



364/2015

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Výzkumným ústavem živočišné výroby, v.v.i.

a

Josefem Srbou

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

se sídlem Přátelství 815, Praha Uhřetěves, PSČ 104 00, IČ 00027014, DIČ CZ00027014, zastoupena ředitelem doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D.

(dále jen „objednatel“)

a

Josef Srba

se sídlem Poddubí 7, Kaliště, 251 65 Ondřejov, IČ: 13747932, DIČ: CZ600722174, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, ŽL vydaný Městským úřadem Říčany, čj. 54762/03, ev. č. 320903-19832 dne 29. 5. 2003

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva o dílo“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel jakožto veřejný zadavatel provedl v souladu s § 18 odst. 5 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), postupem mimo ZVZ výběrové řízení na uzavření této smlouvy o dílo.
- 1.2. Nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější a na jejím základě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provést pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit za dílo cenu stanovenou dále v této smlouvě o dílo a převzít dílo provedené řádně a včas, bez vad a nedodělků.
- 2.2. Dílo spočívá v opravě části objektu č.p. 748 v areálu zadavatele na adrese Přátelství 815, Praha Uhřetěves, a to v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci a v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy o dílo (dále jen jako „**položkový rozpočet**“). Předmětem díla je oprava 7 ubytovacích jednotek, které jsou umístěné nad sebou v každém ze tří nadzemních podlaží s označením A I 7, A II 5, A III 5, A I 11, A I 12, A II 8, A III 8. Ubytovací jednotky jsou členěny jako 3 jednotky s dispozicí 2 + 1, 2 dvugarsoniéry a 2 garsoniéry (výkres ubytovacích jednotek tvoří přílohu č. 1 této smlouvy).

2.3. V rámci předmětu plnění bude zajištěna zejména:

- 2.3.1. výměna stoupacích odpadních potrubí (pozn. vodovodní stoupací potrubí vyměněno);
 - 2.3.2. výměna kompletní elektroinstalace (kabely, zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa, jističe), v garsoniéře nová zásuvka v předsíni;
 - 2.3.3. rekonstrukce koupelny a WC (nový rozvod teplé a studené vody a odpadů, výměna zařizovacích předmětů, tj. osazení umyvadla, čtvrtkruhového sprchového koutu (80x80 cm), WC mísy v provedení kombi standardní kvality, 2 pákových baterií (umyvadlová a sprchová), dlažby a obkladů do výše 2 m, koupelnová skříňka nad umyvadlo se zrcadlem a osvětlením, odsávací ventilátor na WC a v koupelně, držák toaletního papíru);
 - 2.3.4. výměna podlahové krytiny ve specifikaci - pokoje a kuchyň - PVC stupeň zátěže 32, min. tloušťka 2,5 mm, chodba – dlažba;
 - 2.3.5. výměna interiérových dveří (2+1 - 5 ks, tj. 2ks plné, 3 ks ¾ sklo, dvougarsoniéra 4ks, tj. 2 ks plné, 2ks ¾ sklo, garsoniéra – 3 ks, tj. 2 ks plné, 1 ks ¾ sklo,);
 - 2.3.6. výměna kuchyňské linky 160 cm včetně pracovní desky, dřezu, baterie, samostatného elektrického sporáku se sklokeramickou deskou (v garsoniéře trouba s plotýnkami), lednice min. objem 134 l a odsavače par s výměnnou vložkou;
 - 2.3.7. výmalba celé ubytovací jednotky včetně nátěru radiátorů, potrubí topení a kovových dveřních zárubní;
 - 2.3.8. dodání vestavěné šatní skříňe do předsíni o rozměrech min. š 96 x h 50 x v 220.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a služby včetně veškeré dopravy nutné k řádnému provedení díla, a to i když nejsou výslovně zmíněny v této smlouvě o dílo. Součástí díla je i likvidace veškerého vzniklého odpadu v souladu s právními předpisy a zabezpečení staveniště při realizaci. Dokončený předmět díla musí splňovat obecné technické požadavky na výstavbu a musí být funkční pro stanovený způsob využití, musí odpovídat technickým a uživatelským standardům – příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.
- 2.5. Veškeré materiály a vybavení použité při rekonstrukci ubytovacích jednotek bude dodáno ve standardní kvalitě vhodné pro ubytovací prostory. Vzhled, barevné provedení apod. bude upřesněno po předložení vzorníků jednotlivých výrobků a odsouhlaseno pověřeným pracovníkem objednatele zápisem ve stavebním deníku.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je budova č. p. 748, Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 5 dnů od předání staveniště dle bodu 3.2. této smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 60 dnů od předání staveniště dle bodu 3.2. této smlouvy o dílo.

