

číslo smlouvy mandanta: 5/2010

číslo smlouvy mandatáře:4/2010

Mandátní smlouva

na poskytnutí služeb koordinátora BOZP pro stavbu s názvem Ochranná retenční nádrž Lichnov II

uzavřená dle § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Mandant:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Bruntál

Partyzánská 7, Bruntál 792 01

zastoupený : Ing Václavem Stráníkem, ředitelem

Zástupce ve věcech smluvních: Ing.Václav Stráník, ředitel

Zástupce ve věcech technických: Jiří Marek, tel.554711971, e-mail: jiri.marek@mze.cz

Bankovní spojení: Komerční banka pobočka Opava, č.ú. 86-6983950257/010

IČ: 00020478

Tel: 554711971

Fax: 554713006

(dále jen jako „mandant“)

1.2. Mandatář:

Název FAKATOTAL s.r.o.

Sídlo Pod Lipami 585, 783 14 Bohuňovice

Zástupce ve věcech smluvních: Ing.Karel Hróz

Zástupce ve věcech technických: Ing.Karel Hróz

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu 1821006359/0800

IČ: 28582594

DIČ: CZ 28582594

Tel: 774950601

Fax:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 43935

(dále jen jako „mandatář“)

se dohodli na uzavření smlouvy na základě zadání této služby v otevřeném řízení v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění takto:

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek mandátáře poskytnout mandantovi služby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění a v souladu s nařízením vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a to při realizaci stavby s názvem **Ochranná retenční nádrž Lichnov II** . Dále je předmětem smlouvy závazek mandátáře zastupovat mandanta při jednáních se zhotovitelem stavby a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci stavby s oprávněním jednat, činit za mandanta rozhodnutí apod. v rozsahu vymezeném touto mandátní smlouvou. Mandatář je povinen vykonávat činnost ve prospěch mandanta v souladu se svou odbornou specializací a v souladu s obsahem obecně závazných právních předpisů. Zejména provádí následující činnosti:
- a) vypracuje a průběžně aktualizuje plán BOZP včetně navrženého systému koordinace spolupráce zhotovitele s dílčími subdodavateli při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v místě realizace, vypracovaný plán BOZP vč. jeho aktualizací předává v jednom vyhotovení mandantovi,
 - b) kontroluje bezpečné provádění jednotlivých činností na staveništi, přilehlých plochách staveniště a vjezdech na staveniště, koordinuje a spolupracuje na zamezení zvýšeného rizika působení stavebních prací mimo staveniště a to zejména znečištěním vozovek a chodníků a upozorňuje na nesprávné uložení materiálů, vše provádí se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy ze strany zhotovitele stavby,
 - c) v rámci samostatných kontrolních dnů k dodržování BOZP, které sám pravidelně svolává, systematicky vyhodnocuje dodržování pravidel BOZP a plnění všech přijatých opatření (tyto skutečnosti zapisuje do zápisu z pravidelných kontrolních dnů a v jednom vyhotovení předává mandantovi),
 - d) ve spolupráci s příslušným oblastním inspektorátem práce (OIP) kontroluje plnění všech požadavků na dodržení předpisů BOZP při realizaci stavby a to včetně ohlášení zahájení stavebních prací OIP,
 - e) účastní se kontrolních dnů stavby, svolaných mandantem, popř. technickým dozorem.
- 2.2. Nedílnou součástí této smlouvy je plná moc (viz čl. VI), která mandátáře opravňuje k veškerým jednáním před správními orgány a k veškerým úkonům při jednáních se zhotovitelem stavby, které se týkají plnění předmětu smlouvy.

Článek III.

Povinnosti mandátáře

- 3.1. Mandatář je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech o nichž se v souvislosti se svou činností dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

- 3.2. Mandatář je povinen před započítím stavebních prací předat mandantovi přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se při stavbě mohou vyskytnout. Dále je povinen si vyžádat všechny podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí, bez zbytečného odkladu předat zhotoviteli stavby veškeré informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jeho činnosti a provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy.
- 3.3. Během dozoru na stavbě je mandatář povinen průběžně upozorňovat na nově vzniklá rizika, upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP, navrhnout přiměřená opatření, informovat mandanta o případech, kdy zhotovitel stavby včas nepřijal opatření ke zjednáání nápravy zjištěných nedostatků a provádět další činnosti stanovené příslušnými prováděcími právními předpisy.
- 3.4. Mandatář je povinen účastnit se všech řádných kontrolních dnů svolávaných mandantem, popř. technickým dozorem investora.
- 3.5. Povinností mandatáře je dodržovat a plnit ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Pokud v důsledku neplnění povinností mandatáře budou uděleny sankce mandantovi, je mandatář povinen tyto sankce následně mandantovi uhradit.
- 3.6. Pokud činností mandatáře dojde ke způsobení škody mandantovi nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je mandatář povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese mandatář. Mandatář odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj služby provádějí.

