

**OBCHODNÍ PODMÍNKY - NÁVRH SMLOUVY O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**1. Smluvní strany**

**Objednatel :** **Povodí Odry, státní podnik**  
**sídlo :** **Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**  
**Doručovací číslo: 701 26**

Statutární zástupce: Ing. Jiří Pagáč, generální ředitel  
Zástupce pro věci technické: Ing. Eva Hrubá, vedoucí investičního odboru  
Ing. Pavla Holečková, investiční referent

Telefon: 596 657 111  
Fax: 596 611 696  
IČO: 70890021  
DIČ: CZ70890021  
Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 97104761/0100  
Plátce DPH: ano  
Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu Ostrava, oddíl A XIV, vložka 584  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** .....  
**sídlo :** .....  
Zástupce pro věci smluvní: .....  
Zástupce pro věci technické: .....  
Osoba zodpovědná za vedení zakázky: ..... (autorizovaná osoba)  
Telefon: .....  
E-mail: .....  
http: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....  
Plátce DPH: .....  
Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu ....., oddíl ....., vložka .....  
(dále jen zhotovitel)

**2. Předmět smlouvy**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne ..... podaná na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku **Projektová dokumentace akce „Ochranná hráz na Odře a Orlovské Stružce, Bohumín-Pudlov, stavba č. 5047“** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Ochranná hráz na Odře a Orlovské Stružce, Bohumín-Pudlov, stavba č. 5047“ vč. následujících prací a činností, které se zhotovitel rovněž zavazuje provést:

- 2.1. Kontrolní a doplňující geodetické zaměření zájmového území v souřadnicové soustavě JTSK a výškové soustavě BpV bude provedeno pro potřeby zpracování dokumentace pro stavební povolení. Další kontrolní zaměření a doplňující geodetické zaměření zájmového území bude provedeno před zpracováním dokumentace pro provádění stavby.
- 2.2. Provedení a vyhodnocení doplňujícího inženýrsko-geologického průzkumu zájmové lokality pro potřeby přípravy a realizace stavby. Rozsah geologického průzkumu musí být dostačující pro posouzení základových poměrů a návrh založení stavby. V místě návrhu mostních objektů budou provedeny minimálně dva vrty pro každý objekt.

- 2.3. Vytýčení hranic pozemků v zájmovém území dotčeném navrženou stavbou s dočasnou stabilizací bez předání vlastníkům pozemků.
- 2.4. Zajištění aktualizace biologického hodnocení navržených opatření v zájmovém území podle §67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a §18 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb, v platném znění. Zpracovatel biologického hodnocení (autorizovaná osoba) bude odsouhlasen objednatelem. Biologické hodnocení bude vypracováno se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a bude sloužit jako podklad pro žádost o výjimku ze zásahů do biotopu zvláště chráněných druhů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Součástí biologického hodnocení bude rovněž vyhodnocení vlivů stavby na zvláště chráněné druhy a návrh případných kompenzačních opatření. Biologické hodnocení bude vypracováno v souladu s metodickým pokynem ZP Metodický návod k provádění biologického hodnocení.
- 2.5. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP)
- 2.5.1 Projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení budou dále uvedené náležitosti:
- a) dokumentace bude členěna dle příslušnosti k jednotlivým typům stavebních úřadů, resp. stavebním povolením,
  - b) vypracování položkového rozpočtu stavby v členění podle stavebních objektů a provozních souborů včetně výpočtu výkazu výměr,
  - c) projednání požadavků stavebního úřadu pro potřeby vydání stavebního povolení a jejich zpracování, seznam projednaných požadavků doloží zhotovitel v příloze k projektové dokumentaci,
  - d) vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
  - e) majetkoprávní náležitosti v rozsahu katastrální mapy zájmového území se zakreslením situace stavby a POV do katastrální mapy, výpisy z katastru nemovitostí formou výpisu z listu vlastnictví pro parcely dotčené stavbou, informativní výpisy z katastru nemovitostí pro sousední parcely,
  - f) aktualizované vypracování barevné fotodokumentace současného stavu zájmového území v místě budoucí stavby formou vložení snímků do situace stavby se znázorněním místa a směru pohledu budoucí stavby,
  - g) vypracování návrhu havarijního plánu a povodňového plánu,
  - h) vypracování seznamu sousedních parcel pozemků dotčených stavbou (identifikace parcely, vlastník, stavby na nich),
  - i) vypracování aktualizace inventarizace dřevin určených ke kácení a dotčených stavbou. V inventarizaci bude uveden průměr kmene v místě řezu (pro vypracování položkového rozpočtu) a obvod kmene 1,3 m nad zemí (pro povolení kácení zeleně);  
dřeviny určené ke kácení budou zaměřeny a zaneseny do samostatné aktualizované situace stavby na podkladu katastrální mapy a uvedeny v tabulce s parcelním číslem pozemku, na kterém se dřevina nachází,  
zajištění souhlasů vlastníků pozemků s kácením dřevin (vzor plné moci si zhotovitel vyžádá od objednatele);  
zajištění plných mocí dotčených vlastníků k zastupování ve věci podání žádosti o povolení ke kácení (vzor plné moci si zhotovitel vyžádá od objednatele);
  - j) vypracování návrhu doplnění výsadby,
  - k) vypracování návrhu plánu péče,
  - l) dílčí dokumentace pro navrhované přeložky sítí technické infrastruktury (mimo přeložky VTL plynovodu). Projektová dokumentace přeložek bude zpracována ve stupni dokumentace pro provedení stavby osobou s příslušnou autorizací dle příslušných norem a předpisů. Poloha

