

# Smlouva o nájmu pozemků

číslo D994150077

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Účastníci smlouvy

### Pronajímatel:

#### Obec Miskovice

se sídlem: Miskovice 26, 285 01 Miskovice  
IČ: 236233  
DIČ: CZ00236233  
zastoupená: Mgr. Markem Holinkou, starostou obce  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 443499349/0800  
dále jen „pronajímatel“

a

### Nájemce:

#### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

## Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 915, č. 957, č. 959, č. 961/1**, v druhu lesní pozemek a **pozemkové parcely č. 919, č. 956, č. 1054, č. 1059, č. 1144** v druhu ostatní plocha, všechny v **katastrálním území Bylany u Kutné Hory, obec Miskovice**, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, ve výlučném vlastnictví pronajímatele.

## Článek 2

1. Pronajímatel pozemky v k.ú. Bylany u Kutné Hory specifikované v následující tabulce:

pozemek p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	zábor (m <sup>2</sup> )
915	6119	1970
919	319	272
956	6258	48
957	2096	134
959	3074	121
961/1	1742	57
1054	2906	289
1059	568	47
1144	5735	25

(dále jen „**pronajímané pozemky**“) přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem zřízení staveniště ke stavbě vodního díla „Velký rybník, obnova spodních výpustí“ (dále jen „**předmětná stavba**“) a k zajištění přístupu k této stavbě.

2. Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v příloze č. 2 „Katastrální situace“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků pro předmětnou stavbu pronajímatelem nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli.
2. Nájemce s pronajímatelem sepíše a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí staveniště před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na pronajímaných pozemcích, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.

### Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **14815,- Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu o výměře 2.963 m<sup>2</sup> za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.6. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce, v němž dojde k protokolárnímu předání pronajímaných pozemků pro předmětnou stavbu, se považuje za uskutečněné dnem nabytí účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Platbu za rok, v němž dojde k protokolárnímu předání pronajímaných pozemků pro předmětnou stavbu, provede poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

### Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek:
  - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatele a stejným způsobem bude nájemce jednat i ve vztahu k sousedícím pozemkům,
  - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je nájemce pronajímatele povinen informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemcích ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
  - c) po skončení doby pronájmu provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.

4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky ve stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajímaných pozemků dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

### Příloha :

1. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením rozsahu nájmu.

V Miskovicích dne 11. 9. 2015

V Hradci Králové dne 3. 11. 2015

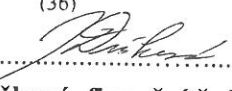
Za pronajímatele

Za nájemce

**OBEC MISKOVIC**  
285 01 Miskovice  
okres Kutná Hora  
-2-

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(36)

  
Mgr. Marek Holinka, starosta obce

  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

