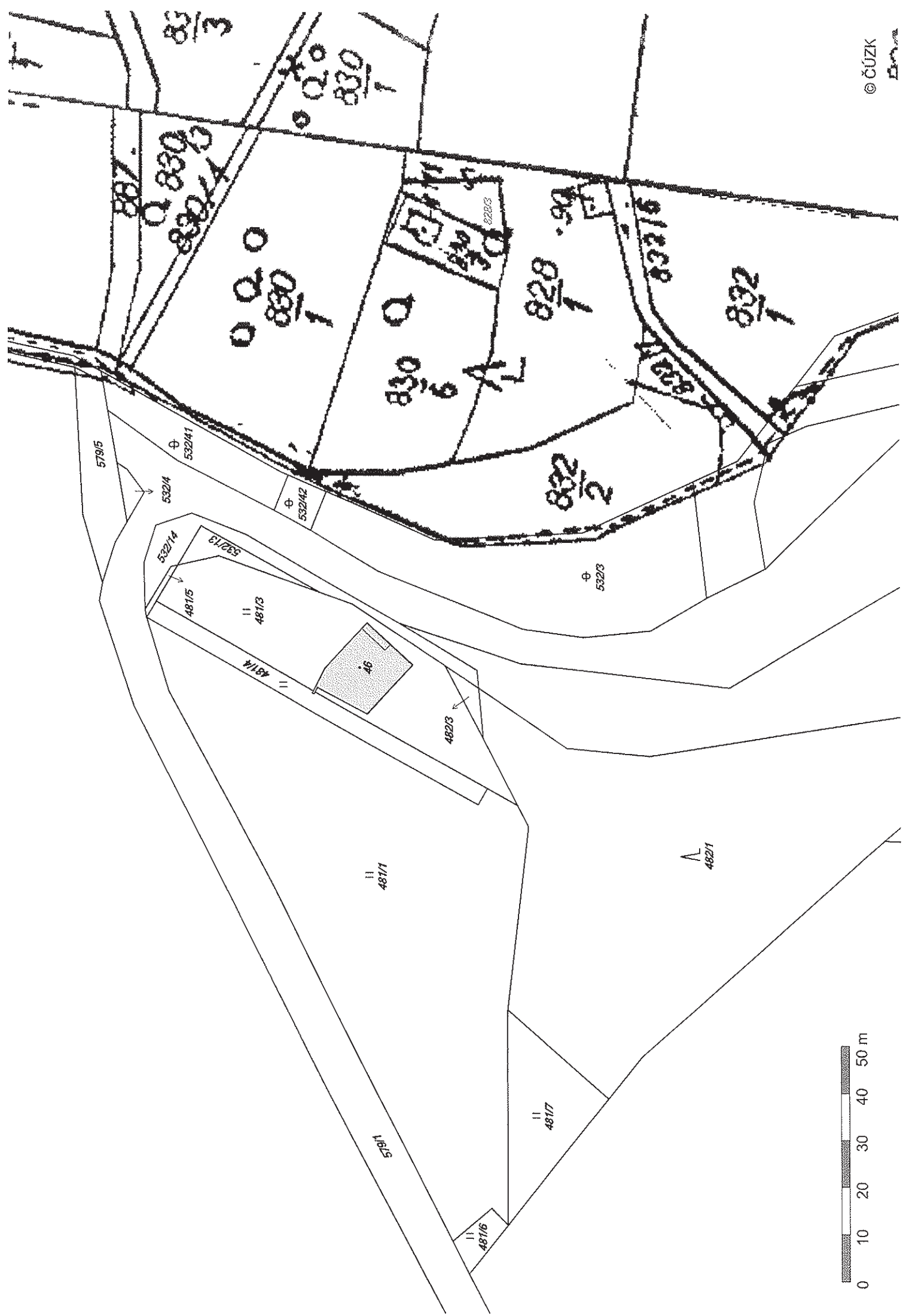
Omezení vlastnického práva

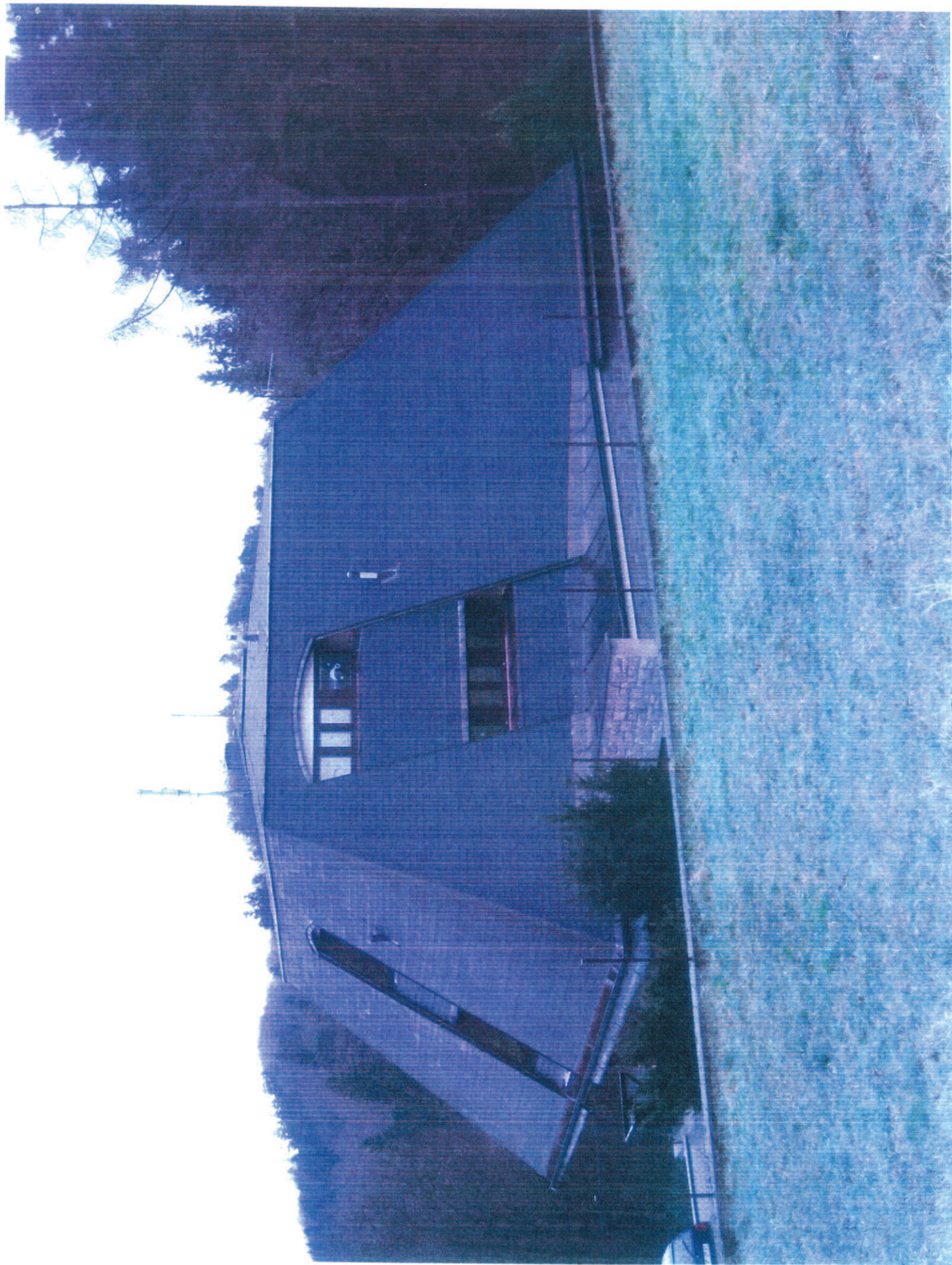
