



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Stavební úřad

Datum: 12.10.2015
Spis.zn.: SU/22375/2015/Ho
Č.j.: MURCE/34611/2015
Vyřizuje: Hokeová/416 850123

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 Hradec Králové

Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 3. 11. 2015
Městský úřad v Roudnici n. L.
stavební úřad
dne 3. 11. 2015

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.6.2015 podal stavebník

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, zastoupený Renatou Tůmovou, T- projekt, Riegrova 653, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 13c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"VD Roudnice n.L. náhradní zdroj elektrické energie pro jez"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 425/1, 425/2 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a nástavba 2.NP stávajícího objektu garáží, zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene 8,55 m od úrovně podlahy 1.NP. Dešťové vody z objektu a přilehlých ploch budou svedeny do stávající dešťové vpusti.
- Na úrovni 1.NP zůstanou zachovány tři garáže a bude vybudováno schodiště do 2.NP, kde bude chodba, ze které budou přístupné dvě rozvodny (16,35 m² a 14,50 m²) a místnost pro osazení agregátu NZ (17,50 m²).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Tůma ČKAIT 0003311 (stavební část), Ing. Aleš Mrázek – autorizoval Zdeněk Michl ČKAIT 0400884 (PBŘ), Štěpán Tintěra – autorizoval Miroslav Kvintus ČKAIT 0400970 (část elektro) ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Budou splněny podmínky odboru životního prostředí Městského úřadu v Roudnici n.L.:

- Dodavatel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (v platném znění). Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst. 3) zákona a to spolu se základním popisem odpadu dle přílohy č. 1) vyhlášky č. 294/2005 Sb.
- Pro vyjádření k vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.

4. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice ÚK, ÚP Litoměřice:

- Ke kolaudaci bude doložen měřicí protokol o hladině venkovního hluku z provozu náhradního zdroje, který prokáže, že jsou splněny požadavky nař.vl. č. 272/2011 Sb. I ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

5. Budou splněny podmínky Drážního úřadu, stavební sekce-oblast Praha:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny je stavebním povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu
- Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů, vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
- Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky, nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

6. Budou splněny podmínky Správy železniční dopravní cesty s.o., Ústí n.L.:

- Během stavby učiní investor na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení jakékoliv drážní činnosti.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku státních drah
- Veškerá stavební činnost bude probíhat mimo drážní pozemek.
- Při realizaci stavby musí být všechna zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiál umístěny a uloženy takovým způsobem, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje.
- Případné výkopové práce v blízkosti provozované železniční dopravní cesty budou řádně zajištěny a budou vedeny v min. vzdálenosti 2 m od paty náspu.
- K odvádění vody ze stavby nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde k podmáčení popř. deformaci drážního pozemku budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
- Zahájení stavby bude ohlášeno min. 14 dní před započítáním prací SŽDC OŘ UL, Správa tratí Ústí n.L. a poté i oznámení o ukončení stavby.
- Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby min. 14 dní předem na SŽDC OŘ UL, Ústí n.L., odbor přípravy staveb. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) stavebník písemně požádá o stanovisko SŽDC OŘ UL k ukončení stavby v obvodu a ochranném pásmu dráhy.

7. Budou splněny podmínky České dráhy a.s., regionální správa majetku Ústí n.L.:

- V případě zřizování zařízení staveniště, nebo vstupu na pozemky v majetku ČD je nutno uzavřít smlouvu s naším majetkovým oddělením.
- Po veškerých stavebních pracích musí být pozemky v našem majetku (byly-li dotčeny) uvedeny do původního stavu a nesmí být nijak znehodnoceny. Veškerý odpad vzniklý při stavbě musí být likvidován dle platných norem a zákonů a odvezen na příslušné skládky.
- Při stavbě je nutno respektovat bezpečnost a plynulost železničního provozu a nesmí být ohrožena ani omezena železniční doprava.
- Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků v naší správě a k negativnímu dopadu na majetek ČD a.s.

8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení nástavby objektu
 - b) Dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního souhlasu
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název oprávněného zhotovitele bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 30.6.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní souhlas s umístěním stavby byl vydán dne 4.9.2015 pod sp.zn. SÚ/26613/2015/Šř.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 9.10.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního souhlasu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad v Roudnici n.L., odbor životního prostředí – vyjádření sp.zn. OŽP/37520/2013 z 29.10.2013
- Městský úřad v Roudnici n.L., odbor životního prostředí – rozhodnutí sp.zn. OŽP/42583/2013/S-321 z 30.12.2013
- Městský úřad v Roudnici n.L., památková péče – závazné stanovisko sp.zn. SÚ/375419/2013/Vi z 25.11.2013
- Krajská hygienická stanice ÚK, ÚP Litoměřice – závazné stanovisko čj. KHSUL 42870/2013 z 18.11.2013
- Hasičský záchranný sbor ÚK, ÚO Litoměřice – závazné stanovisko e.č. HSUL-142-2014-SP/Če z 24.2.2014
- Povodí Labe s.p., Hradec Králové – vyjádření zn. PVZ/13/28153/Vv/0 z 6.11.2013
- Drážní úřad, stavební sekce-oblast Praha – souhlas zn. MP-SOP1935/13-2Nk z 2.12.2013
- ČD-Telematika a.s. – souhrnné stanovisko ČD zn. 21733/2013-Če z 9.12.2013
- Správa železniční a dopravní cesty s.o. – souhrnné stanovisko zn. 23555/13-OŘ UL z 10.12.2013
- České dráhy a.s., regionální správa majetku Ústí n.L. – stanovisko čj. 3376/2013-OPT z 20.12.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

České dráhy a.s., Město Roudnice nad Labem, Správa železniční dopravní cesty s.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

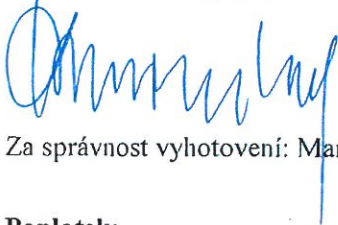
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Marie Hokeová



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Renata Tůmová T- projekt, Riegrova čp. 653, 413 01 Roudnice nad Labem

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody čp. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: ucccchjm

sídlo: Železničářská čp. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 3

Město Roudnice nad Labem