

Smlouva o nájmu pozemků

číslo D994150079

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Pronajímatelé:

Jiřina Dolejší (spoluvlastnický podíl 1/3)
trvale bytem: Hlavní 525, 252 45 Březová-Oleško
rodné číslo: 385726/010
bankovní spojení: 262944642/0300

Zdeněk Seidl (spoluvlastnický podíl 1/3)
trvale bytem: Kolínská 665, 285 04 Uhlířské Janovice
rodné číslo: 350107/077
bankovní spojení: 2805860103/0800

Vladimír Seidl (spoluvlastnický podíl 1/3)
trvale bytem: Chotouchov 66, 281 44 Kořenice
rodné číslo: 500828/115
bankovní spojení: 218 456 193/0800

dále jen „pronajímatelé“

Nájemce:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 908 v katastrálním území Bylany u Kutné Hory, obec Miskovice**, zapsaný v druhu orná půda na listu vlastnictví č. 744 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, v podílovém spoluvlastnictví pronajímatelů, přičemž Jiřině Dolejší náleží spoluvlastnický podíl 1/3 k celku, Zdeňku Seidlovi náleží spoluvlastnický podíl 1/3 k celku a Vladimíru Seidlovi přísluší rovněž spoluvlastnický podíl 1/3 k celku.

Článek 2

1. Pronajímatelé část pozemku p.č. 908 v k.ú. Bylany u Kutné Hory o výměře 243 m² (dále jen „**pronajímaný pozemek**“) přenechávají touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem zřízení staveniště ke stavbě vodního díla „Velký rybník, obnova spodních výpustí“ (dále jen „**předmětná stavba**“) a k zajištění přístupu k této stavbě.
2. Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 2 „Katastrální situace“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaného pozemku pro předmětnou stavbu pronajímateli nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímatelům.
2. Nájemce s pronajímateli sepíše a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí staveniště před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na pronajímaném pozemku, přičemž každý z pronajímatelů i nájemce obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na **ročním nájemném** ve výši 5,- Kč/m² pronajímaného pozemku, tj. za celou pronajímanou plochu o výměře 243 m² ve výši **1.215,- Kč**. Každému z prodávajících náleží podíl z nájemného, vycházející z jeho spoluvlastnického podílu z pronajímaného pozemku v následujícím rozsahu: paní Jiřině Dolejší (spoluvlastnický podíl 1/3) částka 405,- Kč, panu Zdeňkovi Seidlovi (spoluvlastnický podíl 1/3) částka 405,- Kč a panu Vladimíru Seidlovi (spoluvlastnický podíl 1/3) částka 405,- Kč.
2. Nájemné dle bodu 1. tohoto článku za první rok pronájmu uhradí nájemce jednorázově, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pokud je v hlavičce smlouvy uvedeno číslo bankovního účtu pronajímatele, pak mu bude příslušný podíl z ročního nájmu uhrazen formou bankovního převodu na tento účet, v opačném případě nájemce uhradí pronajímateli dohodnutý podíl z nájmu poštovní poukázkou na adresu jeho trvalého bydliště.
3. Nájemné za zbylé období pronájmu, tj. za období od prvního dne druhého roku pronájmu do dne protokolárního předání pronajímaného pozemku zpět pronajímatelům, uhradí nájemce jednorázově nejpozději do 15 pracovních dnů od data podpisu protokolu o předání a převzetí pronajímaného pozemku pronajímatelům.
4. Pokud dojde k protokolárnímu předání pronajímaného pozemku zpět pronajímatelům v období kratším než jeden rok, vrátí pronajímatelé přeplatek nájemného do 15 kalendářních dnů od data zpětného protokolárního předání.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatelů a stejným způsobem bude nájemce jednat i ve vztahu k sousedícím pozemkům,

- b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je nájemce pronajímatele povinen informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení doby pronájmu provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímatelům. Případné škody uhradí nájemce pronajímatelům způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
 4. Bez písemného souhlasu pronajímatelů nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
 5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
 6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatelů být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatelé mají právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Pronajímatelé jsou oprávněni provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímatelům pronajímaný pozemek ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každý z pronajímatelů obdrží 1 vyhotovení smlouvy, 2 vyhotovení smlouvy náleží nájemci.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajímaného pozemku dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

Příloha :

1. Kopie informací o parcele pro pronajímaný pozemek.
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením rozsahu nájmu.

Pronajímatel:

Za nájemce:

V Olešku dne 8. 9. 2015

V Hradci Králové dne 22. 9. 2015
Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(36)