- 3.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle závazného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo. V případě, že se postup prací bude od harmonogramu odlišovat, zavazuje se zhotovitel objednatele o takové skutečnosti bez odkladu písemně informovat. Informace je učiněna písemně i v případě, že je učiněna emailovou zprávou prokazatelně doručenou na emailovou adresu objednatele uvedenou v bodě 15.1. této smlouvy o dílo.
- 3.6. U zabudovaných výrobků a materiálů zhotovitel doloží zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.

4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Vzhledem k obsazení ubytovacích jednotek uživateli se zhotovitel zavazuje provádět práce postupně, nejprve 3 jednotky s dispozicemi 2 + 1, poté 2x garsoniéra, poté 2x dvougarsoniéra.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí v souladu se zájmy objednatele a obstarat vše, co je k provádění díla potřeba. Zhotovitel postupuje samostatně, je však povinen dbát pokynů osob provádějících stavební dozor či objednatele. Na nevhodnost pokynu je zhotovitel povinen objednatele upozornit a navrhnout jiné vhodné řešení.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zadáním, platnými právními předpisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 4.4. Jestliže zhotovitel zjistí skryté překážky, které brání řádnému provedení díla, nebo se objeví potřeba dalších prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, bezodkladně to oznámí objednateli a navrhne změnu díla a uzavření dodatku k této smlouvě o dílo pokrývajícího takovou změnu.
- 4.5. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- 4.6. Objednatel i technický dozor dle ustanovení 4.18. této smlouvy o dílo jsou oprávněni ke kontrole provádění díla. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to tak, aby výzva ke kontrole byla objednateli nebo technickému dozoru doručena minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Za písemnou výzvu se považuje i emailová zpráva prokazatelně doručená na emailovou adresu objednatele uvedenou v bodě 15.1. této smlouvy o dílo.
- 4.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 4.8. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací.

- 4.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 4.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit a nese také veškeré náklady vzniklé v souvislosti s porušením předpisů.
- 4.11. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a také předmět díla proti krádeži, ztrátám a poškozením.
- 4.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.13. Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění díla jsou bez omezení kdykoli oprávněny technický dozor dle ustanovení 4.18 této smlouvy o dílo a osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.
- 4.14. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla ve smyslu § 2594 občanského zákoníku.
- 4.15. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
- 4.16. Smluvní strany se dohodly, že prostory potřebné pro uskladnění dodávky technologie, montážního materiálu a nářadí budou poskytnuty bezplatně.
- 4.17. Smluvní strany se dohodly, že stavbyvedoucí nebo jeho zástupce bude každý pracovní den přítomen na stavbě nejméně jednu hodinu.
- 4.18. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, nejméně jednou týdně dle dohody. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede písemné záznamy o průběhu všech kontrolních dnů, o učiněných zjištěních, o přijatých závěrech a jejich plnění. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.
- 4.19. Za objednatele bude po dobu provádění díla vykonávat technický dozor **Ing. Leon Kavala, tel.: 608 972 972, e-mail: 1.preferita@seznam.cz** (dále jen „**technický dozor**“). Zhotovitel je povinen s touto osobou spolupracovat stejně jako s objednatelem a tato osoba má stejná práva pokud jde o dohled nad prováděním díla jako objednatel. Činnost technického dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla.

