

Základní informace a rozsah záměru

Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace Ochranná hráz na Odře a Orlovské Stružce, Bohumín-Pudlov, stavba č. 5047
-------------------------------	--

Zadavatel	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Povodí Odry, státní podnik
Adresa sídla/místa podnikání, popř. místa trvalého pobytu:	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Doručovací číslo: 701 26
IČ/DIČ:	70890021 / CZ70890021
Profil zadavatele:	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1126.html
Osoby oprávněné jednat jménem či za zadavatele:	Ing. Jiří Pagáč, generální ředitel
Osoby oprávněné jednat jménem či za zadavatele:	Mgr. Miroslav Janoviak, LL.M., investiční ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. Pavla Holečková, investiční referent
Telefon:	+420 596 657 288
E-mail:	holeckova@pod.cz

1. PŘEDMĚT A CÍL ZÁMĚRU

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení inženýrských, průzkumných a projektových prací pro přípravu stavby protipovodňových opatření (ochranná hráz a další opatření) v Bohumíně, městských částech Pudlov, Vrbice nad Odrou a Starý Bohumín. Součástí veřejné zakázky bude inženýrsko-geologický průzkum, geodetické zaměření území, vytýčení hranic pozemků v zájmovém území dotčeném stavbou s dočasnou stabilizací, vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby, provádění autorského dozoru při realizaci stavby.

Cílem záměru je navrhnout protipovodňové opatření, které zajistí bezpečné převedení zvýšených průtoků korytem a ochrání zastavěnou část zájmového území před zaplavením při povodni do výše průtoků 1555 m³/s (v současnosti odpovídá ovlivněnému průtoku Q_{100} v řece Odře) s bezpečnostním převýšením stavebních objektů 0,5 m. Zároveň jsou řešeny odtokové poměry v ochráněném území, tj. neškodné odvedení vnitřních vod v území za ochrannými objekty v době běžných průtoků i za povodně.

2. VYMEZENÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ A SOUČASNÝ STAV

Zájmové území záměru je vymezeno:

- na západní straně pravým břehem řeky Odry
- na jižní straně pravým břehem vodního toku Orlovská Stružka a železniční trati Bohumín-Přerov
- na východní straně železniční trati – odbočka na Chalupki z trati Bohumín – Přerov
- na severní straně železniční trati Bohumín-Chalupki a dálnici D1
- do zájmového území se zahrnuje také vodní tok Bajcůvka v úseku mezi dálnicí D1 a železniční trati Bohumín-Chalupki

Vymezení zájmového území na podkladu situace záplavového území je v příloze této části zadávací dokumentace – příloha A).

V současném stavu dochází k zaplavování zájmového území při povodních na řece Odře. Zájmové území je vymezeno korytem Orlovské Stružky a železniční trati Bohumín – Přerov na jihu, korytem Odry na Západě, železniční trati Bohumín – Chalupki na východě a dálnicí D1 na severu. Zaplavení pozemků v nivě Odry se projevuje už od průtoků Q_5 (738 m³/s) v Odře, při průtoku Q_{20} (1 180 m³/s) dochází k zaplavení cca 50% obytné zástavby v zájmovém území, při průtoku Q_{100} odpovídající 1 555 m³/s je zájmové území včetně zástavby a infrastruktury zaplaveno v celém rozsahu. Negativní vliv na situaci při povodních mají také menší vodní toky v zájmovém území – Orlovská Stružka, Bajcůvka, Mašlonka. Při poslední povodni v květnu 2010 (průtok v Odře cca Q_{20}) došlo k zaplavení obytné zástavby v zájmovém území, obyvatelé byli evakuováni, ohrožena byla také hlavní rozvodna ČEZ, a.s. v Bohumíně a další infrastruktura.

Obytná zástavba v zájmovém území je tvořena zejména rodinnými domy a bývalými hospodářskými usedlostmi, které jsou soustředěny do několika skupin. Nachází se zde také základní škola. V zájmovém území je soustředěno velké množství infrastruktury – rozvodna ČEZ, a.s., inženýrské sítě – el. vedení, plynovody, vodovodní přivaděč, důležité železnice a silnice.