Článek IV. Doba plnění

Na základě bodu 3.2 zadávací dokumentace, který zní

„Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. zadávací dokumentace (tj. předpokládaný termín zahájení 15.3.2010), bude lhůta vždy upravena v návaznosti na realizaci stavby „

se smluvní strany dohodly, že doba plnění bude stanovena dodatkem k této smlouvě poté, co bude uzavřeno výběrové řízení na zhotovitele stavby.

FA 76-12/2011 41.389,-
FA 76-02/2011 12.656,-
ROK 2011 120.944,-

Článek V. Cena díla a fakturace

FA 76-11/2011 12.656,-

- 5.1. Mandatáři náleží za řádné splnění všech závazků odměna v celkové výši :

344 400,-Kč bez DPH

BEZ DPH FA 76-12/2011 34.440,-
76-02/2011 68.180,-
76-11/2011 68.180,-

CELKOVÁ FAKTUROVAT BEZ DPH 120.200,-
+ 21% DPH - 36.160,-
CELKOVÁ S DPH 21% 156.360,-
ROK 2013/2014

K takto uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální platné výši.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly na následujícím dílčím plnění:
Platby budou probíhat na základě mandatářem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po dohodě s mandantem a to nejdříve po vynaložení 10 % nákladů na stavbu (dále jen „prostavenost stavby“), kdy bude mandatářem vystavena faktura na částku ve výši 10 % z celkové úplaty vč. DPH, po 30 % prostavenosti stavby bude mandatářem vystavena faktura na částku ve výši 20 % z úplaty vč. DPH, po 50 % prostavenosti stavby bude mandatářem vystavena faktura na částku ve výši 20 % z úplaty vč. DPH, po 70 % prostavenosti stavby bude mandatářem vystavena faktura na částku ve výši 20 % z úplaty vč. DPH, po 90 % prostavenosti stavby bude mandatářem vystavena faktura na částku ve výši 20 % z úplaty vč. DPH, zbývajících 10 % z úplaty bude vyúčtováno fakturou po ukončení výkonu inženýrské činnosti tj. po předání stavby do trvalého provozu.
O výši „prostavenosti stavby“ mandant mandatáře vyrozumí.
- 5.3. Splatnost vystavené faktury je 45 dnů od data doručení faktury objednateli. Faktura bude předložena ve dvojnásobném vyhotovení a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je mandant oprávněn ji vrátit mandatáři k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.4. Mandatář tímto bere na vědomí, že mandant je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Mandatář souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu mandanta, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči mandantovi uplatňovat žádné sankce. Mandant se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji písemně mandatáři nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- 5.5. Sjednaná cena je vázána na celkový objem stavebních prací, nikoliv na dobu trvání výstavby, v případě přerušení prací, zastavení stavby, prodloužení termínu výstavby se cena nemění, zůstává v platnosti a nebude navyšována.

Článek VI.

Součinnost, další povinnosti mandanta a mandatáře

- 6.1. Mandant a mandatář jsou povinni poskytovat si vzájemně odpovídající informace nutné pro součinnost za účelem řádné realizace předmětu této mandátní smlouvy. **Mandant obsahem této mandátní smlouvy zplnomocňuje mandatáře k výkonu všech činností jménem objednatele definovaných nebo vyplývajících z obsahu této mandátní smlouvy a mandatář takovéto zplnomocnění v daném rozsahu přijímá.**
- 6.2. Mandatář je povinen plnit své závazky osobně, případně prostřednictvím dále zmocněných osob; výkon povinností mandatáře prostřednictvím dále zmocněných osob však podléhá v každém jednotlivém případě (tj. pro každou jednotlivou osobu a vymezený rozsah plnění povinností mandatáře) předchozímu schválení mandanta, jinak se činnost této osoby nepovažuje za plnění závazků mandatáře a činnost takovéto osoby bude považována za porušení závazků mandatáře vyplývajících z této mandátní smlouvy.

- 6.3. Mandatář je povinen vykonávat veškerou činnost s vynaložením veškeré odborné péče a odpovídá za výkon takovéto činnosti v potřebné kvalitě i v případě dále zmocněných osob.
- 6.4. Mandatář je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby koordinátora BOZP v případě, že koordinátor sjednanou činnost z objektivních důvodů není schopen po určitou dobu vykonávat. (např. pracovní neschopnost apod.)

