

Smlouva o nájmu pozemků

číslo D994150078

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Rudolf Brynych

trvale bytem: Kněžice 73, 538 43 Kněžice

rodné číslo: 540605/1607

bankovní spojení:

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 958 v katastrálním území Bylany u Kutné Hory, obec Miskovice**, zapsaný v druhu lesní pozemek na listu vlastnictví č. 416 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, ve výlučném vlastnictví pronajímatele.

Článek 2

1. Pronajímatel část pozemku p.č. 958 v k.ú. Bylany u Kutné Hory o výměře 126 m² (dále jen „**pronajímaný pozemek**“) přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem zřízení staveniště ke stavbě vodního díla „Velký rybník, obnova spodních výpustí“ (dále jen „**předmětná stavba**“) a k zajištění přístupu k této stavbě.
2. Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 2 „Katastrální situace“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaného pozemku pro předmětnou stavbu pronajímatelem nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímateli.

2. Nájemce s pronajímatelem sepíše a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí staveniště před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na pronajímaném pozemku, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na **ročním nájemném** ve výši 10,- Kč/m² pronajímaného pozemku, tj. za celou pronajímanou plochu o výměře 126 m² ve výši **1.260,- Kč**.
2. Nájemné dle bodu 1. tohoto článku za první rok pronájmu uhradí nájemce jednorázově na bankovní účet pronajímatele, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pokud nebude v hlavičce smlouvy uvedeno bankovní spojení na pronajímatele, bude mu nájemné uhrazeno poštovní poukázkou na adresu jeho trvalého bydliště.
3. Nájemné za zbylé období pronájmu, tj. za období od prvního dne druhého roku pronájmu do dne protokolárního předání pronajímaného pozemku zpět pronajímateli, uhradí nájemce jednorázově nejpozději do 15 pracovních dnů od data podpisu protokolu o předání a převzetí pronajímaného pozemku pronajímateli.
4. Pokud dojde k protokolárnímu předání pronajímaného pozemku zpět pronajímateli v období kratším než jeden rok, vrátí pronajímatel přeplatek nájemného do 15 kalendářních dnů od data zpětného protokolárního předání.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatele a stejným způsobem bude nájemce jednat i ve vztahu k sousedícím pozemkům,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je nájemce pronajímatele povinen informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení doby pronájmu provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímateli. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek ve stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Majitel obdrží 1 vyhotovení smlouvy, 2 vyhotovení smlouvy náleží nájemci.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajímaného pozemku dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

Příloha :

1. Kopie informací o parcele pro pronajímaný pozemek.
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením rozsahu nájmu.

V Kněžicích dne 16. 12. 2015


.....
pronajímatel
Rudolf Brynych

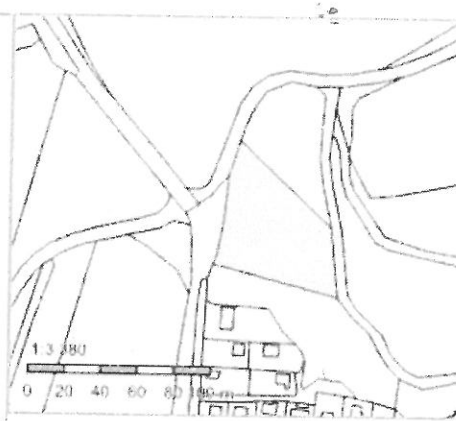
V Hradci Králové dne 21. 12. 2015

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(36)

.....
za nájemce
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	958
Obec:	Miskovice [534200]
Katastrální území:	Bylany u Kutné Hory [695963]
Číslo LV:	416
Výměra [m ²]:	3249
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Brynych Rudolf, č. p. 73, 53843 Kněžice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.01.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1200/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

