

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo
zemědělství

Název veřejné zakázky:
Zajištění úklidových služeb

Sídlem: Těšnov 65/17
110 00 Praha 1 – Nové Město

Evidenční číslo veřejné zakázky:
522015

Zastoupený: Ing. Jiří Boháček
ředitel Odboru vnitřní správy

Druh zadávacího řízení:
otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a), § 27
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

IČO: 00020478



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ustanovení § 156 odst. 1 ZVZ a ustanovení § 2 a násl.
vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění
účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále
jen „vyhláška“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none"> a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.</p>	<p>Jedinou změnou je předpokládaný termín ukončení plnění, který je v současnosti předpokládán do 29. 2. 2016.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>V případě nerealizace veřejné zakázky nedojde k naplnění potřeb zadavatele. Vzhledem ke končící účinnosti Smlouvy na zajištění úklidových služeb v prosinci 2015 s předešlým dodavatelem, při nedodání služby nebudou zajištěny úklidové a s nimi související služby.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nemůže zajistit požadovaný cíl veřejné zakázky vlastními silami, jelikož MZe nedisponuje zaměstnaneckými kapacitami pro zajištění požadovaných služeb.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Plánovaným cílem je zajištění úklidových služeb a s nimi souvisejících služeb, tudíž veřejná zakázka plně ovlivní dosažení plánovaného cíle.</p>
<p>Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Pravidelný kompletní úklid vnitřních a venkovních prostor v objektech MZe, včetně zajištění hygienických potřeb v objektech MZe.</p>

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň tří významných služeb, které ale svou finanční hodnotou nepřesahují v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle rozdělení pro část 1-9.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo	Zadavatel nepožaduje.

<p>vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.</p>	<p>Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti faktur v délce 30 dnů, proto tento požadavek neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění</p>	<p>Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku</p>

<p>odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>Objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle této smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění odpovídající maximální sjednané ceně v Kč. Výše pojištění je pro každou z částí zakázky stanovena ve výši sjednané ceny části zakázky, tedy není nutné odůvodňovat.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Nepožaduje</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>	<p>Zadavatel tuto obchodní podmínku nestanoví, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje pokutu za prodlení vyšší, než 0,2% předpokládané hodnoty.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>Zadavatel nestanovil smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2 vyhlášky. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s právním řádem České republiky. Obchodní podmínky veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy s tím, že jsou zadavatelem stanoveny zcela standardně v oblasti, která je předmětem veřejné zakázky. Zadavatel stanovil za nedodržení a porušení mlčenlivosti pokutu ve výši 100.000,- Kč, kterou je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli. Smluvní pokuta je stanovena proto v takové výši, aby pomohla v odstranění a nápravě škod, které vzniknou na majetku Objednatele a nastanou</p>

	nedodržením předepsaných povinností. Výše pokuty má rovněž funkci preventivní.
--	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty dle uvedeného pořadí: <ol style="list-style-type: none"> a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy; b) evropská technická schválení; c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie; d) mezinárodní normy nebo 	Technické podmínky uvedené v zadávací dokumentaci jsou nezbytné pro řádné splnění požadovaných služeb tak, aby byly zajištěny potřeby a cíle zadavatele.

<p>jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány. Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou vymezeny zadávací dokumentací.</p>	
--	--

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám. Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než (a) 60 % u veřejných zakázek na služby, nebo (b) 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Při stanovení hodnotícího kritéria zadavatel zohlednil zejména potřebu postupovat hospodárně, efektivně a účelně při vynakládání veřejných prostředků. Veškeré požadavky na předmět plnění zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a rovněž ve vzoru smlouvy, tudíž bude hodnocena pouze nabídková cena. Zároveň zadavatel zohlednil potřebu maximální možné míry transparentnosti při výběru nejvhodnější nabídky.

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7 vyhlášky	
Hodnota (v Kč bez DPH)	Odůvodnění
část 1: 27 850 000,- část 2: 17 800 000,- část 3: 3 450 000,- část 4: 2 380 000,- část 5: 4 450 000,- část 6: 3 750 000,- část 7: 10 070 000,- část 8: 4 450 000,- část 9: 5 800 000,- celkem: 80 000 000,- Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva:	Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě údajů o realizovaných úklidových službách v předcházejícím období s přihlédnutím k aktuálním potřebám zadavatele. K této částce je pro každou z částí zakázky připočtena možná opce ve výši 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
104 000 000 Kč bez DPH.	

V Praze dne 4. 12. 2015

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
 Ing. Jiří Boháček