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 7.1. Mandatář je oprávněn písemně vypovědět tuto mandátní smlouvu pouze ze závažných důvodů, které je povinen v listině o výpovědi specifikovat. Za závažné důvody se pro účely této mandátní smlouvy považují důvody, které objektivně brání mandatáři v plnění jeho závazků vyplývajících z této mandátní smlouvy (např. závažné zhoršení zdravotního stavu, kolize zájmů mandatáře se zájmy mandanta apod.)
- 7.2. V případě účinného skončení smluvního vztahu výpovědí je mandatář povinen realizovat ve výpovědní lhůtě nebo po jejím skončení veškeré úkony nezbytné k ochraně práv mandanta, hrozil-li by vznik újmy na těchto právech v případě vzniku prodlení s převzetím funkce koordinátora BOZP novým subjektem a současně informovat mandanta o všech skutečnostech nezbytných k řádné realizaci předmětu díla na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi mandantem a zhotovitelem stavby.
- 7.3. Mandant je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě hrubého porušení povinností ze strany mandatáře, účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení listiny o odstoupení mandatáři. Za zvlášť hrubé porušení povinností mandatáře pro účely této mandátní smlouvy se považuje jednání nebo nečinnost mandatáře, jakož i osob s mandatářem spolupracujících, resp. osob zmocněných mandatářem k výkonu činnosti koordinátora BOZP, v jejichž důsledku vznikla nebo hrozí vznik značné škody na majetku mandanta nebo třetích osob nebo škody na zdraví osob nebo škody na životním prostředí nebo újma na dobrém jménu mandanta nebo takovýmto způsobem vzniklo podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku ze strany mandatáře nebo zmíněných osob.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že mandant je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. V případě, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámeného přidělení rozpočtových prostředků příslušnému pozemkovému úřadu oznámí tuto skutečnost zhotoviteli. V případě odstoupení z tohoto důvodu nebude mandatář vůči objednateli uplatňovat žádné sankce ani náhrady vč. náhrady za ušlý zisk.

Článek VIII.

Sankce

- 8.1. V případě prodlení mandatáře se splněním jakéhokoliv úkonu či povinnosti vyplývajících z této mandátní smlouvy nevzniká mandatáři nárok na zaplacení jakékoliv částky odměny nebo skutečných nákladů, byť by jinak takovýto nárok v souladu s obsahem této mandátní smlouvy

vznikl. Splněním takovéto povinnosti vznikne mandatáři pozastavený nárok, avšak snížený o částku smluvní pokuty ve prospěch mandanta ve výši 0,1 % odměny mandátáře za každý den prodlení, kdy je mandatář v prodlení se splněním jakékoliv své povinnosti. Mandatář se však nemůže dostat do prodlení s plněním své povinnosti, je-li toto prodlení způsobeno nedostatkem součinnosti ze strany mandanta, byl-li mandant na takovýto nedostatek součinnosti písemně upozorněn ze strany mandátáře.

- 8.2. V zájmu zajištění sjednaných závazků dohodly se smluvní strany navíc na následujících smluvních pokutách:
- 5 000,- Kč za každou prokazatelně neomluvenou neúčast mandátáře na kontrolních dnech, svolaných mandantem popř. technickým dozorem bez omezení její celkové výše.
 - 1 000,- Kč za prokazatelně neomluvenou neúčast mandátáře při předání stavby
 - 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení mlčenlivosti dle bodu 3.1.
- 8.3. V případě opoždění mandanta s úhradou faktury má mandatář právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, mimo případ uvedený v bodě 5.4.
- 8.4. Všechny zde sjednané smluvní pokuty se navzájem nevylučují a mohou být uplatněny ve vzájemné kombinaci. Jejich uplatnění a uhrazení nevylučuje nárok na náhradu škody. Sjednané smluvní pokuty stanovené touto smlouvou má mandant právo jednostranně započíst na odměnu mandátáře a o tuto příslušnou částku odměnu mandátáře snížit.

Článek IX. **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou.
- 9.2. Právní vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění (obchodní zákoník)
- 9.3. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy a nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. V případě, že druhá strana písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme, je za den doručení považován pátý den po prokázaném odeslání písemností druhé smluvní straně. Všechny písemnosti budou doručovány na adresu:
- a) mandantovi na adresu: uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy
 - b) mandatáři na adresu: FAKATOTAL s.r.o., Pod Lipami 585, 783 14 Bohuňovice
- 9.4. Spory vzniklé mezi stranami této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran, nedojde-li k dohodě tak nezávislým soudem
- 9.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

9.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, s určením dva stejnopisy pro mandanta a dva pro mandatáře.

V Bruntále dne 7.dubna 2010

V Bohuňovicích dne 8.4.2010

Mandant

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
BRUNTÁL
792 01 Bruntál, Partyzánská 7

Ing. Václav Stráník

ředitel Pozemkového úřadu Bruntál

Mandatář

PAKATOTAL s.r.o.
Pod Lipami 585
783 14 Bohuňovice
IČ: 28582594, DIČ: CZ28582594

Ing.Karel Hróz

jednatel