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

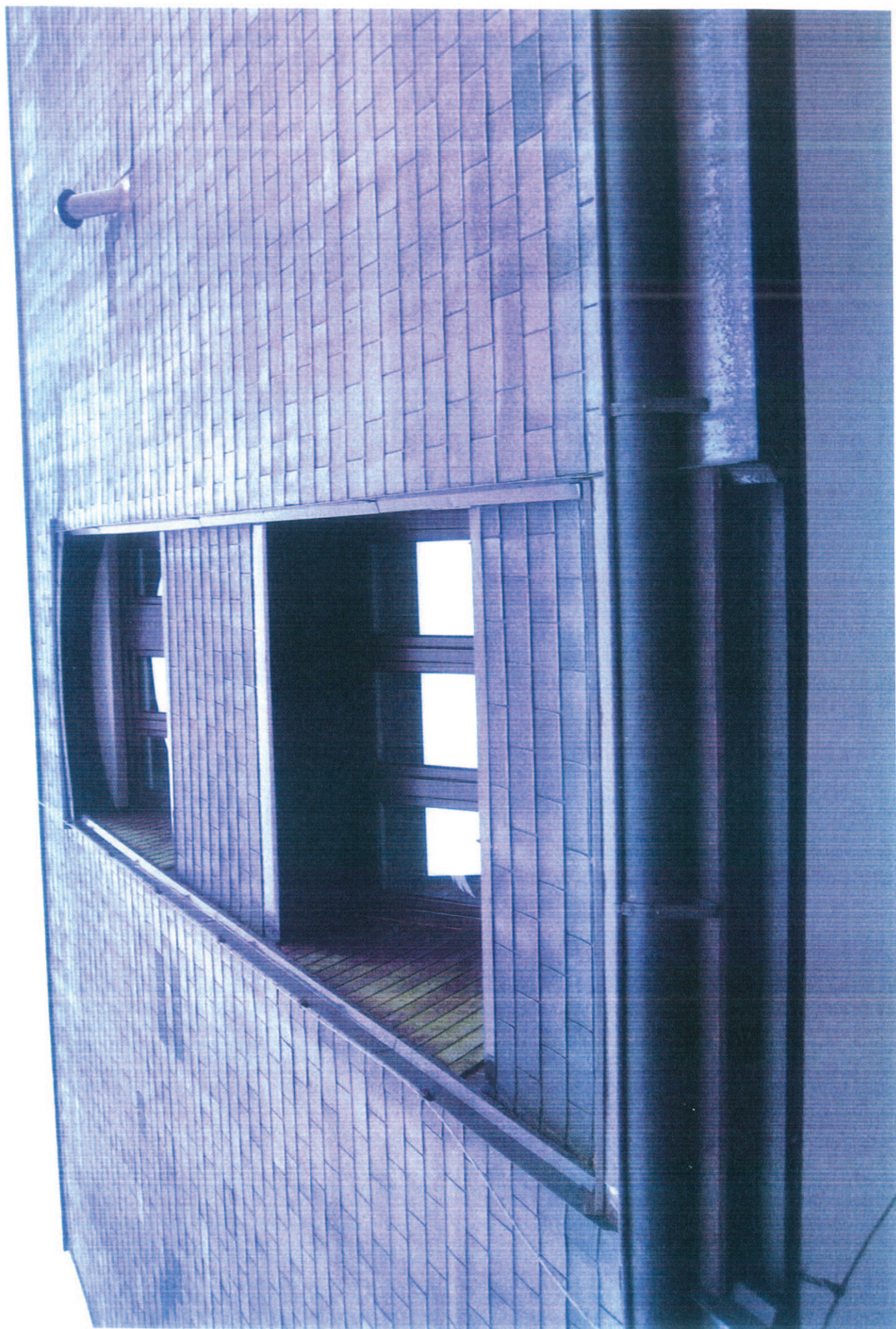
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