inženýrských sítí bude ověřena vytyčením a zaměřením prostřednictvím správců IS a provedením kopaných sond za účelem zjištění skutečného uložení sítí.

Projektová dokumentace bude zohledňovat podmínky stanovené v rozhodnutí o umístění stavby. Po nabytí právní moci stavebního povolení budou do dokumentace zapracovány případné podmínky stanovené ve stavebním řízení.

#### 2.5.2 Projednání dokumentace pro stavební povolení

- a) zajištění dokladů pro vypracování dokumentace a podání žádosti o stavební povolení, tj. vyjádření a stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanská vybavenost, veřejné prostranství, stavby soukromých vlastníků), kteří si to vyžádali ve vyjádření k územnímu řízení, dále vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a zajištění zapracování podmínek z výše uvedených dokladů do dokumentace;

doklady budou členěny na vyjádření a stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury a na vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, budou předány v originálech

- b) revize, aktualizace a případně zajištění nových smluv o budoucí kupní smlouvě, smluv o právu provést stavbu nebo smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům s trvalým zábořem (vzory smluv si zhotovitel vyžádá od objednatele)
- c) revize, aktualizace a případně zajištění nových souhlasů se vstupem a dočasným užíváním a nájemních smluv k dotčeným pozemkům s dočasným zábořem (vzory smluv a souhlasů si zhotovitel vyžádá od objednatele)

revize, aktualizace a případně zajištění nových souhlasů vlastníků pozemků s kácením dřevin (vzor souhlasu si zhotovitel vyžádá od objednatele);

revize, aktualizace a případně zajištění nových plných mocí dotčených vlastníků k zastupování ve věci podání žádosti

- d) zapracování případných podmínek stanovených v rámci majetkoprávního projednání stavby projektové dokumentace budou.

Před podáním návrhu na vydání stavebního povolení bude dokumentace a výše uvedené majetkoprávní náležitosti podle potřeby aktualizovány a budou doplněny dle požadavků.

Dokumentace pro povolení odstranění stavby v rozsahu podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, resp. dle znění vyhlášky platné v termínu odevzdání dle čl. 3. SoD bude součástí dodávky zhotovitele v případě, že novým technickým řešením bude vyvoláno odstranění stávající stavby (objektu, vodního díla, atp.).

