

# S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

## SMLUVNÍ STRANY:

### **Objednatel:**

**ČESKÁ REPUBLIKA – MIMISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ**

**Pozemkový úřad Louny**

Adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Vernerová – ředitelka PÚ

V technických záležitostech oprávněn jednat: Roman Chochola

Bankovní spojení: KB. a.s. Ústí nad Labem

Číslo účtu: 78-4618170237/0100

IČ : 00020478

**a**

### **Zhotovitel:**

**GEPARD, s.r.o.**

Adresa: Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

Zastoupený: Ing. Miloslavem Jebavým – jednatel

Ing. Jan Pazderka - jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Miloslav Jebavý

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Miloslav Jebavý

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 124378339/0800

IČ: 61499552

DIČ: CZ61499552

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vločka 30558

### **uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**

na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

## **Čl. I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu: **Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Dvěrce** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
  - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
  - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
  - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
  - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
  - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
  - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), příp. cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (§8, odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdější právní úpravy).
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Platné technické normy.
  - Technický standard Plánu společných zařízení v pozemkových úpravách čj. 10749/2010-13300, včetně jeho digitální podoby.
  - Metodický návod k provádění pozemkových úprav čj. 10747/2010-13300.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků podle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 13. 4. 2012.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

## **Čl. III.**

### **Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky**

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **1. Ucelená část: Přípravné práce - je sestavena z následujících fakturačních celků**

##### **Fakturační celek - Přípravné práce analytické**

**1.1.** Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), ve znění pozdějších předpisů. Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

##### **Fakturační celek – Přípravné práce zeměměřické**

**1.2.** Digitalizace map PK a KN v rozsahu celého řešeného území, včetně zastavěné části obce. Součástí předané dokumentace bude protokol o chybách mezi mapou PK a parcelním protokolem, projednaný s katastrálním pracovištěm.

**1.3.** Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.

**1.4.** Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků.

**1.5.** Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**1.6.** Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území.

**1.7.** Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**1.8.** Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků - rozdílu mezi souborem popisných informací (dále jen „SPI“) a souborem geodetických informací (dále jen „SGI“) - rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

**1.9.** Rekonstrukce přídělů.

**1.9.1.** Grafická část bude zpracována do digitalizované mapy PK v rozsahu celého řešeného území včetně zastavěné části obce. Jednotlivé přídělky budou označeny číslem a barevně rozlišeny. Textová část (náplně přídělů po rekonstrukci) bude vyhotovena samostatně pro každý příděl.

**1.9.2.** Doplnění / oprava výměr u částí parcel ZE v SPI vedených bez výměr, bude provedena na základě rekonstrukce přídělů rozhodnutím o určení hranic pozemků.

1.9.3. Doplnění případných chybějících parcel ZE v databázi SPI bude provedeno formou „Neměřického GP“ (bez stabilizace v terénu s kódem kvality 8), zpracovaného pro jednotlivé LV, rozhodnutím o určení hranic pozemků.

1.9.4. Zpracování GP pro případné dokončení restitučního řízení.

#### **Fakturační celek – Nároky vlastníků**

**1.10.** Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků na základě rekonstrukce přídelů. Prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu (lustrace pozemků). V rámci lustrace předložit u parcel KN srovnávací sestavení na parcely původního PK a následně ke každé PK parcele doložit fotokopii dokladu prokazujícího přechod na stát. (Knihovni vložka se záznamem o přechodu na stát, konfiskační vyhláška, pozbytí přídelu, odnětí přídelu, vzdání se přídelu, nabídka státu...). Dokladem o přechodu na stát není hospodářská smlouva. Způsob zpracování je upraven v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace nároků vlastníků bude včetně zpracovaných připomínek uplatněných ve lhůtě stanovené PÚ pro vyložení nároků.

## **2. Ucelená část: Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků**

#### **Fakturační celek – Plán společných zařízení**

**2.1.** Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, Regionální dokumentační komisí včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k. ú. a zastavěné území obce. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Návrh cestní sítě bude potvrzen projektantem s oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (autorizace pro dopravní stavby). Návrh vodohospodářského řešení bude potvrzen projektantem s autorizací pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“. ÚSES bude potvrzen pracovníkem s autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 6 dílčí specializace „Autorizovaný projektant ÚSES“. Obsahem technické zprávy musí být prohlášení, že nedochází ke střetu s inženýrskými sítěmi nebo zde musí být uvedeno, jak je střet řešen a projednán s dotčenými správci sítí. Součástí vyhotovení PSZ je i případné kontrolní vytyčení v nezbytném rozsahu problematických prvků dle požadavku objednatele.

**2.2.** Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba či rekonstrukce společných zařízení. (V případě cest navržených k rekonstrukci či výstavbě bude provedeno výškové zaměření min. 15 m na obě strany od osy komunikace).

**2.3.** Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy). Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ.

**2.4.** Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

**2.4.1.** Kompletní dokumentace „Plánu společných zařízení“ včetně polohopisu, výškopisu, podélných a příčných profilů, zápisů z kontrolních dnů, předběžného pořadí realizace společných zařízení projednané se sborem zástupců a rozboru současného stavu území, bude zpracována a předložena objednateli na CD v digitální podobě a předepsané adresářové struktuře pro posouzení a schválení Regionální dokumentační komisí do termínu **31. 5. 2014**. Zhotovitel se zavazuje dostavit na vyzvání k účasti na jednání komise.