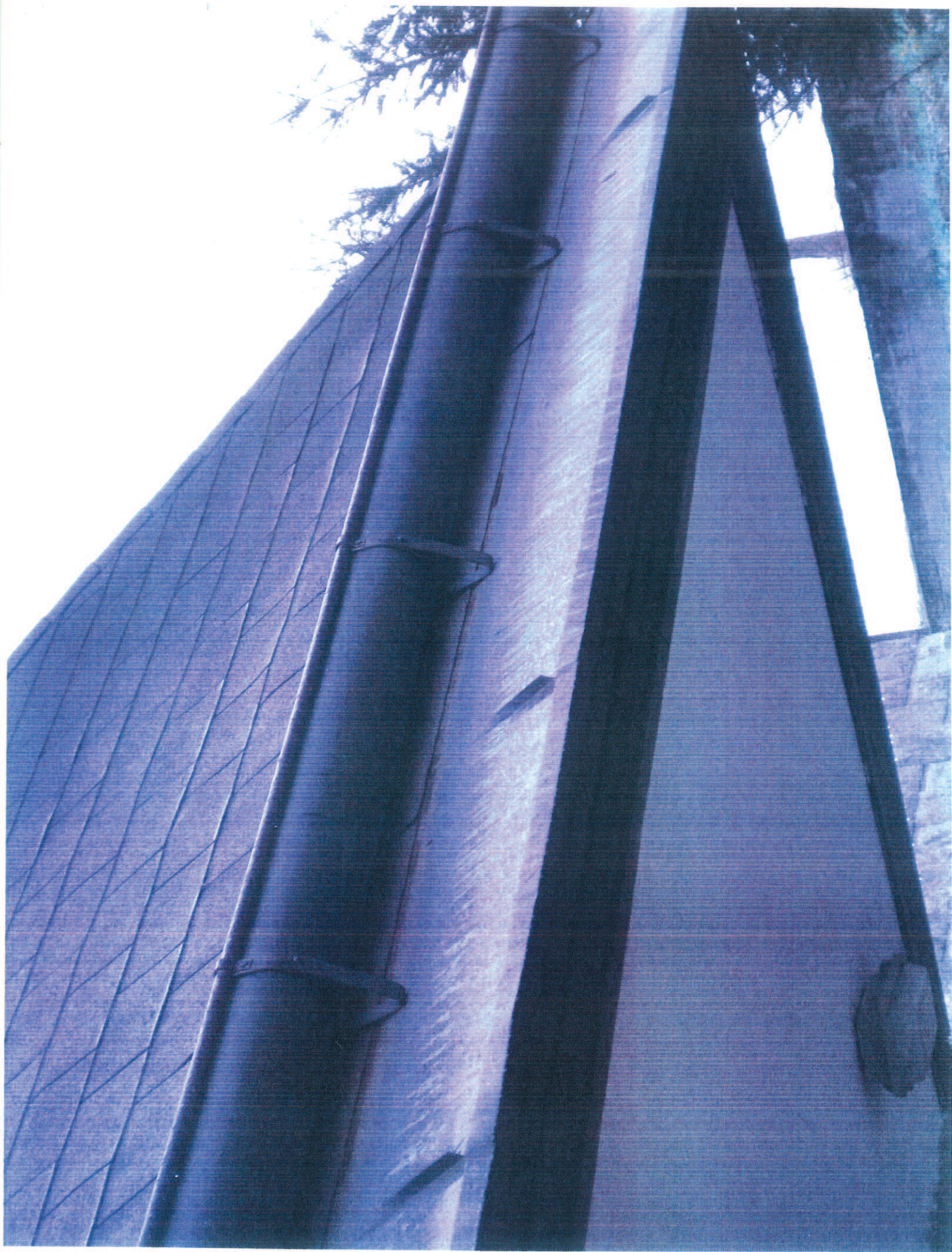
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim](#).