- 2.6. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) v rozsahu podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Podkladem pro vypracování bude projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná podle čl. 2. bodu 2.5. této smlouvy. Součástí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby budou dále uvedené náležitosti:

- a) vypracování položkového rozpočtu stavby (oceněného v CÚ příslušného roku a neoceněného jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby) v členění podle stavebních objektů a provozních souborů včetně výpočtu výkazu výměr;

neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a jeho výpočtu, včetně jeho elektronické editovatelné podoby, bude splňovat požadavky podle § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a příslušných prováděcích předpisů,

- b) výkresy výztuže železobetonových konstrukcí,
- c) vypracování technických podmínek podle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění,
- d) vypracování aktualizace barevné fotodokumentace současného stavu zájmového území v místě budoucí stavby formou vložení snímků do situace stavby se znázorněním místa a směru pohledu budoucí stavby,

- e) aktualizace majetkoprávních náležitostí v rozsahu katastrální mapy zájmového území se zakreslením situace stavby a POV do katastrální mapy, výpisy z katastru nemovitostí formou výpisu z listu vlastnictví pro parcely dotčené stavbou, informativní výpisy z katastru nemovitostí pro sousední parcely,
- f) zajištění aktualizace souhlasů se vstupem a dočasným užíváním k dotčeným pozemkům s dočasným zábořem,
- g) zajištění aktualizace smluv o budoucí kupní smlouvě, případně smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům s trvalým zábořem,
- h) vypracování aktualizace inventarizace dřevin určených ke kácení a dotčených stavbou. V inventarizaci bude uveden průměr kmene v místě řezu (pro vypracování položkového rozpočtu) a obvod kmene 1,3m nad zemí;  
dřeviny určené ke kácení budou zaměřeny a zaneseny do samostatné aktualizované situace stavby na podkladu katastrální mapy a uvedeny v tabulce s parcelním číslem pozemku, na kterém se dřevina nachází a bude provedeno označení dřevin v terénu,  
zajištění souhlasů vlastníků pozemků s kácením dřevin (vzor souhlasu si zhotovitel vyžádá od objednatele),  
zajištění plných mocí dotčených vlastníků k zastupování ve věci podání žádosti o povolení ke kácení (vzor plné moci si zhotovitel vyžádá od objednatele)
- i) vypracování plánu BOZP odborně způsobilou osobou
- j) manipulační řád pro objekty stavby, na nichž lze provádět manipulace bude vypracován a projednán v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl, v platném znění a normou TNV 752910 Manipulační řády vodních děl na vodních tocích.

Projektová dokumentace bude zohledňovat podmínky stanovené ve stavebním řízení.

- 2.7. Provádění autorského dozoru hlavního projektanta stavby a projektanta dílčích částí projektu stavby, včetně provádění autorského dozoru v rámci podpůrných odborných činností projektanta stavby (např. geologie, geodézie, geotechnika, statika staveb, hydrologie, hydraulika, apod.). Prováděním autorského dozoru se rozumí činnost vykonávaná na stavbě.
- 2.8. Dokumentaci dle čl. 2. bodů 2.1., 2.2., 2.3. a 2.4. předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě, dokumentaci dle čl. 2. bodu 2.5 předá zhotovitel objednateli v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a dokumentaci dle čl. 2. bodu 2.6. předá zhotovitel objednateli v osmi vyhotoveních v tištěné podobě.  
Koncept dokumentace pro projednání v technické radě předá zhotovitel ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD, ve formátu dle pokynů objednatele.  
Dokumentace dle čl. 2. bodu 2.5. bude obsahovat aktualizaci a kompletní výtisk hydrotechnických výpočtů a kompletní výtisk statických výpočtů.  
Dokumentace dle čl. 2. bodu 2.6. bude obsahovat slepý výkaz výměr, paré č.1 a paré č.2 bude navíc obsahovat samostatný oceněný položkový soupis prací.  
Dokladovou část projektové dokumentace dle čl. 2. bodu 2.5. předá zhotovitel objednateli v originále. Dále předá zhotovitel objednateli dokumentaci dle čl. 2. bodů 2.1. až 2.6. včetně dokladové části v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči CD, ve formátu dle pokynů objednatele včetně zdrojových souborů.
- 2.9. Odeslaná i došlá korespondence zhotovitele v rámci projednání projektové dokumentace bude průběžně předávána objednateli na vědomí.
- 2.10. Každý jednotlivý výtisk projektové dokumentace bude opatřen autorizačním razítkem a podpisem zástupce zhotovitele zodpovědného za odborné provedení zakázky, tj. autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (příp. vodohospodářské stavby) podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a další obory autorizace v závislosti na obsahu projektové dokumentace.

