


„VD Rozkoš – dům hrázného
zateplení budovy, rekonstrukce střechy a oplocení“


Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11


IČO: 530916024
tel : +420 495 539 037
e-mail:pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. Průvodní zpráva – obsah

A.1 Identifikační údaje	- 2 -
A.2 Seznam vstupních podkladů	- 3 -
A.3 Údaje o území	- 3 -
A.4 Údaje o stavbě	- 4 -

„VD Rozkoš – dům hrázného
zateplení budovy, rekonstrukce střechy a oplocení“


Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 530916024
tel : +420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 - Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: “VD Rozkoš – dům hrázného, zateplení budovy, rekonstrukce střechy
a oplocení“

Místo stavby: Nahořany, k.ú. Lhota u Nahořan, p.č.381

Předmět PD: dokumentace pro provedení stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD:



Radko Vondra – PRIDOS

Na Potoce 648

500 11 Hradec Králové 11

IČ: 132 07 245

DIČ: CZ 530916024

Hlavní projektant:

Ing. Radek Vondra


ČKAIT č.602201 – pozemní stavby

Ing. Miloslav Chadima – požární bezpečnost staveb

Tomáš Balažovič – prostředí staveb ZTI

ČKAIT č. 0602204

„VD Rozkoš – dům hrázného
zateplení budovy, rekonstrukce střechy a oplocení“


Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 530916024
tel : +420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě vlastního průzkumu a zaměření na stavební parcele, dostupné projektové dokumentace stávajících objektů z roku 1950 (ing.arch. J.Roith), 1971 (přístavba garáže), zaměření stávající kanalizace (fa Geoma HJ, Pardubice, 2004) a získaných informací vlastníků inženýrských sítí.

A.3 Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území - stavební záměr se nachází v k.ú. Lhota u Nahořan, na pozemku p.č.381 a p.č.380. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Rozkoš p.č. 339 (JV), ze západu sousedí s asfaltovou komunikací (Nové Město n.M. – Česká Skalice), ze severu a východu s pozemky p.č.366/3 (nezastavěný, travní porost) a p.č.366/4 (zastavěný, rodinný dům). Dotčené pozemky o rozloze 2869 m² a 163 m² jsou převážně rovinné, v jižní části svažující se ke břehu nádrže s převýšením cca 2 m.

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) – pozemky se nenacházejí v památkové zóně, území není zvláště chráněné, ani se nenachází v záplavovém území.


A.3.c) Údaje o odtokových poměrech - stavebními úpravami nedochází k navýšení zpevněných ploch a ke změně odtokových poměrů v území.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl - li vydán územní souhlas - jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu určeného pro dozorství vodního díla s obytnou částí pro obsluhu a služební částí s technickým zázemím, při kterých nedojde ke změně užitných ploch ani ke změně funkčního využití objektu. Navržené úpravy jsou v souladu s ÚPD.

A.3.e),f) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, o souladu s územně plánovací dokumentací, údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – funkční využití stavby i její umístění a rozměry se nemění a jsou v souladu s územně plánovací dokumentací a obecnými požadavky na využití území (jedná se o stavbu pro bydlení doplněnou kanceláří pro práci hrázného).

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - projektová dokumentace respektuje všechny dosud známé požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

„VD Rozkoš – dům hrázného
zateplení budovy, rekonstrukce střechy a oplocení“


Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 530916024
tel : +420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení – při návrhu nejsou uplatňovány výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic – stavba nevyvolává související a podmiňující investice.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN)

<i>(k.ú. Lhota u Nahořan)</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastnické právo</i>
<i>p.p.č. 381</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Česká republika (Povodí Labe, státní podnik)</i>
<i>p.p.č. 380</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Česká republika (Povodí Labe, státní podnik)</i>
<i>p.p. 379</i>	<i>ostatní komunikace</i>	<i>Česká republika (Povodí Labe, státní podnik)</i>

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby - jedná se o změnu dokončené stavby, zateplení objektu, rekonstrukci střechy a části oplocení.