3. VÝCHOZÍ PODKLADY

Výchozí podklady pro návrh protipovodňových opatření v zájmovém území:

- Přílohy DUR – textová část, situační výkresy, vzorové příčné řezy, dokladová část zpracované Pöyry Environment a.s., 05/ 2015
- Ochranná hráz na Odře a Orlovské stružce, Bohumín – Pudlov, st. č. 5047, Geodetické zaměření, zpracoval Pöyry Environment a.s., 01/2012
- Ochranná hráz na Odře a Orlovské stružce, Bohumín – Pudlov, st. č. 5047, Inženýrsko geologický průzkum, zpracoval Pöyry Environment a.s., 01/2012
- Biologické hodnocení navrženého záměru „Ochranná hráz na Odře a Orlovské Stružce, Bohumín – Pudlov, stavba č. 5047“ dle § 67 zák. č. 114/1992 Sb., 06/2012, RNDr. Marek Banáš, Ph.D.
- Posouzení vlivu záměru „Ochranná hráz na Odře a Orlovské Stružce, Bohumín – Pudlov, stavba č. 5047“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., 06/2012, RNDr. Marek Banáš, Ph.D.
- Dendrologický průzkum zájmového území stavby „Ochranná hráz na Odře a Orlovské Stružce, Bohumín – Pudlov, stavba č. 5047“, 07/2012, Mgr. Radim Kočvara,

Výše uvedené výchozí podklady jsou v digitální podobě součástí zadávací dokumentace.

4. POŽADAVKY NA ROZSAH JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DÍLA

4.1. Postup při návrhu technického řešení

Při návrhu technického řešení bude dodavatel postupovat takto:

1. Vypracování kontrolního a doplňujícího geodetického zaměření zájmového území
2. Provedení a vyhodnocení doplňujícího inženýrsko-geologického průzkumu zájmové lokality pro potřeby přípravy a realizace stavby
3. Vytýčení hranic pozemků v zájmovém území dotčeném navrženou stavbou s dočasnou stabilizací bez předání vlastníkům pozemků
4. Zajištění aktualizace biologického hodnocení navržených opatření v zájmovém území
5. Vypracování podrobné projektové dokumentace DSP a DPS

Zhotovitel před plněním předmětu smlouvy projedná a zajistí souhlasy vlastníků pozemků ke vstupu na pozemky nutné pro přípravné práce při zpracovávání projektové dokumentace.

4.2. Geodetické práce

Kontrolní a doplňující geodetické zaměření zájmového území bude provedeno pro potřeby zpracování dokumentace pro stavební povolení. Další kontrolní zaměření a doplňující geodetické zaměření zájmového území bude provedeno před zpracováním dokumentace pro provádění stavby.

4.3. Inženýrsko-geologický průzkum

Provedení a vyhodnocení doplňujícího inženýrsko-geologického průzkumu zájmové lokality pro potřeby přípravy a realizace stavby. Rozsah geologického průzkumu musí být dostačující pro posouzení základových poměrů a návrh založení stavby. V místě návrhu mostních objektů budou provedeny minimálně dva vrty pro každý objekt. Výsledkem průzkumu bude závěrečná zpráva.

4.4. Vytýčení hranic pozemků v zájmovém území dotčeném navrženou stavbou s trvalou stabilizací

Vytýčení hranic pozemků v zájmovém území dotčeném stavbou s dočasnou stabilizací musí být dostačující pro specifikaci pozemků, které budou stavbou dotčeny a rozsah jejich záborů.

4.5. Biologický průzkum a posouzení zájmové lokality zpracované odborně způsobilou osobou

Zajištění aktualizace biologického hodnocení navržených opatření v zájmovém území odborně způsobilou osobou. Biologické hodnocení bude obsahovat náležitosti nezbytné pro podání žádosti o výjimku ze zásahů do biotopu zvláště chráněných druhů.