- 2.11. Zhotovitel je povinen zpracovávanou projektovou dokumentaci průběžně konzultovat s technickými zástupci objednatele na výrobních výborech a zpracovat jejich připomínky. Výrobní výbory ke každému stupni projektové dokumentace budou svolány zhotovitelem v sídle objednatele dle následujících bodů:
- 2.11.1 První výrobní výbor ke každému stupni projektové dokumentace zhotovitel svolá nejpozději v den termínu dle čl. 3. bodu 3.2. této smlouvy,
  - 2.11.2 Následující výrobní výbory ke každému stupni projektové dokumentace zhotovitel svolá podle potřeby do termínu zpracování připomínek do dokumentace dle čl. 3. bodu 3.2. a ve smyslu čl. 2. bodu 2.11. věty první této smlouvy,
  - 2.11.3 Poslední výrobní výbor ke každému stupni projektové dokumentace zhotovitel svolá nejpozději do konce termínu pro zpracování připomínek do dokumentace dle čl. 3. bodu 3.2. a ve smyslu čl. 2. bodu 2.11. věty první této smlouvy,
  - 2.11.4 Zhotovitel je povinen před každým výrobním výborem nebo projednáním v technické radě předat objednateli podklady určené k projednání minimálně 5 pracovních dní předem. Forma podkladů (tištěné, elektronické) bude určena objednatelem.
- 2.12. Zhotovitel je povinen do zpracovávané projektové dokumentace zpracovat připomínky z projednání v technické radě (dále jen TR) objednatele. Objednatel tyto připomínky oznámí zhotoviteli poštou, nebo e-mailem. Za den doručení se v tomto případě považuje 3. den po odeslání oznámení objednatelem zhotoviteli.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci dle této smlouvy vypracuje v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění. V opačném případě (nesoulad projektové dokumentace se zákonem o veřejných zakázkách) nese zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou objednateli.
- 2.14. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického řešení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
- 2.15. Není-li zhotovitel způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost zhotovitele za projektovou dokumentaci jako celku tím není dotčena. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s čl. 10. bodu 10.7. této smlouvy.
- 2.16. Zhotovitel je povinen k termínu předání staveniště projektované stavby předat objednateli pevné body, které byly zaměřeny a použity pro zpracování projektové dokumentace.

### **3. Dodací lhůta**

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na předmětu smlouvy a řádně v nich pokračovat bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat hotové dílo objednateli v následujících termínech:

geodetické zaměření zájmového území dle čl. 2. bodu 2.1. SoD	do 30 dní po uzavření smlouvy
inženýrsko - geologický průzkum dle čl. 2. bodu 2.2. SoD	do 30 dní po uzavření smlouvy
vytýčení hranic pozemků v zájmovém území dotčeném navrženou stavbou s dočasnou stabilizací bez předání vlastníkům pozemků dle čl. 2. bodu 2.3. SoD	do 30 dní po ukončení majetkoprávního projednání
biologické hodnocení navržených opatření v zájmové lokalitě zpracované odborně způsobilou osobou dle čl. 2. bodu 2.4. SoD	do 30 dní po uzavření smlouvy

vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení dle čl. 2. bodu 2.5.1. SoD	koncept technického řešení	do 30 dní po vydání rozhodnutí o umístění stavby
	zpracování připomínek do dokumentace dle čl. 2. bodu 2.11. SoD	do 20 dní od konání výrobního výboru
	čistopis dokumentace se zpracováním připomínek po projednání v TR dle čl. 2. bodu 2.12. SoD	do 20 dní od doručení připomínek
projednání projektové dokumentace pro stavební povolení dle čl. 2. bodu 2.5.2. SoD a zpracování připomínek z projednávání		do 90 dní od odevzdání čistopisu dokumentace
vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. 2. bodu 2.6. SoD		do 60 dní od vydání stavebního povolení
provádění autorského dozoru dle čl. 2. bodu 2.7.		při realizaci stavby

- 3.3. Termín dokončení a předání je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s plněním součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení a předání díla nebo jeho části o dobu shodnou s dobou prodlení objednatele v plnění jeho součinností.

#### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne [ ] a činí:
- práce dle čl. 2. bodu 2.1. [ ],- Kč
  - práce dle čl. 2. bodu 2.2. [ ],- Kč
  - práce dle čl. 2. bodu 2.3. [ ],- Kč
  - práce dle čl. 2. bodu 2.4. [ ],- Kč
  - práce dle čl. 2. bodu 2.5.1. [ ],- Kč
  - práce dle čl. 2. bodu 2.5.2. [ ],- Kč
  - práce dle čl. 2. bodu 2.6. [ ],- Kč
  - **Celková cena bez DPH** [ ],- Kč
  - práce dle čl. 2. bodu 2.7. [ ],- Kč/hod
- 4.2. Cena je stanovena jako cena celková, DPH bude vypočteno v platné sazbě pro projekční a inženýrskou činnost v době vystavení faktury zhotovitelem.
- 4.3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.
- 4.4. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané, v platném znění. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení a prokazatelného doručení objednateli.
- 4.5. Faktura bude doručena na adresu objednatele doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu v sídle objednatele.

- 4.6. Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen zaplatit. Odmítnout její úhradu je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že předaná část díla má nedodělky nebo vady nebo faktura neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu. Tato skutečnost opravňuje objednatele k vrácení faktury bez provedení úhrady. Pokud není v této smlouvě (nebo ve smluvním dodatku) pro konkrétní případy dohodnuto jinak, právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli, v případě sjednání dílčího plnění dnem předání příslušné části předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.7. Zdanitelné plnění se uskuteční odevzdáním výsledků práce zhotovitelem poště k přepravě, případně osobním odevzdáním výsledků práce objednateli s potvrzením o převzetí.
- 4.8. Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle §109 odst.2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.9. V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **5. Podmínky změny sjednané ceny**

- 5.1. V případě potřeby změny činnosti na základě okolností, které nemohly být při zadání díla přepokládány, bude cena snížena o méně práce či zvýšena o dodatečné práce na základě dohody obou smluvních stran, která bude podkladem pro změnu smluvního vztahu formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.2. Dodatečné práce budou zadány v souladu s ustanoveními zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a souvisejících předpisů, v platném znění.

## **6. Spolupůsobení objednatele**

- 6.1. Objednatel se bude v průběhu prací zúčastňovat jednání svolaných zhotovitelem a bude na vyžádání poskytovat zhotoviteli informace ve vazbě na předmět díla.