#### **Fakturační celek – Návrh nového uspořádání**

**2.5.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí a návrhu změny katastrální hranice (12 MJ) dle §§ 22 a 23 vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k vystavení. Změna katastrální hranice bude provedena a zapsána v KN před vystavením návrhu. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Fakturační celek - Kompletace návrhu KPÚ**

**2.6.** Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to v počtu třech vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Součástí kompletace bude aktualizace Plánu společných zařízení na nové parcely návrhu.

### **3. Ucelená část: Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo - je sestavena z následujících fakturačních celků**

#### **Fakturační celek – Vytyčení hranic pozemků**

**3.1.** Vytyčení hranic pozemků a nové katastrální hranice dle schváleného návrhu KPÚ. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

#### **Fakturační celek – mapové dílo**

**3.2.** Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN, včetně dokumentace k případným změnám katastrální hranice. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. IV.**

### **Technické požadavky na provedení díla**

- 1.** Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s programem EXCEL, splňující parametry databázových souborů a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, nebo ve formátu vyk., v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové a grafické výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, k rozhodnutí o schválení návrhu a k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě v tisku a formátu pdf. (ADOBE READER verze 9 a vyšší) pro jednotlivé LV.

- Výsledky úprav předávané katastrálnímu úřadu v digitální podobě budou na CD ve formátech uvedených ve vyhlášce č. 26/2007, ve znění pozdějších předpisů (nový výměnný formát) a v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod v uvedené adresářové struktuře.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
    - 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 3 x papírové zprac. a CD.
    - 1.2. Digitalizace map PK a KN – 1 x papírové zprac. v M 1: 2 880 a CD.
    - 1.3. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
    - 1.4. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
    - 1.5. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
    - 1.6. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
    - 1.7. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
    - 1.8. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí - 2 x papírové zpracování.
    - 1.9. Rekonstrukce přídělů 3 x papírové zprac. a CD.
      - 1.9.3. Listina pro opravu výměr nebo chybějících parcel ZE – 2 x papírové zprac. pro účely správního řízení, 2x v počtu vlastníků a spoluvlastníků a CD.
      - 1.9.4. Geometrické plány v počtech dohodnutých s PÚ a CD.
    - 1.10. Dokumentace nároků vlastníků - 2 x papírové zprac. pro účely správního řízení, 2 x v počtu vlastníků a spoluvlastníků a CD.

Lustrace pozemků – 1x papírové zpracování (v tab. dle požadavku objednatele) a dokladová část.
    - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 3 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
    - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD včetně zápisníků podrobného měření bodů a výpočtů souřadnic a výšek bodů.
    - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení (cesty)- CD.
    - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení (vodohospodářská zařízení) - CD.
    - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. pro účely správního řízení a 2x v počtu vlastníků a spoluvlastníků pro projednání včetně grafických příloh a CD.
    - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ - 3 x papírové zprac. a CD.
    - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
    - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
  3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném objednatelem a příslušným katastrálním úřadem.
  4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele stanovené v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou přílohou, digitální formy Technického standardu zpracování plánu společných zařízení a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
  5. Po zápisu pozemkové úpravy do KN bude celá kompletní dokumentace včetně DKM znovu předána na CD ve dvojnásobném vyhotovení.

## Čl. V. Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích a ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fakturační celek 2.6. – Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ bude provedeno do 30 ti dnů od závěrečného projednání.
3. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
4. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo včetně DKM a SPI bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací.

## Čl. VI. Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V případě prodlení dodání díla (jednotlivých fakturačních celků), bude objednatelem zhotoviteli vystavena faktura na sankční částku ve výši 0,5% z ceny fakturačního celku v Kč. bez DPH za každý den prodlení. Splatnost této faktury je 14 kalendářních dnů ode dne doručení zhotoviteli.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě nebo požadavkům obecně závazných norem a předpisů. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně neprodleně nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách. Podkladem je písemné oznámení objednatele o specifikovaných vadách a potvrzení zhotovitele o uznání vady podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.

## Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1. – 1.10) bez DPH	536 430,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1. – 2.6.) bez DPH	272 100,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1. – 3.2.) bez DPH	240 100,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 048 630,- Kč</b>
DPH 20%	209 726,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH 20%</b>	<b>1 258 356,- Kč</b>

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem. **Jednotkové ceny bez DPH jsou závazné a neměnné.**

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## **Čl. VIII.**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturace fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

## **Čl. IX.**

### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.), jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dle Čl. VI. bodu 7. této smlouvy.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou.



6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## **Čl. X. Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2., této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě dle Čl. VI. bod 7., je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb.,ve znění pozdějších předpisů, je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při pozemkových úpravách vlastníkům či oprávněným uživatelům. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. XI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každý má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne : 7. 6. 2012

V Praze dne : 7. 6. 2012

**Za objednatele:**

Česká republika – Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Louny



.....  
Ing. Jana Vernerová  
ředitelka Pozemkového úřadu  
Louny

**Za zhotovitele:**

GEPARD, s.r.o.

 **Gepard**  
spol. s r. o.  
ŠTEFÁNIKOVA 62, 150 00 PRAHA 5

.....  
Ing. Miloslav Jekavý  
jednatel GEPARD, s.r.o.