5. STAVEBNÍ DENÍK

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, denní údaje o počtu a profesní skladbě pracovníků, údaje o venkovních a vnitřních teplotách, pokud jsou pro provedení díla rozhodné apod. Povinnost vést stavební deník končí provedením díla dle bodu 7.2. této smlouvy.
- 5.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- 5.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor, popřípadě jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 5.4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během práce na staveništi musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí provedením díla dle bodu 7.2. této smlouvy o dílo. V případě nedostupnosti stavebního deníku je objednatel oprávněn požadovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši 500 Kč za každý takový případ.
- 5.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 5.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit provedení díla nebo způsobit nedodržení termínu provedení díla, zápisem do stavebního deníku a emailovou zprávou prokazatelně doručenou na emailovou adresu objednatele uvedenou v bodě 15.1. této smlouvy o dílo.
- 5.7. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem dle bodu 5.6. této smlouvy o dílo, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 5.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- 5.9. Zodpovědným pracovníkem zhotovitele – stavbyvedoucím je Josef Srba. Mobilní telefonní číslo na stavbyvedoucího je 603543629. Zástupcem stavbyvedoucího je Luboš Srba. Mobilní telefonní číslo na zástupce stavbyvedoucího je 603814590.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v bodě 5.9. této smlouvy o dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Uvedené platí i pro případ změny zástupce stavbyvedoucího.
- 5.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že stavbyvedoucí i zástupce stavbyvedoucího, kteří jsou uvedeni v bodě 5.9. této smlouvy o dílo, jsou zkušenými pracovníky s autorizací odpovídající povaze díla a mají potřebné vzdělání a kvalifikaci nutné pro výkon funkce stavbyvedoucího provádění díla. Nový stavbyvedoucí a nový zástupce stavbyvedoucího musí toto splňovat též.
- 5.12. Zástupce stavbyvedoucího má veškeré práva a povinnosti stavbyvedoucího podle této smlouvy o dílo, pokud je nemůže vykonávat stavbyvedoucí.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 6.2. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště s ohledem na jejich provoz, a to nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací.
- 6.3. Stavba bude neprodleně po předání staveniště označena informační tabulí s důležitými údaji o provádění díla. Informační tabule bude na staveništi umístěna

po celou dobu provádění díla a zhotovitel ji odstraní po provedení díla dle bodu 7.2. této smlouvy o dílo. Obsah informační tabule bude před umístěním na stavenišťě předem písemně schválen objednatelem. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány. I tyto změny musí být předem písemně schváleny objednatelem.

- 6.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.
- 6.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na stavenišťi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemní komunikaci, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování a přemísťování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
- 6.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stavenišťi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, to vše na vlastní náklady.
- 6.7. Nejpozději do 7 (sedmi) dnů po provedení díla dle bodu 7.2. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen vyklidit stavenišťě. Pokud zhotovitel stavenišťě v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu 11.1.2. této smlouvy.
- 6.8. Zabezpečení místa stavenišťě s režimem užívání a zajištění přístupových cest zhotovitelem bude písemně dohodnuto při předání stavenišťě.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření médií (zejména elektřiny, vody, plynu, atd.) na stavenišťi (zařízení stavenišťě). Zhotovitel uhradí cenu jím spotřebovaných energií a surovin při provádění díla, zejména elektřiny, vody a plynu.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. O předání díla zhotovitelem objednateli a o převzetí díla objednatelem bude sepsán předávací protokol.
- 7.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně veškerých dokladů a dokumentů dle bodu 7.4. této smlouvy o dílo a nemá-li vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
- 7.3. Objednatel převezme dokončené dílo podpisem předávacího protokolu, jehož návrh spolu s oznámením termínu předání díla doručí zhotovitel objednateli alespoň 5 pracovních dnů před plánovaným termínem předání písemně nebo emailovou zprávou prokazatelně doručenou na emailovou adresu objednatele uvedenou v bodě 15.1. této smlouvy o dílo.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí, certifikáty použitých materiálů, osvědčení potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu a další doklady vyžadované příslušnými předpisy pro tento druh díla.
- 7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, nebo pokud nejsou u díla dodrženy garantované parametry, technické a uživatelské standardy stavby uvedené v projektové dokumentaci stavby.
- 7.6. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující i jiné vady nebo nedodělky, které nelze subsumovat pod ustanovení bodu 7.5. této smlouvy o dílo. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2628 občanského zákoníku.

- 7.7. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, uvedou se tyto vady v předávacím protokolu.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu nejpozději do 10 dnů od sepsání předávacího protokolu nebo dle dohody smluvních stran.
- 7.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky, i pokud je neuzná.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za způsobenou škodu na předmětu díla po celou dobu provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody jím způsobené na majetku nebo zdraví třetích osob nebo objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.
- 8.3. Objednatel nenesे odpovědnost za škody vzniklé na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 8.4. Pojištění prováděného díla a staveniště proti všem možným škodám zajistí po dobu provádění díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a termín provedení díla.
- 8.5. Na otázky zde neupravené se použijí subsidiárně ustanovení občanského zákoníku.

