



č. objednatele: 4/2012

č. zhotovitele: 1/2012

## SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

### SMLUVNÍ STRANY:

#### I. O b j e d n a t e l:

**Česká republika- Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Kladno**

**Adresa:**

Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:**

ředitel Pozemkového úřadu Kladno

Ing. Miroslav Vlasák, CSc.

tel. 312278025

**V technických záležitostech oprávněn jednat:**

zástupce ředitele pozemkového úřadu

Ing. Petr Borovička

**Bankovní spojení:**

Komerční banka a.s.

**Číslo účtu:**

51-1737230227/0100

**IČ/DIČ**

00020478/není plátce

**a**

#### II. Z h o t o v i t e l:

**GEOMAPA Rakovník s.r.o., Tyršova 157, 269 01 Rakovník**

IČO: 27094189, DIČ: CZ27094189

Bankovní spojení: Komerční banka Rakovník, č. účtu: 27-6680460277/0100

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95785

**a**

**Geodetické služby Plzeň, s.r.o., Popelnicová 60, 312 06 Plzeň**

IČO: 48360686, DIČ: CZ48360686

Bankovní spojení: 82809-371/0100

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 3555

**a**

**Ing. Jan Matějka- NATURPROJEKT, Dvořákova 657, 360 14 Karlovy Vary**

IČO 42850541, DIČ.CZ42850541

Bankovní spojení 657949-341/0100

Registrován ŽU/F/4815/96

**sdružené za účelem realizace veřejné zakázky „Zpracování návrhu KPÚ Stehelčevy a Dřetovice - okres Kladno“**

**ve sdružení, zastoupené ve věcech smluvních i v technických záležitostech**

**Ing. Bohumírem Jankovským, jednatelem společnosti GEOMAPA Rakovník s.r.o.,**

**Tyršova 157, 269 01 Rakovník, reprezentantem výše uvedeného sdružení**

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo  
na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „smlouva“):**

## Čl. I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dřetovice** (dále jen „KPÚ“), o předpokládané výměře 490 ha, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
  - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
  - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
  - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23. v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
  - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.

- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Platné technické normy.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## Čl. II.

### Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 28.11.2011.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

## Čl. III.

### Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb v platném znění. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### 1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků

1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel mimo jiné zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Závěrečný elaborát bude předán objednateli a

Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno (dále jen katastrální úřad).

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech), a to v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky.

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Závěrečný elaborát bude předán objednateli a katastrálnímu úřadu.

1.4. Stanovení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Případně vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. § 22 a 23 vyhl. č. 26/2007 Sb.. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem.

Geometrické plány budou objednateli předány potvrzeny katastrálním úřadem.

1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

## **2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků**

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn

v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace). Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení.

2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geol. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

### **3. Ucelená část Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestavena z následujících fakturačních celků**

3.1. Vytyčení hranic pozemků dle pravomocně schváleného návrhu pozemkových úprav bude provedeno na základě upřesnění zadavatelem, vyplývajícího z potřeby vlastníků. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení pozemkového úřadu.

3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

## Čl. IV.

### Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
  - 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
  - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 4 x papírové zprac. a CD.
  - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
  - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
  - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. - 4 x papírové zprac. a CD.
  - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
  - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem. Dílo je zhotoveno datem potvrzení katastrálního úřadu o provedené kontrole DKM, resp. potvrzením katastrálního úřadu, že je možno provést zápis KPÚ do katastru nemovitostí. Potvrzení předává pozemkovému úřadu zhotovitel.

5. Struktura a výměnný formát DKM bude zpracován podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
6. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytyčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.

## Čl. V.

### Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích a ucelených částech ve smyslu článku III. a IV. Odst. 2 této smlouvy, a to v dílčích termínech fakturačních celků v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Mapové dílo - DKM bude zpracováno do 2 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací.

V případě nedodržení dílčích termínů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, bude postupováno dle článku VI. této smlouvy.

2. Místem pro předání díla je sídlo Pozemkového úřadu Kladno.

## Čl. VI.

### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v dílčích termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli sankci ve výši 1,99% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení, částí díla se rozumí příslušný fakturační celek, seznam fakturačních celků je přílohou této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od zapsání návrhu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. U části návrhu pozemkové úpravy týkající se společných zařízení, se záruční lhůta prodlužuje do doby vyhotovení realizačních projektů těchto společných zařízení. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Za návrh parcel pro společná zařízení ručí zhotovitel do doby zhotovení realizačních projektů a zavazuje se uhradit veškeré náklady související s odstraněním případných vad. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům (platným pro předmět díla) uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Pokud jsou v provedených pracích zjištěny závady, uvede se lhůta dohodnutá dle odst. 4 v zápise podepsaném oběma stranami, v této lhůtě je zhotovitel povinen závady odstranit. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Pokud nedojde ke shodě v termínu, ustanovuje se smluvně termín 15 dnů. Pokud zhotovitel závady neodstraní, vyhrazuje se objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní sankce uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4, nebude-li dohodnuto jinak.  
Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

## Čl. VII.

### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 311 200,-Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>262 240,- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 573 440,- Kč</b>

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

Jednotkové ceny jsou pevné pro předmět plnění veřejné zakázky po celou dobu plnění veřejné zakázky. Uchazeč fakturuje provedené práce v rozsahu měrných jednotek uvedených v příloze č.1 této smlouvy. Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, tj. navýšení počtu měrných jednotek oproti předpokládanému počtu uvedenému ve fakturačních celcích, uchazeči nebudou tyto náklady uhrazeny, tzn. případné navýšení měrných jednotek, nese na své náklady zhotovitel, s výjimkou fakturačního celku vytyčení návrhu KPÚ.

2. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.



3. U vybraných fakturačních celků citovaných v čl. III., se stanovují tyto specifické podmínky pro vystavení faktury:
- a) Pro fakturační celek dle 1.2 se rozumí splnění podmínek předání elaborátu PBPP zhotovitelem katastrálnímu úřadu ve smluvním termínu.
  - b) U fakturačního celku 1.6, který se týká zpracování dokumentace soupisu a ocenění nároků vlastníků, jsou podmínky splněny po oznámení na úřední desce o vystavení soupisu nároků.
  - c) U fakturačních celků dle 2.1, 2.2, 2.3 jsou podmínky fakturace splněny po schválení plánu společných zařízení obecním zastupitelstvem
  - d) Pro vystavení faktury u fakturačního celku 2.4, který se týká vypracování návrhu pozemkových úprav, jsou podmínky splněny po uplynutí lhůty vystavení návrhu dle § 11 zákona č.139/2002 Sb.
  - e) Pro fakturační celek 2.5, předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ, jsou fakturační podmínky splněny po závěrečném jednání.
  - f) U fakturačního celku zpracování mapového díla dle 3.2. jsou fakturační podmínky splněny po předložení potvrzení katastrálního úřadu objednateli, že digitální katastrální mapa je schopna zápisu do katastru nemovitostí, a že ji katastrální úřad převezme.
4. Tisk nutných mapových podkladů je uchazeč povinen zahrnout do cenové kalkulace a není oprávněn na objednateli požadovat jejich úhradu.

## Čl. VIII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelům vyhotoveného a objednatel a zhotovitelem potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být objednateli doručen nejpozději 30. listopadu příslušného roku.
5. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

## Čl. IX.

### Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
7. Objednatel si vyhradil právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 5 měsíců nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou. V tomto případě nemá zhotovitel právo požadovat úhradu prací.

## Čl. X.

### Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

## Čl. XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne: 26-03-2012

V Rakovníku dne: 26. 3. 2012

**Z a o b j e d n a t e l e:**

.....  
**Ing. Miroslav Vlasák, CSc.**  
ředitel Pozemkového úřadu Kladno

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
KLADNO

-3-

**Z a z h o t o v i t e l e:**

.....  
**Ing. Bohumír Jankovský**  
statutární orgán zhotovitele

**GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o.**  
Tyršova 157, 269 01 Rakovník  
IČO: 270 94 189 DIČ: CZ27094189

**KRYCÍ LIST**

k nabídkové ceně návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dřetovice

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1 Přípravné práce</b>						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	490	250	122500	8/2012
1.2.	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, včetně jeho doplnění	ha	490	30	14700	10/2012
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	490	400	196000	10/2012
1.4.	Stanovení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území	ha	490	400	196000	4/2013
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.					
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků včetně průběžné aktualizace	ha	490	300	147000	8/2013
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH</b>					<b>676 200</b>	
<b>2 Návrhové práce</b>						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	490	400	196000	4/2014
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území					
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení					
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	490	400	196000	2/2015
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	pare	4	1000	4000	6/2015
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH</b>					<b>396 000</b>	
<b>3 Mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu</b>						
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100bm	675	100	67500	(do 3měsíců od schválení návrhu)
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	490	450	171500	(do...5.měsíců od schválení návrhu)
<b>Mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu celkem (3.1.-3.2.) bez DPH</b>					<b>239 000</b>	

<b>REKAPITULACE</b>	
<b>1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH</b>	<b>676 200</b>
<b>2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH</b>	<b>396 000</b>
<b>3. Mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu celkem (3.1.-3.2.) bez DPH</b>	<b>239 000</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 311 200,-</b>
<b>DPH</b>	<b>262 240,-</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 573 440,-</b>

**Z a o b j e d n a t e l e:**

.....  
**Ing. Miroslav Vlasák, CSc.**  
ředitel Pozemkového úřadu Kladno

Ministerstvo zemědělství  
**POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
**KLADNO**

-3-

**Z a z h o t o v i t e l e:**

.....  
**Ing. Bohumír Jankovský**  
statutární orgán zhotovitele

**GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o.**  
Tyršova 157, 269 01 Rakovník  
IČO: 270 94 189 DIČ: CZ27094189