

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo ze dne 26.10.2009 č. 2073/09/PÚ
na dodávku komplexní pozemkové úpravy
v katastrálním území **Chrást u Plzně a Dýšina**, okr. Plzeň-město

Smluvní strany:

Objednatel: **Státní pozemkový úřad**
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo: **Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**
Zastoupený: **Ing. Ivo Radou, pověřeným ředitelem**
IČ: **01312774**

Konečný objednatel: **Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**
Pobočka Plzeň
Sídlo: **Nerudova 35, 301 00 Plzeň**
Zastoupený: **Ing. Václavem Baněčkem, pověřeným vedením pobočky**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **3723001/0710**

/ dále jen objednatel /

Zhotovitel: **GEO Hrubý spol. s r.o.**
sídlo: **Doudlevecká 26/730, 301 00 Plzeň**
IČ: **25227751**
DIČ: **CZ25227751**
Zastoupený: **Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem firmy GEO Hrubý spol. s r.o.**

/ dále jen zhotovitel /

se dohodly v souladu s ust. čl. XIII. bodu 6) smlouvy o dílo takto:

na základě zápisu z jednání ohledně změn termínů plnění KPÚ u pozemkové úpravy v k.ú. **Chrást u Plzně a Dýšina** ze dne 26.2.2013 se mění termíny plnění u některých etap a pracovních úkonů, a to:

pro KoPÚ **Chrást u Plzně**:

<i>Pracovní úkon</i>	<i>Původní termín prací dle SoD a dodatků</i>	<i>Nový termín prací</i>	<i>Předpokládaný termín dokončení</i>
2.3.b), c)	31.5.2013	31.10.2013	-----
3.1.a),b),c)	30.11.2013	do 110 dnů od výzvy zadavatele	31.5.2014
3.2.	30.11.2013	do 3 měsíců od výzvy zadavatele	31.10.2014

pro KoPÚ **Dýšina**:

<i>Pracovní úkon</i>	<i>Původní termín prací dle SoD a dodatků</i>	<i>Nový termín prací</i>	<i>Předpokládaný termín dokončení</i>
2.3.b),c)	31.3.2013	30.8.2013	-----
3.1.a),b),c)	30.11.2013	do 110 dnů od výzvy zadavatele	31.3.2014
3.2.	31.10.2013	do 3 měsíců od výzvy zadavatele	15.10.2014

Státní pozemkový úřad plní a vykonává dle § 21 odst. 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (od 1.1.2013) závazky a pohledávky státu, jakož i práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu.

Kopie výše jmenovaného zápisu je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

V Plzni dne 27.2.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

1

GEO Hrubý spol. s r.o.
Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Tel.: 377 237 577
Tel. fax: 377 237 544
IČO: 252 7751, DIČ: CZ2527751

Objednatel:

Ing. Ivo Rada
pověřený ředitel
KPÚ pro Plzeňský kraj

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel firmy
GEO Hrubý spol. s r.o.

Zápis z jednání ohledně změn termínů plnění KPÚ u dodavatele prací firmy GEO Hrubý s.r.o. Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, který bude sloužit jako podklad pro vypracování dodatků stávajících smluv o dílo.

Termín konání: 26.2.2013

Místo konání: kancelář vedoucího Pobočky Plzeň kancelář č. 611, Nerudova 35 Plzeň

Přítomni:

Za Pobočku Plzeň:	Ing. Václav Baněček
Za odd. pozemkových úprav:	Ing. Petr Velkoborský
Za GEO Hrubý s.r.o. Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň:	Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel firmy

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Výše uvedeným zákonem došlo k novelizaci řady zákonů např. zákona č. 139/2002 Sb.

S ohledem na transformaci bývalého PF ČR a sítě pozemkových úřadů do nového SPÚ vznikly v měsících lednu a únoru 2013 potíže organizačního charakteru, kdy byly řešeny např. kompetence organizačních složek nového krajského pozemkového úřadu, fungování elektronických systémů, přepracování vzorových formulářů, jmenování vedoucích poboček atd. Tyto transformační procesy měly za následek, že v těchto uvedených měsících nemohla Pobočka Plzeň pokračovat ve správních řízeních a v důsledku toho nemohl dodavatel prací pokračovat v plnění prací a tím i nutnosti změny některých smluvních termínů u stávajících smluv o dílo.

Novelou zákona č. 139/2002 Sb. došlo též k úpravě postupů při provádění pozemkových úprav, které limitují započetí dalších dílčích etap dokončením etap předchozích. Zejména § 9 odst. 6 zákona, který uvádí, že ve zpracování návrhu lze pokračovat jen na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí zeměměřičských činností po provedeném zjišťování hranic pozemkové úpravy na základě skutečně zaměřeného stavu v terénu. Toto ustanovení zákona má dopad na možnost plnění dílčích následujících etap komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) tj. zpracování nárokových listů, plánu společných zařízení a následně i návrhu nového uspořádání.

