

# Smlouva o nájmu pozemků

číslo D994150080

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Účastníci smlouvy

### Pronajímatelka:

**Kateřina Keltnerová**

trvale bytem: Karla Engliše 3211/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

rodné číslo: 695217/0225

bankovní spojení: ..8.92155023/0800

dále jen „pronajímatelka“

### Nájemce:

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

## Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 913 v katastrálním území Bylany u Kutné Hory, obec Miskovice**, zapsaný v druhu lesní pozemek na listu vlastnictví č. 10108 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, ve výlučném vlastnictví pronajímatelky.

## Článek 2

1. Pronajímatelka pozemek p.č. 913 v k.ú. Bylany u Kutné Hory v celé jeho výměře 1320 m<sup>2</sup> (dále jen „**pronajímaný pozemek**“) přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem zřízení staveniště ke stavbě vodního díla „Velký rybník, obnova spodních výpustí“ (dále jen „**předmětná stavba**“) a k zajištění přístupu k této stavbě.
2. Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 2 „Katastrální situace“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaného pozemku pro předmětnou stavbu pronajímatelkou nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímatelce.

2. Nájemce s pronajímatelkou sepiší a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí staveniště před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na pronajímaném pozemku, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.

#### Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na **ročním nájemném** ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup> pronajímaného pozemku, tj. za celou pronajímanou plochu ve výši **6.600,- Kč**.
2. Nájemné dle bodu 1. tohoto článku za první rok, tj. prvních 12 měsíců, pronájmu uhradí nájemce jednorázově na bankovní účet pronajímatelky, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pokud nebude v hlavičce smlouvy uvedeno bankovní spojení na pronajímatelku, bude jí nájemné uhrazeno poštovní poukázkou na adresu jejího trvalého bydliště.
3. Nájemné za zbylé období pronájmu, tj. za období od prvního dne druhého roku pronájmu do dne protokolárního předání pronajímaného pozemku zpět pronajímatelce, uhradí nájemce jednorázově nejpozději do 15 pracovních dnů od data podpisu protokolu o předání a předání pronajímaného pozemku zpět pronajímatelce.
4. Pokud dojde k protokolárnímu předání pronajímaného pozemku zpět pronajímatelce v období kratším než jeden rok, vrátí pronajímatelka přeplatek nájemného do 15 kalendářních dnů od data zpětného protokolárního předání.

#### Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek :
  - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatelky a stejným způsobem bude nájemce jednat i ve vztahu k sousedícím pozemkům,
  - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je nájemce pronajímatelku povinen informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
  - c) po skončení doby pronájmu provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímatelce. Případné škody uhradí nájemce pronajímatelce způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatelky nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatelky být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatelka má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Pronajímatelka je oprávněna provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímatelce pronajímaný pozemek ve stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatelka obdrží 1 vyhotovení smlouvy, 2 její vyhotovení náleží nájemci.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajímaného pozemku dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

### Příloha :

1. Kopie informací o parcele pro pronajímaný pozemek.
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením rozsahu nájmu.

V Praze dne 1. 9. 2015

Kateřina Keltnerová

pronajímatelka

Kateřina Keltnerová

V Hradci Králové dne 9. 9. 2015

**Povodí Labe,**

státní podnik

Víta Nejedlého 951

500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

(36)

Marie Dušková  
za nájemce

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">913</a>	
Obec:	<a href="#">Miskovice [534200]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Bylany u Kutné Hory [695963]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">10108</a>	
Výměra [m²]:	1320	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	lesní pozemek	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Keltnerová Kateřina, Karla Engliš 3211/3, Smíchov, 15000 Praha 5	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.08.2015 09:18:37.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 13211 Praha 6  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1