4.6. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení budou dále uvedené náležitosti:

- a) dokumentace bude členěna dle příslušnosti k jednotlivým typům stavebních úřadů, resp. stavebním povolením
- b) vypracování položkového rozpočtu stavby v členění podle stavebních objektů a provozních souborů včetně výpočtu výkazu výměr, objektová skladba a členění dokumentace bude respektovat příslušnost k jednotlivým typům stavebních úřadů, resp. stavebním povolením
- c) projednání požadavků stavebního úřadu pro potřeby vydání stavebního povolení a jejich zpracování, seznam projednaných požadavků doloží zhotovitel v příloze k projektové dokumentaci
- d) vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- e) majetkoprávní náležitosti v rozsahu katastrální mapy zájmového území se zakreslením situace stavby a POV do katastrální mapy, výpisy z katastru nemovitostí formou výpisu z listu vlastnictví pro parcely dotčené stavbou, informativní výpisy z katastru nemovitostí pro sousední parcely
- f) aktualizované vypracování barevné fotodokumentace současného stavu zájmového území v místě budoucí stavby formou vložení snímků do situace stavby se znázorněním místa a směru pohledu budoucí stavby
- g) vypracování návrhu havarijního plánu a povodňového plánu
- h) vypracování seznamu sousedních parcel pozemků dotčených stavbou (identifikace parcely, vlastník, stavby na nich)
- i) vypracování aktualizace inventarizace dřevin určených ke kácení a dotčených stavbou. V inventarizaci bude uveden průměr kmene v místě řezu (pro vypracování položkového rozpočtu) a obvod kmene 1,3 m nad zemí (pro povolení kácení zeleně)

dřeviny určené ke kácení budou zaměřeny a zaneseny do samostatné aktualizované situace stavby na podkladu katastrální mapy a uvedeny v tabulce s parcelním číslem pozemku, na kterém se dřevina nachází

zajištění souhlasů vlastníků pozemků s kácením dřevin (vzor plné moci si zhotovitel vyžádá od objednatele)

zajištění plných mocí dotčených vlastníků k zastupování ve věci podání žádosti o povolení ke kácení (vzor plné moci si zhotovitel vyžádá od objednatele)

- j) vypracování návrhu doplnění výsadby
- k) vypracování návrhu plánu péče
- l) dílčí dokumentace pro navrhované přeložky sítí technické infrastruktury (mimo přeložky VTL plynovodu). Projektová dokumentace přeložek bude zpracována ve stupni dokumentace pro provedení stavby osobou s příslušnou autorizací dle příslušných norem a předpisů. Poloha inženýrských sítí bude ověřena vytýčením a zaměřením prostřednictvím správců IS a provedením kopaných sond za účelem zjištění skutečného uložení sítí

Projektová dokumentace bude zohledňovat podmínky stanovené v rozhodnutí o umístění stavby. Po nabytí právní moci stavebního povolení budou do dokumentace zapracovány případné podmínky stanovené ve stavebním řízení.

Projednání dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení:

- a) zajištění dokladů pro vypracování dokumentace a podání žádosti o stavební povolení, tj. vyjádření a stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanská vybavenost, veřejné prostranství, stavby soukromých vlastníků), kteří si to vyžádají ve vyjádření k územnímu řízení, dále vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a zajištění zapracování podmínek z výše uvedených dokladů do dokumentace,
doklady budou členěny na vyjádření a stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury a na vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy,
- b) revize, aktualizace a případně zajištění nových smluv o budoucí kupní smlouvě, smluv o právu provést stavbu nebo smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům s trvalým zábořem (vzory smluv si zhotovitel vyžádá od objednatele)
- c) revize, aktualizace a případně zajištění nových souhlasů se vstupem a dočasným užíváním a nájemních smluv k dotčeným pozemkům s dočasným zábořem (vzory smluv a souhlasů si zhotovitel vyžádá od objednatele)
revize, aktualizace a případně zajištění nových souhlasů vlastníků pozemků s kácením dřevin (vzor souhlasu si zhotovitel vyžádá od objednatele);
revize, aktualizace a případně zajištění nových plných mocí dotčených vlastníků k zastupování ve věci podání žádosti
- d) zapracování případných podmínek stanovených v rámci majetkoprávního projednání stavby projektové dokumentace budou.