A.4.b) Účel užívání stavby - objekt dozorství vodního díla s obytnou částí pro obsluhu a služební částí s technickým zázemím.

Účelem stavebních úprav je zlepšení tepelně technických vlastností objektu a snížení jeho energetické náročnosti.

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba - jedná se o stavbu trvalou.


A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů - stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní nemovitou památku.

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných techn. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – stavba svým charakterem a způsobem užívání nespadá do výčtu staveb dle §2 vyhl.398/2009 Sb., pro které je povinností naplnit ustanovení této vyhlášky. Při návrhu stavebních úprav byly respektovány všechny požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Splnění požadavků vyhlášky č.268/2009 Sb.:

§5 odst.2 – na pozemku jsou zajištěna tři parkovací stání, požadavek na jejich počet se změnou stavby nemění.

„VD Rozkoš – dům hrázného
zateplení budovy, rekonstrukce střechy a oplocení“


Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 530916024
tel : +420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

§6 odst.5 – odvod srážkové vody ze střechy objektu je zajištěn do nedaleké čistírny odpadních vod a tento způsob likvidace zůstává zachován

§7 odst.1 – oplocení pozemku nenarušuje charakter stavby ani neomezuje výhled v prostoru sjezdu na komunikaci

odst.2 – oplocení je navrženo a bude provedeno tak, aby neohrožovalo bezpečnost osob a zvířat

§8 odst.1 – stavba je navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost – viz PBR, ochranu životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby

§8 odst.3 – stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami, aby odolali všem účinkům zatížení

§10 odst.1 – stavba nebude mít svým umístěním, charakterem provozem negativní vliv na kvalitu životního prostředí. Stavba nebude produkovat nadměrné exhalace, hluk, teplo, vibrace, prach, zápach ani nadměrný a nebezpečný odpad

§18 – základové konstrukce jsou navrženy na základě zjištěných základových poměrů při geologickém průzkumu a splňují normové hodnoty, stavebními úpravami se nemění

§25 odst.1 – střecha zachycuje a odvádí dešťové vody podokapním žlabem a svodem do ČOV, zabráňuje vnikání vody do konstrukcí, její konstrukce je navržena na normové hodnoty zatížení

odst.4 – střešní konstrukce splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla a vodní páry a splňuje dané normové hodnoty

§26 odst.1 a 2 – výplně otvorů jsou stávající z plastových profilů s tepelně izolačními dvojskly a nejsou stavebními úpravami dotčeny

§36 odst.1 – objekt je vybaven stávajícím bleskosvodem, který bude po rekonstrukci střechy opět namontován


odst.3 – v garáži jsou navrženy v protilehlých obvodových stěnách neuzavíratelné větrací otvory o celkové aerační ploše 0.0314 m² (dle normového požadavku 0.025 m²/1 auto).

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – byly respektovány veškeré doposud známé požadavky dotčených orgánů.

A.4.fg) Seznam výjimek a úlevových řešení - nejsou použity výjimky a úlevová řešení.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, atd.)

„VD Rozkoš – dům hrázného
zateplení budovy, rekonstrukce střechy a oplocení“


Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 530916024
tel : +420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

<u>Zastavěná plocha:</u>	189,4 m ²
<u>Obestavěný prostor:</u>	1489,7 m ²
<u>Užitná plocha:</u>	260,9 m ²

A.4.i) Základní bilance stavby - bilance stavby se v důsledku stavebních úprav nemění.
V důsledku zateplení objektu dojde ke snížení energetické náročnosti budovy.

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Zahájení výstavby: 2016

Dokončení stavby: 2017

A.4.k) Orientační náklady stavby - cca 2 mil.Kč

V Hradci Králové, říjen 2015

Vypracoval: Ing. Radek Vondra