9. CENA DÍLA

- 9.1. Cena díla je stanovena jako konečná celková cena, kterou není možné a pokynů objednatele dle ustanovení 9.4. této smlouvy o dílo, překročit a činí celkem 989 000 Kč, podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH (dále jen „cena díla“).
- 9.2. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost položkového rozpočtu ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3. Cena díla již zahrnuje i služby a materiál, které jsou potřebné k provedení díla včetně veškeré dopravy.
- 9.4. V případě změn vyžádaných objednatelem budou tyto řešeny zápisem ve stavebním deníku a účtovány dle skutečně provedených výměr při použití sazeb z položkového rozpočtu, případně sazeb URS v úrovni k datu podpisu této smlouvy o dílo nebo ve výši prokázaných nákladů a cena bude projednána před jejich uskutečněním.
- 9.5. V případě dodávek vykonaných objednatelem bude cena dle odsouhlaseného rozpočtu o tuto hodnotu snížena.
- 9.6. V případě, že nebudou prováděny některé práce, které jsou obsaženy v předmětu plnění, bude proveden odpočet těchto dle položkového rozpočtu v příloze č. 3 této smlouvy o dílo.

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky.
- 10.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

- 10.3. Objednatel bude fakturovat po předání díla dle 7.3. této smlouvy o dílo ve výši 90 % smluvní ceny bez DPH a zbylých 10 % je považováno za zádržné, které je objednatel oprávněn fakturovat až po odstranění případných vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla dle této smlouvy o dílo.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 10.5. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 10.6. Splatnost faktur bude 30 dnů od jejich doručení objednateli, přičemž fakturace musí být v souladu s bodem 10.3. této smlouvy o dílo. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

11. SANKCE

11.1. Smluvní pokuta se sjednává:

- 11.1.1. pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % ceny díla;
 - 11.1.2. pro případ prodlení s vyklizením staveniště za každý započatý den prodlení ve výši 2.000 Kč, maximálně však do výše 20 % ceny díla;
 - 11.1.3. pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků, za každý započatý den prodlení ve výši 3.000 Kč, maximálně však do výše 20 % ceny díla;
 - 11.1.4. pro případ prodlení s opravou reklamovaných a uznaných vad za každý započatý den prodlení 2.000 Kč, maximálně však do výše 20 % ceny díla;
 - 11.1.5. při plnění díla pomocí jiných osob předem neodsouhlasených objednatel, ve výši 100.000 Kč;
 - 11.1.6. pro případ nezahájení prací na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat 100.000 Kč;
 - 11.1.7. pro případ nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na stavbě dle článku 4.17. této smlouvy, ve výši 20.000 Kč za každý den nepřítomnosti.
- 11.2. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 15 dnů poté, co je k její úhradě objednatel vyzván.
 - 11.3. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
 - 11.4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit závazek, na jehož porušení se smluvní pokuta vztahuje.
 - 11.5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení počítaného ode dne následujícího po dni splatnosti faktury.
 - 11.6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s touto smlouvou.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě, zejména neodpovídá-li specifikaci díla či příslušným technickým normám, nebo neplní-li účel. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to odpovědnost zhotovitele za vady. Zhotovitel odpovídá za vady díla v souladu s občanským zákoníkem.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla dle bodu 7.2. této smlouvy o dílo.
- 12.3. Objednatel je povinen vadu díla písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a tím uplatnit své právo z vadného plnění. V oznámení vady musí být uvedeno, jak se vada projevuje a požadovaný termín její odstranění. V oznámení vady objednatel sdělí, zda požaduje opravu díla anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.4. Právo z vadného plnění lze uplatnit nejpozději do posledního dne trvání záruky za jakost, přičemž i oznámení vad dle bodu 12.3. této smlouvy o dílo odeslané objednatel v poslední den záruky za jakost se považuje za včasné uplatněné právo z vadného plnění.
- 12.5. Zhotovitel je povinen odstranit objednatel oznámenou vadu do objednatel určeného termínu a způsobem požadovaným objednatel v oznámení vady, pokud jej objednatel v oznámení uvedl. Tímto však není dotčeno ustanovení § 2894 a následujících občanského zákoníku. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách umožňujících provedení její opravy.
- 12.6. Po odstranění oznámené vady zhotovitel předá opravené dílo objednateli. Zhotovitel vyzve objednatel k převzetí opraveného díla písemnou výzvou doručenou objednavateli alespoň 2 pracovní dny předem. Za písemnou výzvu se považuje i emailová zpráva prokazatelně doručená na emailovou adresu objednatel uvedenou v bodě 15.1. této smlouvy o dílo. O předání opraveného díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel převezme řádně a včas opravené dílo podpisem předávacího protokolu.
- 12.7. Neodstraní-li zhotovitel oznámenou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit jejím odstraněním jinou specializovanou firmu na náklady zhotovitel. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.8. Na opravené části díla v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel novou záruku za jakost v původní délce a za stejných podmínek uvedených v bodě 12. této smlouvy o dílo. Záruka na opravené části díla počne běžet ode dne následujícího po opakovaném předání části díla.
- 12.9. Doba záruky za jakost se staví ode dne uplatnění práva z vadného plnění podle bodu 12.3. této smlouvy o dílo do dne odstranění vad.

13. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 13.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si potřebnou součinnost v souvislosti s plněním dle této smlouvy o dílo.

13.2. Zhotovitel se zavazuje:

- 13.2.1. Postupovat v souladu s projektovou dokumentací.
 - 13.2.2. Na žádost objednatele poskytnout objednateli, popř. jiným osobám, které objednatel určí, veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k provedení díla po dobu 10 let od převzetí bezvadného díla dle bodu 7.3. této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zavázat k této povinnosti i své subdodavatele. Zároveň se zhotovitel zavazuje po stejnou dobu k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se provedení díla (smlouvy, zápisy, stavební deník apod.).
 - 13.2.3. Informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla.
 - 13.2.4. Poskytnout součinnost a potřebné doklady a strpět kontrolu ze strany oprávněných orgánů veřejné správy, zejména Státního fondu životního prostředí České republiky, Ministerstva životního prostředí České republiky a případně dalších relevantních orgánů, které mají právo kontroly. Dále je povinen na základě kontrol realizovat nápravná opatření, která mu budou uložena oprávněnými subjekty, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zároveň zhotovitel objednateli písemně oznámí splnění nápravných opatření, a kdo tyto opatření uložil.
 - 13.2.5. Na staveništi, v jeho okolí a na trase dovozu a odvozu materiálu udržovat na své náklady čistotu a pořádek.
 - 13.2.6. Zavázat své subdodavatele k dodržování těch povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy, které odpovídají jimi poskytnutému plnění.
 - 13.2.7. Nakládat s odpady vzniklými při provádění díla v souladu s právními předpisy a předat objednateli veškeré doklady o naložení s odpady v souladu s právními předpisy při převzetí díla dle bodu 7.3. této smlouvy o dílo.
- 13.3. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
- 13.4. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla subdodavatelům a změnit subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen za tímto účelem objednateli písemně sdělit rozsah a předmět subdodávky.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
 - 14.2.1. zhotovitel neprovádí dílo standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu;
 - 14.2.2. zhotovitel bez vážného legitimního důvodu přerušil nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů;

- 14.2.3. zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované v projektové dokumentaci;
 - 14.2.4. zhotovitel nedodrží termín provádění díla dle závazného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, o více než 5 dnů;
 - 14.2.5. zhotovitel nedodrží podmínky a postupy dle technických norem a ostatních závazných předpisů;
 - 14.2.6. nezačíná-li zhotovitel práci na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje, pokud je v prodlení se zaplacením faktury vystavené dle bodu 10. této smlouvy o dílo déle než 30 dnů.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Emailová adresa objednatele pro doručení informace, výzvy a oznámení dle bodu 3.5., 4.6., 5.6., 12.6. této smlouvy o dílo je: 1.preferita@seznam.cz.
- 15.2. Ujednání v této smlouvě mají přednost před úpravou obsaženou v zákoně, ledaže je ujednání v rozporu s kogentním ustanovením zákona. Na otázky v této smlouvě neupravené se použije občanský zákoník.
- 15.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 15.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 15.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:
 - 15.8.1. Příloha č. 1 – Výkres jednotek,
 - 15.8.2. Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla,
 - 15.8.3. Příloha č. 3 – Položkový rozpočet.
- 15.8. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí takové ustanovení tak, aby se nejvíce blížilo účelu smlouvy a jejímu záměru. Nebude-li možné dohody o náhradě takového ustanovení dosáhnout, aplikuje se věta druhá bodu 15.2. této smlouvy o dílo.

15.9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Praze dne 13.11.2015

V Praze dne 23.11.2015



Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

Doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D.

ředitel



Josef Srba

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
Práteleství 815
104 00 Praha - Uhřetěves (2)

Josef SRBA
stavební firma
Poddubí 7, 251 65 Ondřejov
tel.: 323 656 625, mob.: 603 543 629
IČO: 19747932 DIČ: CZ600722174
e-mail: srbastavby@tiscali.cz