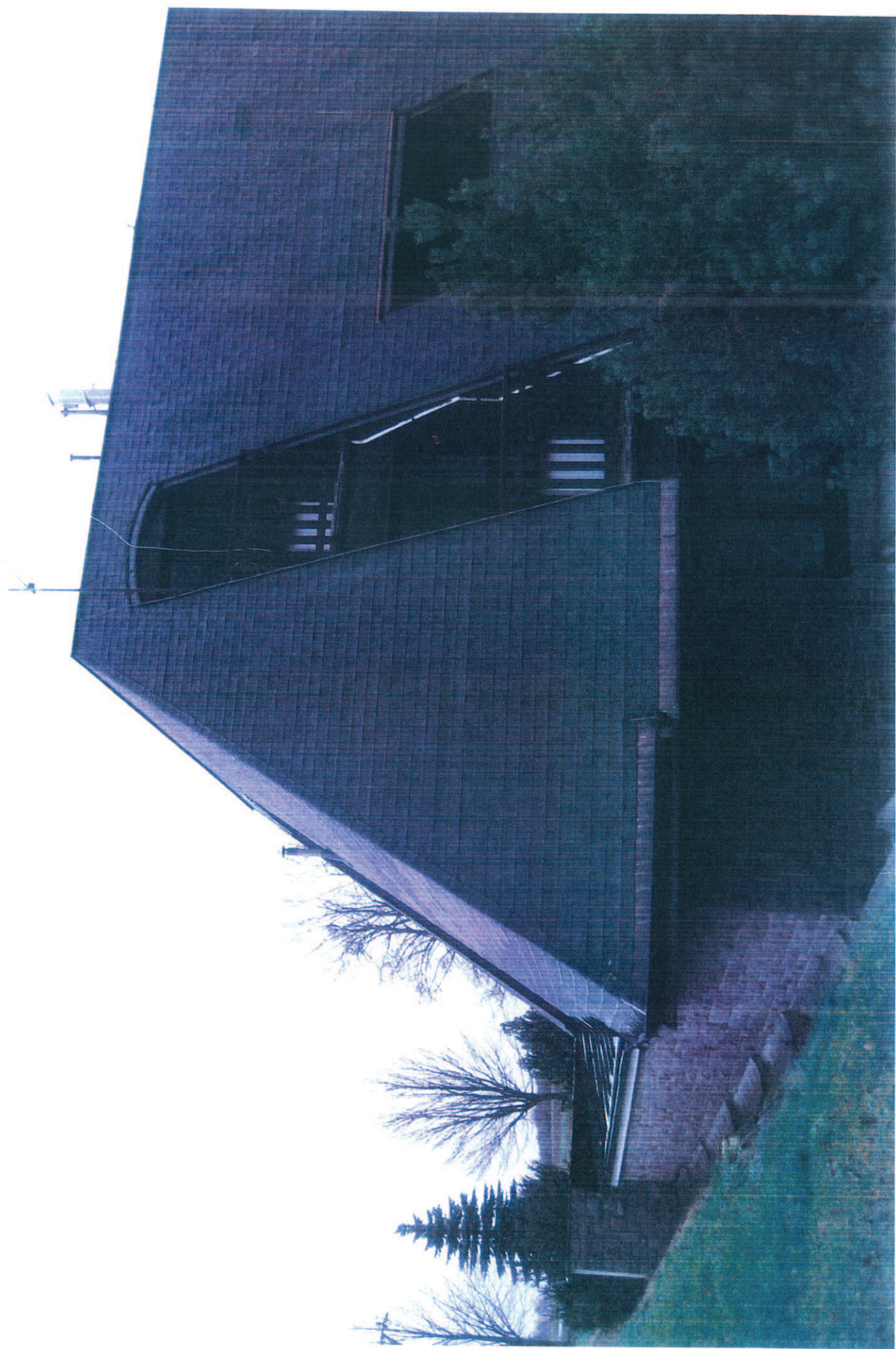


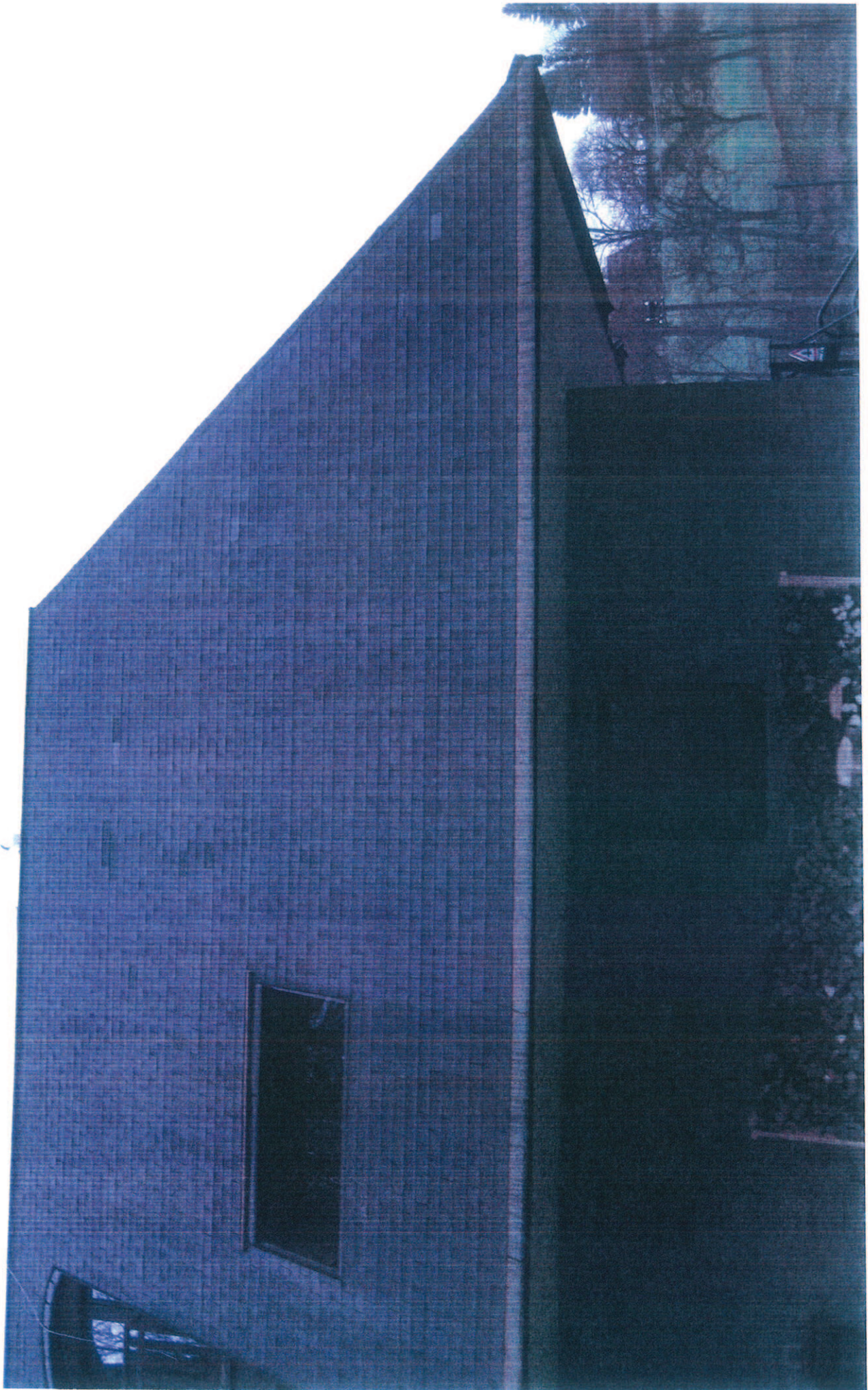




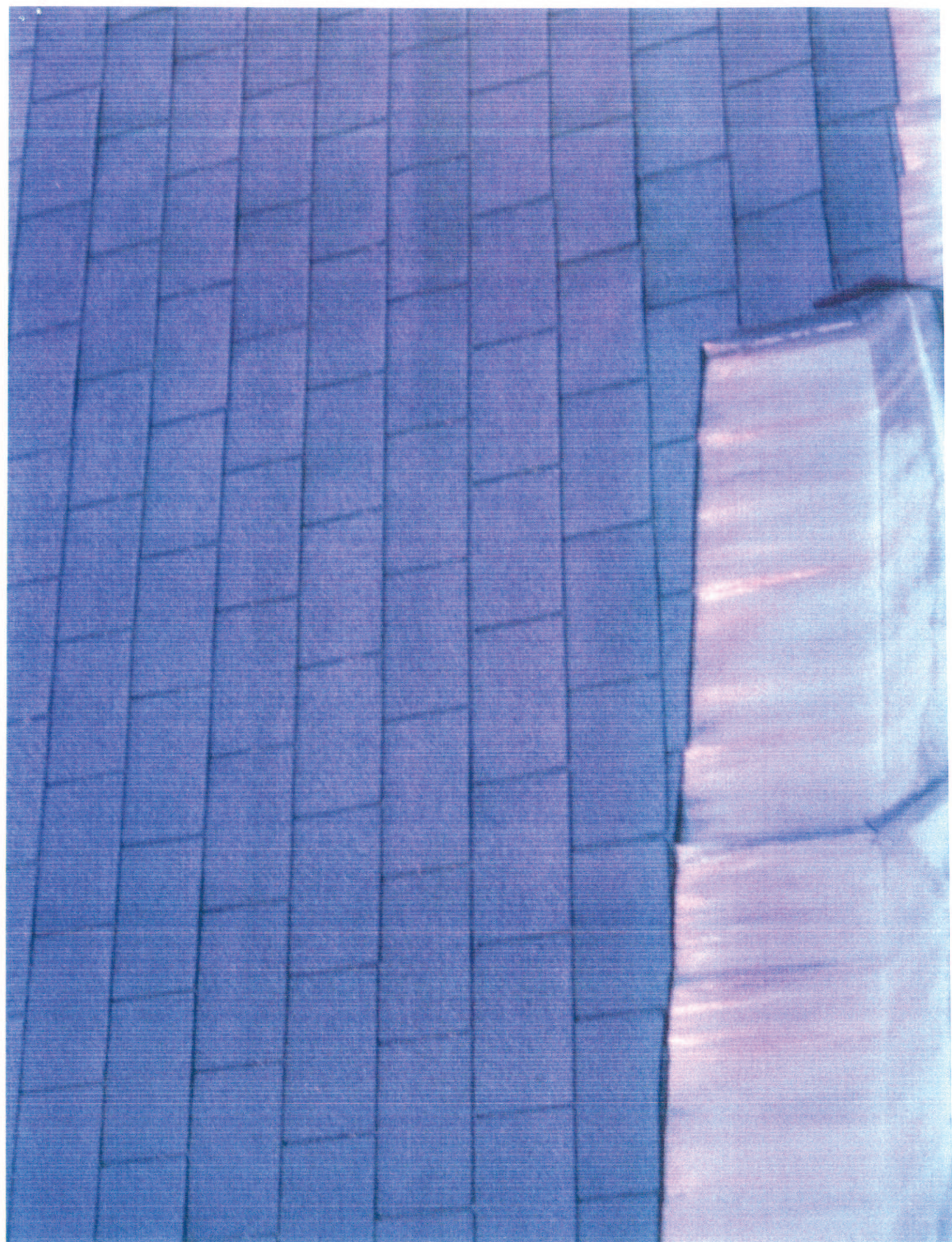










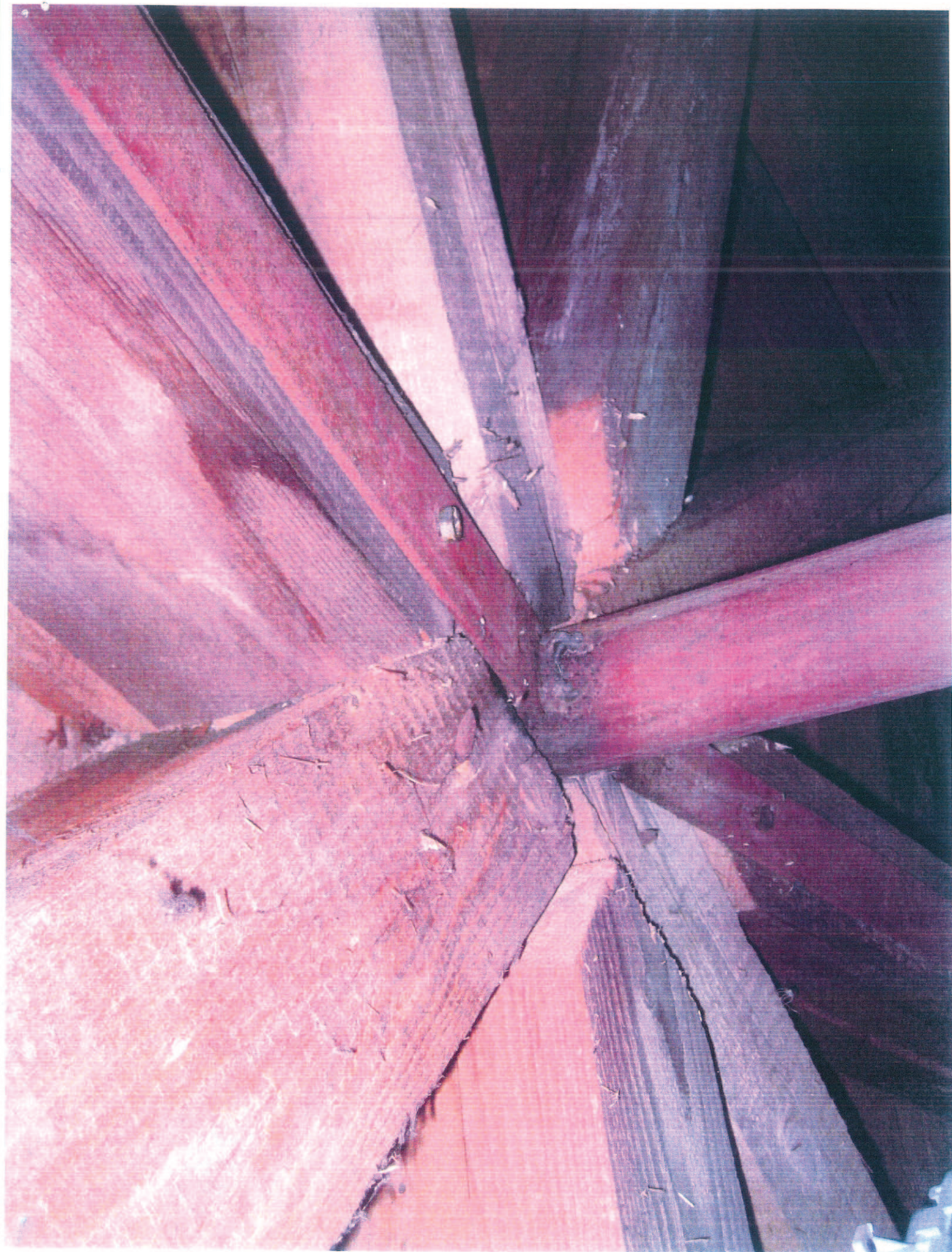












SOUPIS PRACÍ

VD Křižanovice, SOB č.p. 35, oprava střešní krytiny

č.pol.	Název položky	MJ	Počet MJ	Cena/MJ	Cena celkem
1	Demontáž stávající krytiny a podkladní folie	m2	521		0
	Demontáž stávající krytiny a podkladní folie v celé pološe střechy				