Před podáním návrhu na vydání stavebního povolení bude dokumentace a výše uvedené majetkoprávní náležitosti podle potřeby aktualizovány a budou doplněny dle požadavků.

Dokumentace pro povolení odstranění stavby v rozsahu podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, resp. dle znění vyhlášky platné v termínu odevzdání bude součástí dodávky zhotovitele v případě, že novým technickým řešením bude vyvoláno odstranění stávající stavby (objektu, vodního díla, atp.).

4.7. Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) v rozsahu podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Podkladem pro vypracování bude projektová dokumentace pro stavební povolení. Součástí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby budou dále uvedené náležitosti:

- a) vypracování položkového rozpočtu stavby (oceněného v CÚ příslušného roku a neoceněného jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby) v členění podle stavebních objektů a provozních souborů včetně výpočtu výkazu výměr
neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a jeho výpočtu, včetně jeho elektronické editovatelné podoby, bude splňovat požadavky podle § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a příslušných prováděcích předpisů
- b) výkresy výztuže železobetonových konstrukcí

- c) vypracování technických podmínek podle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů
- d) vypracování aktualizace barevné fotodokumentace současného stavu zájmového území v místě budoucí stavby formou vložení snímků do situace stavby se znázorněním místa a směru pohledu budoucí stavby
- e) aktualizace majetkoprávních náležitostí v rozsahu katastrální mapy zájmového území se zakreslením situace stavby a POV do katastrální mapy, výpisy z katastru nemovitostí formou výpisu z listu vlastnictví pro parcely dotčené stavbou, informativní výpisy z katastru nemovitostí pro sousední parcely
- f) zajištění aktualizace souhlasů se vstupem a dočasným užíváním k dotčeným pozemkům s dočasným záborem
- g) zajištění aktualizace smluv o budoucí kupní smlouvě, případně smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům s trvalým záborem
- h) vypracování aktualizace inventarizace dřevin určených ke kácení a dotčených stavbou. V inventarizaci bude uveden průměr kmene v místě řezu (pro vypracování položkového rozpočtu) a obvod kmene 1,3m nad zemí (pro povolení kácení zeleně)
 dřeviny určené ke kácení budou zaměřeny a zaneseny do samostatné situace stavby na podkladu katastrální mapy a uvedeny v tabulce s parcelním číslem pozemku, na kterém se dřevina nachází a bude provedeno označení dřevin v terénu,
 zajištění souhlasů vlastníků pozemků s kácením dřevin (vzor souhlasu si zhotovitel vyžádá od objednatele),
 zajištění plných mocí dotčených vlastníků k zastupování ve věci podání žádosti o povolení ke kácení (vzor plné moci si zhotovitel vyžádá od objednatele)
- i) vypracování plánu BOZP odborně způsobilou osobou
- j) manipulační řád pro objekty stavby, na nichž lze provádět manipulace bude vypracován a projednán v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl, v platném znění a normou TNV 752910 Manipulační řády vodních děl na vodních tocích.

Projektová dokumentace bude zohledňovat podmínky stanovené ve stavebním řízení.

5. PŘÍLOHY

- A) Přílohy DUR – textová část, situační výkresy, vzorové příčné řezy, dokladová část zpracované Pöry Environment a.s. v květnu 2015
- B) Geodetické zaměření zájmového území zpracované Pöry Environment a.s. v prosinci 2011
- C) Inženýrsko-geologický průzkum zájmového území zpracovaný Pöry Environment a.s. v lednu 2012
- D) Biologické hodnocení navrženého záměru zpracované RNDr. Markem Banašem, Ph.D. v červnu 2012
- E) Posouzení vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, zpracované RNDr. Markem Banašem, Ph.D. v červnu 2012
- F) Inventarizace dřevin pro stavbu zpracovaná Mgr. Radimem Kočvarou v červenci 2012

V Ostravě dne 22.3.2016

.....
 Mgr. Miroslav Janoviak, LL.M.