Dalším faktorem je i nutnost dořešit případy, kdy se nepodaří vyřešit souhlas u pozemků řešených dle § 3 odst. 3 zákona. Odvolacími orgány jsou souhlasy udělené ve smyslu § 3 odst. 3 zákona důsledně sledovány a mají za následek zrušení vydávaných rozhodnutí. S ohledem na tuto skutečnost je potřeba rozdělit fakturační celky 1.4 a 1.5. geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu do dvou dílčích fakturačních celků a) a b). [V části a) dojde, jako doposud, k vyšetření obvodu tak jak je uvedeno v SoD. Tato část bude sloužit k vypracování nárokových listů a bude vyfakturována dle skutečného počtu MJ. U nově

vzniklé části b) dojde k vyšetření hranic (obvodů pozemků), u kterých se nepodaří získat souhlas dle § 3 odst. 3 zákona po zaslání nárokových listů pozemkovým úřadem a zaurgování souhlasu, postup kontrol KÚ u této části b) je shodný s částí a). Po dokončení části b) dojde k aktualizaci nárokových listů a k upřesnění skutečného celkového rozsahu MJ šetřených obvodů za část a) a b) celkem, konečné výměry řešeného území a úpravě rozsahu MJ a upřesnění finančních částek pro jednotlivé následující fakturační celky. Pozemky, u kterých se nepodařilo získat souhlas dle § 3 odst. 3 zákona, budou uvedeny v kategorii pozemků mimo obvod KPÚ v aktualizovaných nárokových listech. Část b) bude dokončena k termínu ukončení fakturačního celku 2.5. a 2.6. Ceny za MJ u části a) a u části b) budou fakturovány ve výši dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo. /

Plán společných zařízení bude zpracován ve stanovené době od výzvy pozemkového úřadu v závislosti na získání souhlasů dle § 3 odst. 3 zákona.

S ohledem na ustanovení § 11 odst. 8 zákona, kde je uvedena povinnost vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona do 4 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu dojde k úpravě sjednaných smluvních termínů týkajících se předání podkladů pro toto rozhodnutí na 110 dnů od výzvy pozemkového úřadu, tak aby pozemkový úřad mohl provést kontrolu předaných podkladů a vypracovat dané rozhodnutí v zákonné lhůtě.

S odkazem na výše uvedené skutečnosti budou u etap následujících po vyšetření obvodů u nového fakt. celku a) stanoveny termíny dokončení prací nikoliv konkrétní datem jak bylo doposud, ale bude stanovena lhůta pro splnění daného fakturačního celku v době dnů či měsíců od zaslání výzvy pozemkovým úřadem, z níž bude vyplývat konkrétní termín dokončení prací.

KoPÚ v k.ú.	Fakturační celek	Původní termín prací dle SoD a dodatků	Nový termín prací - podklad pro vypracování dodatku k SoD	Předpokládaný termín dokončení	Poznámka
Přeštice	2.3. b),c)	30.3.2013	31.10.2013		
	3.2.	beze změny	beze změny	15.10.2014	
	3.1. a),b),c)	do 4 měsíců od výzvy zadavatele	do 110 dnů od výzvy zadavatele	31.6.2014	
Důvodem je potřeba přepracování návrhu s ohledem na novelou stanovenou výši doplatků při překročení kritérií ceny, zpracování nové ÚPD pro k.ú. Přeštice vazba na § 3 odst. 3 zákona a tudíž aktualizace nárokových listů					

Vytyčení pozemků v k.ú. Horní Lukavice etapa 3.1. bude provedeno v předpokládaném termínu do: 15.11.2013, etapa 3.2.c) do 30.9.2013

KoPÚ v k.ú.	Fakturační celek	Původní termín prací dle SoD a dodatků	Nový termín prací - podklad pro vypracování dodatku k SoD	Předpokládaný termín dokončení	Poznámka
Pláně u Plas	3.1.a),b),c)	do 4 měsíců od výzvy zadavatele	beze změny	30.8.2013	
	3.2.	beze změny	beze změny	31.10.2013	
Nedochází ke změny termínů dokončení fakturačních celků, dochází pouze k upřesnění termínů dokončení prací.					

KoPÚ v k.ú.	Fakturační celek	Původní termín prací dle SoD a dodatků	Nový termín prací - podklad pro vypracování dodatku k SoD	Předpokládaný termín dokončení	Poznámka
Nezvěstice	2.3. b), c)	28.2.2013	21.5.2013	-----	
	3.1. a),b),c)	31.8.2013	do 110 dnů od výzvy zadavatele	29.11.2013	
	3.2.	15.11.2013	do 3. měsíců od výzvy zadavatele	15.10.2014	

KoPÚ v k.ú.	Fakturační celek	Původní termín prací dle SoD a dodatků	Nový termín prací - podklad pro vypracování dodatku k SoD	Předpokládaný termín dokončení	Poznámka
Dýšina	2.3 b), c)	31.3.2013	30.8.2013	-----	
	3.1 a), b),c)	30.11.2013	do 110 dnů od výzvy zadavatele	31.3.2014	
	3.2.	31.10.2013	do 3. měsíců od výzvy zadavatele	15.10.2014	

KoPÚ v k.ú.	Fakturační celek	Původní termín prací dle SoD a dodatků	Nový termín prací - podklad pro vypracování dodatku k SoD	Předpokládaný termín dokončení	Poznámka
Chrást u Plzně	2.3 b), c)	31.5.2013	31.10.2013	-----	
	3.1 a), b),c)	30.11.2013	do 110 dnů od výzvy zadavatele	31.5.2014	
	3.2.	30.11.2013	do 3. měsíců od výzvy zadavatele	31.10.2014	

Zápis byl přečten a odsouhlasen:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 35
200 00 Plzeň

