



Městský úřad Nové Město nad Metují

odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, tel. 491 419 611, fax. 491 419 623

Spis.zn.: Výst. 8900/2015/Št
 Č.j.: 9141/2015/OVRR/StL, SP-32/15
 Vyřizuje: Ing. Lenka Štoková
 tel. 491 419 687
 mobil 739 633 618
 E-mail: stokova@novemestonm.cz

V Novém Městě nad Metují, dne 22.10.2015

Povodí Labe, státní podnik				
Datum: 23.10.2015 41644/2015/PLa				
15/30578				
listy	přílohy	spis. znak	sk. znak	lhůta

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.9.2015 podal

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**VD Rozkoš, dům hrázného, zateplení budovy, rekonstrukce střechy a oplocení
 Nahořany, Lhota**

(dále jen "stavba") na pozemcích p. p. č. 380, 381 dle KN v katastrálním území Lhota u Nahořan.

Stavba obsahuje:

- zateplení stěn a střechy objektu
- výměna střešní krytiny
- výměna výplní otvorů za plastové v barvě bílé
- nové oplocení v délce cca 45 m v části ke stávající komunikaci včetně nové vstupní branky a vjezdové brány v místě původního oplocení

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Monika Pospíšilová, zodpovědný projektant – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radek Vondra, ČKAIT 0602201; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění nové stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

4. Práce na staveništi, při kterých by hluk u nejbližší obytné zástavby překračoval hranici 40dB, nesmí být prováděny v době od 21 hod. večer do 7 hod. ráno. V denní době od 7 hod. ráno do 20 hod. večer nesmí překročit hluk hranici 50 dB.
5. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Před zahájením stavebních prací je nutno požádat o vytyčení tras veškerých podzemních vedení, které se nachází v místě stavby, aby nedošlo k jejich případnému poškození. V místě stavby se nacházejí sítě ve správě ČEZ Distribuce, a.s. a Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců těchto podzemních sítí, které jsou součástí schválené projektové dokumentace.
8. Nejméně 30 dnů před zahájením prací na odstranění části stavby obsahující azbest – střešní krytiny z eternitových šablon, podá stavební podnikatel na Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové hlášení prací s azbestem se stanovenými náležitostmi
9. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek "Stavba povolena" a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
10. Všechny sousední stavby a konstrukce, popř. pozemky, poškozené při provádění stavby, musí být neprodleně uvedeny do původního stavu.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu ukončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o provedených zkouškách instalovaných technických zařízení – revize hromosvodu, výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby, zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán, stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a doklady o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem určeným na základě výběrového řízení. Jméno nebo název dodavatele oznámí stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu.
13. Stavba bude dokončena do 30.6.2017.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 23.9.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 20.10.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě se k navrhované stavbě nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků stavebního řízení v souladu s § 109 stavebního zákona, a to stavebníka a současně vlastníka stavby a stavbou dotčených pozemků, tj. Povodí Labe, státní podnik, a dále vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj. Obec Nahořany, Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hlediska ustanovení § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem obce Nahořany (dále jen ÚP). Stavba je stávající a je umístěna v ploše občanského vybavení. Protože se jedná o stavební úpravy stávající stavby a s ní souvisejících objektů (oplocení), nebylo územní rozhodnutí pro stavbu vydáno.
- b) Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Radkem Vondrou, ČKAIT 0602201 dle

vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zejména podle její přílohy č.1. V projektové dokumentaci jsou také v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- c) Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávající komunikaci a současně bude pro stavbu využita stávající technická infrastruktura potřebná k řádnému užívání stavby.
- d) Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad spolu s projektovou dokumentací obdržel tato stanoviska a vyjádření:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-4129-2/2015 (740-NA-OP-2015) ze dne 12.8.2015
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, pracoviště Náchod č.j. S-KHSHK 24062/2015/2/HOK.NA/Be ze dne 11.9.2015
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. č.j. 619413/15 ze dne 11.6.2015 a POS 913/15 ze dne 10.9.2015
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0100427923 ze dne 10.6.2015 a č.j. 1077752859 ze dne 28.8.2015
- Souhrnné stanovisko odboru výstavby a regionálního rozvoje, oddělení životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě nad Metují č.j. 6696/2015/OZP/HanO/ ze dne 12.8.2015
- Vyjádření obce Nahořany ze dne 15.7.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavba svým charakterem a způsobem užívání nespadá do výčtu staveb podle § 2 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Současně byly splněny požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména § 5 odst. 2 – jsou zachována 3 stávající parkovací místa, § 6 odst. 4 a § 25 odst. 1 – srážkové vody budou i nadále svedeny na terén na pozemku investora, § 7 – navržené oplocení neomezuje rozhledové poměry v prostoru sjezdu na komunikaci, neohrožuje bezpečnost osob ani zvířat, § 36 odst. 1 – objekt je vybaven stávajícím hromosvodem, který bude po dokončení stavebních úprav znovu namontován.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Protože v průběhu řízení stavební úřad žádné nové podklady neobdržel, nevyužil ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nevyzval účastníky řízení k seznámení se a vyjádření k podkladům rozhodnutí a ve věci přímo rozhodl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nahořany, Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miloš Skalský
vedoucí odboru výstavby a regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
2. Obec Nahořany, IDDS: xfba58i
sídlo: Nahořany č.p. 76, 549 07 Nahořany nad Metují
3. Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., IDDS: 6m8k8ey
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
5. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Českoskalická č.p. 254, 547 01 Náchod 1

ostatní

6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2