Jiřina Dolejší
Jiřina Dolejší

Marie Dušková
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

V Uhlířských Janovicích dne 11. 9. 2015

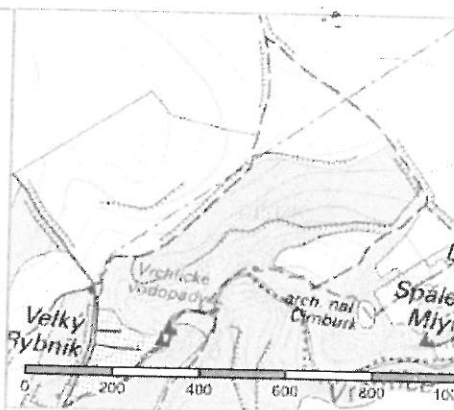
Zdeněk Seidl
Zdeněk Seidl

V Kořenicích dne 14. 9. 2015

Vladimír Seidl
Vladimír Seidl

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	908
Obec:	Miskovice [534200]
Katastrální území:	Bylany u Kutné Hory [695963]
Číslo LV:	744
Výměra [m ²]:	76131
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dolejší Jiřina, Hlavní 252, Oleško, 25245 Březová-Oleško	1/3
Seidl Vladimír, Chotouchov 66, 28144 Kořenice	1/3
Seidl Zdeněk, Kolínská 665, 28504 Uhlířské Janovice	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52911	44552
52901	6645
32944	846
32901	7448
52944	16640

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

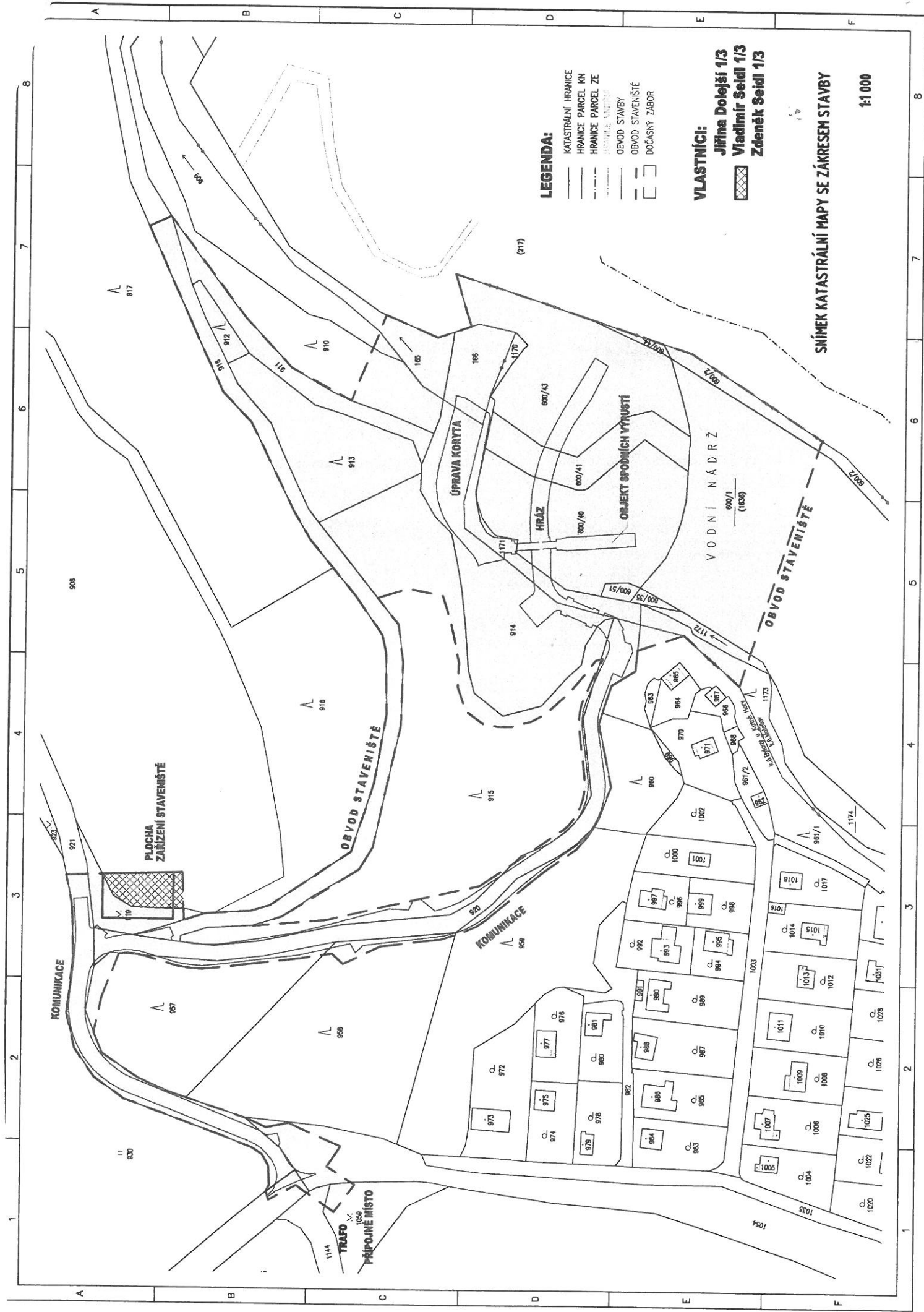
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.09.2015 13:24:17.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1



LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- HRANICE PARCEL KN
- HRANICE PARCEL ZE
- SPONNÍ VÝNUTÍ
- OBVOD STAVBY
- OBVOD STAVENIŠTĚ
- DOČASNÝ ZÁBOR

VLASTNÍCI:

- Jiřina Dolejší 1/3
- Vladimír Seidl 1/3
- Zdeněk Seidl 1/3

SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY SE ZÁKRESEN STAVBY

1:1 000