2	Chemické ošetření dřevěných prvků střešní soustavy	kpl	1		0
	Chemické ošetření stávajícího bednění a krovů proti dřevokazným hmyzům, houbám a plísním				
3	M+D Podkladní pás - parozábrana	m2	521		0
	Montáž a dodávka podkladního pásu - parozábrana na stávající střešní bednění				
4	M+D Bitumenový samolepící šindel	m2	521		0
	Montáž a dodávka bitumenového samolepícího šindele. pro horské a podhorské oblasti se silnými větry (odolnost až do rychlosti větru 220 km/h). Šindel vhodný pro střechy s nízkým (15° -25°), nebo naopak s velmi kolmým sklonem (85°-90°). Tvar a barva šindelů dle stávající krytiny.	Šindel vhodný			
5	M+D Hřebenové šindele	m	62		0
	Hřebenové šindele				
6	M+D Ohyb a montáž okapnice	m	32		0
	Okapnice pod nástřešní žlab, š do 500 mm, materiál CU 0,55 mm				
7	M+D Háky pro nástřešní žlaby	ks	40		0
	Materiál CU 0,55 mm				
8	M+D Nástřešní žlaby 330	m	20		0
	Materiál CU 0,55 mm				
9	M+D Nástřešní žlaby 250	m	12		0
	Materiál CU 0,55 mm				
10	Likvidace a odvoz zdemolované krytiny na skládku	t	6		0
11	Spojovací a ochranné prostředky	kpl	1		0
12	Lešení	kpl	1		0
13	Přesun hmot pro střechy	t	6		0
14	Zařízení staveniště, přípravné a dokončovací práce	kpl	1		0
			Cena celkem		0

Zpracoval:

.....
podpis