

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Identifikační údaje o stavbě

- a) název stavby: VD Roudnice n.L., náhradní zdroj elektrické energie pro jez
b) místo stavby: p.p.č. 425/1, 425/2, 2898/1, 4306/3, 4169, 1468/1, k.ú. Roudnice n.L.
c) předmět projektové dokumentace: stavební úpravy, nástavba

A.1.2 Identifikační údaje o stavebníkovi

jméno, příjmení, firma, adresa, IČO:

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951,
Hradec Králové
IČO 70890005

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) zpracovatel projektové dokumentace:

T-PROJEKT, ing. Miloslav Tůma ČKAIT 0003311
IČO 61348937

Riegrova 653, 413 01 Roudnice n.L

- b) hlavní projektant:

ing. Miloslav Tůma ČKAIT 0003311
Riegrova 653, 413 01 Roudnice n.L

- c) projektanti jednotlivých profesí

ing. Miloslav Tůma ČKAIT 0003311 – pozemní stavby
ing. Aleš Mrázek (autorizace Zdeněk Michl, ČKAIT.....)- požární bezpečnost
staveb

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

- investiční záměr investora
- mapové podklady z KN
- zaměření stavby projektantem
- fotodokumentace

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stávající objekt garáží na pozemku p.p.č. 425/2 v Roudnici n.L, v areálu

Povodí Labe s.p. Roudnice n.L.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek a stávající objekt se nachází v zastavěném území města v areálu Povodí Labe s.p. Roudnice n.L.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dle informací z KN předmětné pozemky neleží v chráněném území – nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody z objektu a přilehlých ploch jsou svedeny do stávající dešťové vpusti a odtud následně do Labe

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územním plánem města.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající území je využíváno v souladu s územním plánem města - navrhovanou stavbou nebude využití území změněno.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla předložena dotčeným organizacím:

- Město Roudnice n.L.
- MÚ Roudnice n.L. - odbor životního prostředí
- MÚ Roudnice n.L. - odbor památkové péče
- HZS Ústeckého kraje - územní pracoviště Litoměřice
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje - pobočka Litoměřice

Stanoviska a vyjádření dotčených organizací jsou součástí PD - dokladová část.

Projektová dokumentace byla předložena správcům jednotlivých sítí technické infrastruktury:

- TELEFONICA , Za Brumlovkou 266/2, Praha 4
- RWE, Plynárenská 499/1, Brno
- ČEZ distribuce, Teplická 874/8, Děčín
- ČEZ ICT, Teplická 874/8, Děčín
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, TEPLICE, 415

Všichni správci technické infrastruktury vydaly kladná stanoviska k předložené projektové dokumentaci a jejich připomínky a podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace. Jedná se zejména podmínky při provádění prací v ochranných pásmech jednotlivých sítí, podmínky napojení a křížení a souběh sítí. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí vyjádření jednotlivých správců TI. Tato vyjádření jsou součástí PD - dokladová část.

h) seznam výjimek a slevových řešení

Stavba nevyžaduje uplatnění slevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje uplatnění podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle KN)

č.par. 425/2 k.ú. Roudnice n.L.

druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří

plocha pozemku - 70m²

vlastnické právo - Česká republika

právo hospodařit – Povodí Labe s.p. Víta Nejedlého 951, Hradec Králové

č.par. 425/1 k.ú. Roudnice n.L.

druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří

plocha pozemku - 142m²

vlastnické právo - Česká republika

právo hospodařit – Povodí Labe s.p. Víta Nejedlého 951, Hradec Králové

č.par. 4306/3 k.ú. Roudnice n.L.

druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří - vodní dílo - jez

plocha pozemku - 2158m²

vlastnické právo - Česká republika

právo hospodařit – Povodí Labe s.p. Víta Nejedlého 951, Hradec Králové

č.par. 4169 k.ú. Roudnice n.L.

druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří - bez č.p.

plocha pozemku - 54m²

vlastnické právo - Ústecký kraj

právo hospodařit – Správa a údržba silnic Ústeckého kraje

Ruská 206/13, DUBÍ, 417 03

č.par. 4168/1 k.ú. Roudnice n.L.

druh pozemku - ostatní plocha

plocha pozemku - 2683m²

vlastnické právo - Město Roudnice n.L., Karlovo nám.21, Roudnice n.L.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Dokumentace řeší stavební úpravy a nástavbu stávajícího objektu na poz. p.p.č. 425/2 k.ú. Roudnice n.L. Dále je řešena nová elektropřípojka od objektu k jezu.

b) účel užívání stavby

Účel využití objektu se nemění – v přízemí zůstávají garáže a rozvodna, v patře bude umístěn náhradní zdroj el. energie k jezu a přidružené rozvodny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není památkově chráněným objektem.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba bude provedena s souladu s obecně technickými požadavky staveb, bezbariérové užívání se vzhledem k charakteru stavby neřeší, nepředpokládá se obsluha zařízení osobami s omezenou schopností pohybu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Stavba bude užívána v souladu s technickými požadavky na objekt a území, stanovené prováděcími právními předpisy. Projekt byl vypracován dle platných norem a technických požadavků na výstavbu a je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a slevových řešení

Stavba nevyžaduje uplatnění slevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha70,60 m²
- obestavěný prostor.....532 m³
- počet uživatelů/pracovníků..... 1 osoba

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění stavby)

Předpokládaná doba výstavby: 12 měsíců od zahájení prací – předpokládaný začátek výstavby 01/2014

Předpokládaný postup výstavby (chronologicky):

- přípravné a bourací práce
- provedení základů
- provedení elektropřípojky k jezu
- vyzdění obvodových a vnitřních stěn 1.N.P.
- provedení ŽB stropu nad 1.N.P.
- vyzdění obvodových a vnitřních stěn 2.N.P.
- provedení stropu nad 2.N.P.
- provedení krovu, včetně položení krytiny
- vnitřní instalace a omítky
- osazení oken, dveří, vrat
- provedení fasády
- dokončovací práce v interiéru
- osazení NZ + propojení s elektropřípojkou
- provedení terénních úprav nejbližšího okolí stavby

Stavba bude prováděna jako jeden celek.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu dle položkového rozpočtu jsou 5 500 000, včetně DPH.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba se člení na dva samostatné objekty.

1. Stavba hlavní – stavební úpravy a nadstavba stávajícího objektu
2. Stavba doplňková – elektropřípojka od objektu k jezu

Vypracoval: ing. Miloslav Tůma, Jitka Novotná

Datum: 09/2013