



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ



## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** „JŘBÚ VZ Komplexní pozemková úprava Vřesce, Podolí u Ratibořských Hor“  
**Evidenční číslo/spisová značka veřejné zakázky:** 33/2012/VZ  
**Druh veřejné zakázky:** Veřejná zakázka na služby  
**Forma zadávacího řízení:** JŘBÚ  
**Limit veřejné zakázky:** 209 070,- Kč

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Tábor
<b>Odbor:</b>	
<b>Sídlo:</b>	Husovo náměstí 2938, 390 01 Tábor
<b>IČ/DIČ:</b>	00020478/není plátcem DPH
<b>Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:</b>	Ing. David Mišík, ředitel Pozemkového úřadu Tábor
<b>Kontaktní osoba ve věcech technických:</b>	Ing. Dana Šílená, zástupce ředitele PÚ Tábor
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="http://eagri.cz">http://eagri.cz</a>

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

V souvislosti s plněním veřejné zakázky na služby „KPÚ Vřesce a Podolí u Ratibořských hor“ došlo v průběhu zpracování geodetických prací ke zpřesnění měrných jednotek oproti zadání veřejné zakázky a smlouvě o dílo KPÚ-14/2011.

Současně, z důvodu zásadních nesouladů v prostoru neřešených parcel mezi stavem PK, KN a skutečným stavem po zaměření území došlo k přesunu lesních parcel z fakturačního celku 1.6. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 včetně stabilizace plastovou značkou a navýšení fakturačních celků 1.7 Dokumentace nároků a 2.5 Vypracování nového návrhu. Změny měrných jednotek pro jednotlivé katastry

veřejné  
zakázky

1 (celkem 5)



jsou uvedeny v tabulkách. V terénu dochází k situaci, kdy parcely cest, evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, komunikace jsou zarostlé lesem a vyježděné cesty evidovány jako les ve vlastnictví soukromých osob. Situace je navíc komplikována tím, že mapa KN je mapa ZMVM vyhotovená v 80. letech na základě leteckého snímování, kdy i vyhodnocení druhu pozemků bylo provedeno na základě leteckých snímků a neodpovídá stavu v terénu. Stav v terénu a způsob řešení byl projednán s vlastníky na místním šetření dne 12.7.2012 v k.ú. Vřesce a 13. a 17.7.2012 v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor. Hranice komunikací tak budou dány v rámci návrhu do souladu se stavem v terénu a hranice lesních pozemků dotýkající se řešených komunikací budou vytyčeny po schválení návrhu KPÚ.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

209 070,- Kč bez DPH

### 4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč <sup>1)</sup>	Nabídková cena
-	GK Plavec-Michalec geodetická kancelář s.r.o.	251 99 161	209 070,- Kč

### 5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím s uvedením důvodu vyloučení

K takovému vyloučení nedošlo.

### 6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

K takovému vyloučení nedošlo.



**7. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče**

Obchodní firma nebo název uchazeče:	GK Plavec-Michalec geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530 397 01 Písek
IČ:	251 99 161
DIČ:	CZ251 99 161

**8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

Jedná se o JŘBU, kdy se služby zadávají témuž dodavateli podle § 23 odst. 7 písm. a) zákona. Dodavatel nebude vykonávat práce pomocí subdodavatele.

**9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil**

Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění veřejné zakázky je provedení dodatečných služeb, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a u nichž se nedalo v době podpisu smlouvy předpokládat, že jejich provedení bude pro zpracování díla nutné a potřebné. Předmětem plnění, veřejné zakázky je provedení dodatečných služeb v souvislosti s plněním veřejné zakázky na služby „KPÚ Vřesce a Podolí u Ratibořských hor“ došlo v průběhu zpracování geodetických prací ke zpřesnění měrných jednotek oproti zadání veřejné zakázky a smlouvě o dílo KPÚ-14/2011.

Současně, z důvodu zásadních nesouladů v prostoru neřešených parcel mezi stavem PK, KN a skutečným stavem po zaměření území došlo k přesunu lesních parcel z fakturačního celku 1.6. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 včetně stabilizace plastovou značkou a navýšení fakturačních celků 1.7 Dokumentace nároků a 2.5 Vypracování nového návrhu. Změny měrných jednotek pro jednotlivé katastry jsou uvedeny v tabulkách. V terénu dochází k situaci, kdy parcely cest, evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, komunikace jsou zarostlé lesem a vyježděné cesty evidovány jako les ve vlastnictví soukromých osob. Situace je navíc komplikována tím, že mapa KN je mapa ZMVM vyhotovená v 80. letech na základě leteckého snímkování, kdy i vyhodnocení druhu pozemků bylo provedeno na základě leteckých snímků a neodpovídá stavu v terénu. Stav v terénu a způsob řešení byl projednán s vlastníky na místním šetření dne 12.7.2012 v k.ú. Vřesce a 13. a 17.7.2012 v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor. Hranice komunikací tak budou dány v rámci návrhu do souladu se stavem v terénu a hranice lesních pozemků dotýkající se řešených komunikací budou vytyčeny po schválení návrhu KPÚ.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno**

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

V Táboře dne 14. 12. 2012.

Ministerstvo zemědělství ČR  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
TÁBOR  
390 02 Tábor Husovo náměstí 2024  
- 1 -



Ing. David Mišík  
ředitel Pozemkového úřadu Tábor