MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/5876/2015/SIST
Č.J.: 16450/2015/odst/SiSt
VYŘIZUJE: Simona Stehlíková
TEL.: 326 715 636
E-MAIL: stehlikova@mb-net.cz

DATUM: 19.6.2015

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.7.2015
Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města
Oddělení stavebního úřadu
vyznačeno dne 22.7.2015

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.2.2015 podal

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
kterého zastupuje PROPOS MB s.r.o., IČO 61683868, Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy - budova PS MB,
(v projektové dokumentaci uvedeno- rekonstrukce objektu)
Mladá Boleslav, Mladá Boleslav IV, Ptácká č.p. 288

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5895, parc. č. 1618/1, 1618/2 v katastrálním území Mladá Boleslav.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávajícího objektu provozovny Povodí Labe SP – vybourání příček v přízemí, vybourání některých podhledů v přízemí a všech podhledů v patře budovy, vybourání všech výplní okenních otvorů a prosklených stěn, dále budou vybourány některé dveře a podlahy. Demontován bude podhled v hale a celý krov nad tímto prostorem, dále bude demontováno zábradlí na výstupním rameni v místě nové příčky oddělující kancelář ve 2. podlaží. V prostoru vstupu bude vybourána stávající dlažba, ve všech kancelářských prostorech budou odstraněny stávající podlahy PVC. Nad střešní rovinou bude odstraněno

komínové těleso a z jednotlivých průduchů bude vyvedeno pouze potrubí DN 125 s ventilační hlavicí.

- Nově: úprava výškového rozdílu podlah v garáži opěrnou zídkou, nové příčky upravující dispozici, vytvoření nového skladu, zateplení objektu, stanový krov nad stávající čtvercovou halou bude nahrazen novou pultovou střechou, výměna krovu v místech, kde zatéká, nová střešní krytina – plechová falcovaná včetně podkladní drenážní vrstvy, do štítů stavby budou osazeny dvě větrací žaluzie pro odvětrání podstřešního prostoru, nové oplechování atik, žlaby a svody. Nové vnitřní podhledy stropních konstrukcí, vrstvy podlah, omítky, výplně okenních a dveřních otvorů. Úpravami dojde k zasklení stávajícího prostoru pod arkýřem, vznikne nové zádveří pro vstup do budovy. Pro protipovodňové zábrany budou zřízeny základové prahy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Balda, PROPOS MB s.r.o. ČKAIT 0001299; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: po ukončení výběrového řízení oznámí stavebník název, sídlo a IČ stavebního podnikatele.
6. Odpady vzniklé při stavbě a vybouraný materiál budou likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Bude dodrženo závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí ze dne 29.4.2015, č.j. ŽP.245/7-11127/2015:
   a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Budova PS MB, rekonstrukce objektu“ vypracované v lednu 2015 Ing. Miroslavem Baldou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby
   b) V místě stavby bude zachována stávající výšková úroveň terénu
   c) V aktivní zóně záplavového území nebude odstavována stavební technika
   d) Stavební materiál bude skladován mimo aktivní zónu záplavového území
   e) V průběhu stavby bude přiměřeným způsobem sledován vývoj meteorologické a hydrologické situace v povodí vodního toku Jizera, aby v případě povodně mohla být použitá stavební technika ze záplavového území včas odklizena
   f) Při provádění prací bude věnována dostatečná pozornost technickému stavu použitých stavebních strojů a mechanizmů, které je nutno zajistit proti úniku škodlivých látek do terénu.
   g) Případné havarijní úniky pohonných hmot, provozních kapalin a nátěrových látek budou okamžitě ohlášeny vodoprávnímu úřadu (prostřednictvím HZS)
   h) Pro stavbu bude v souladu s § 71 odst. 4 vodního zákona vypracován povodňový plán. Pokud již investor povodňový plán pro provozovnu zpracován má, bude provedena jeho

aktualizace. Povodňový plán bude předložen zdejšímu vodoprávnímu úřadu a příslušnému správci vodního toku před zahájením stavebních prací k odsouhlasení.

9. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (STAVBA POVOLENA), který obdrží po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné až do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
10. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 26.2.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 29.4.2015, č.j. ŽP.245/7-11127/2015
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 26.2.2015, č.j. ŽP – 336.2 – 4799/2015
- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko ze dne 9.2.2015, č.j. PVZ/15/3444/Mf/0
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, stanovisko ze dne 17.2.2015, č.j. KHSSC 04703/2015
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav, stanovisko ze dne 12.2.2015, ev.č. MB – 75 – 2/2015/PD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká republika

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

MAGISTRÁT MĚSTA Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města
(2)

Simona Stehlíková
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.5.2015.

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:
PROPOS MB s.r.o., IDDS: diy7gma

Dotčené orgány:
ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1