## **7. Záruční podmínky a odpovědnost za vady díla**

- 7.1. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá smlouvě, případně je podle něho stavba (nebo její dílčí část) neproveditelná.
- 7.2. Zhotovitel ručí v záruční době 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla za bezvadnost a úplnost provedeného díla tzn., že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy, technických podmínek zadávací dokumentace a veškerých platných předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
- 7.3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.
- 7.4. Reklamované vady a nedodělky odstraní zhotovitel na své náklady v termínu do 21 dní po obdržení písemné výzvy objednatele. Termín odstranění reklamovaných vad a nedodělků lze ve složitých případech prodloužit po dohodě zhotovitele s objednatel. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel novou záruku za jakost, přičemž záruční doba skončí současně se záruční dobou sjednanou pro dílo jako celek dle bodu 7.2. tohoto článku smlouvy.
- 7.5. Nároky z vad díla se uplatňují dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dle § 2615 a následujících. Účastníci se dále dohodli, že v případě takové vady díla-projektu, na základě

kteří vznikne v průběhu realizace potřeba dodatečných stavebních prací, které zhotovitel v projektu nepředpokládal, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele tyto nároky:

- a) odstranění vady zpracováním nového nebo dílčího projektu
- b) náhrady skutečných nákladů vynaložených objednatelem na realizaci dodatečných prací, zejména: hodnotu dodatečných prací, náhradu nákladů zadávacích řízení veřejné zakázky na výběr subjektu, který bude dodatečné práce realizovat
- c) náhradu nákladů spojených s prodloužením harmonogramu stavebního díla
- d) náhradu marně vynaložených nákladů, např. v důsledku potřeby odstranění části stavby.

## **8. Sankční ujednání a náhrada škody**

- 8.1. Smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení se sjednává pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. 3. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním části díla dle čl. 3. bodu 3.2. se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny části díla dle čl. 4. bodu 4.1. za každý den prodlení.
- 8.2. Smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% za každý den prodlení se sjednává pro případ prodlení objednatele s úhradou konečné nebo dílčí faktury. Základem pro výpočet smluvní pokuty je dlužná částka, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení se sjednává pro případ nedodržení termínu odstranění vady nebo nedodělků zhotovitelem dle čl. 7. bodu 7.4.
- 8.4. Smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč se sjednává pro případ nedodržení ustanovení čl. 2. bodu 2.13. a 2.14. této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.5. Pro případ porušení ujednání uvedeného v čl. 11. bod 11.3. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny plnění dle této smlouvy, a to se splatností do 14 dnů od vystavení faktury.
- 8.6. Při porušení povinnosti zhotovitele sjednané v čl. 10. bodu 10.7. a 10.8. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení.
- 8.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
- 9.2. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu se zadávacími podmínkami a neodstraní tyto nedostatky ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě a způsobí tak objednateli škodu. Dále je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je bezdůvodně v prodlení s prováděním prací podle této smlouvy o dobu delší než 30 dnů.
- 9.3. Jednostranné odstoupení od smlouvy odstupující smluvní strana písemně oznámí druhé straně s uvedením dne, ke kterému odstupuje od smlouvy a s uvedením důvodu odstoupení.



**10. Zvláštní ujednání, subdodavatelé**

- 10.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 10.2. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat podle platných technických norem a předpisů.
- 10.3. Objednatel je oprávněn použít předmět díla k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoli omezení.
- 10.4. Zhotovitel, po předchozím písemném souhlasu objednatele, může práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy, dodat a vyfakturovat objednateli i před sjednanou dobou plnění.
- 10.5. Převzetí dílčích částí projektové dokumentace bude potvrzeno samostatnými oboustranně podepsanými protokoly.
- 10.6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
- 10.7. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného subdodavatele. Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.
- 10.8. Zhotovitel je povinen objednateli předložit včas seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla, a to v souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**11. Závěrečná ujednání**

- 11.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy v platném znění.
- 11.2. Rozsah, podmínky a požadavky na provedení tohoto díla jsou specifikovány:
  - a) v této smlouvě
  - b) v zadávací dokumentaci veřejné zakázky
  - c) v nabídce vítězného uchazeče

Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 11.6. Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření smlouvy, resp. uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné smluvní strany druhou smluvní stranou s jakýmikoliv (byť i nepodstatnými) odchylkami nebo dodatky.

ev.č. objednatele:

ev.č. zhotovitele:

*Příloha č. 4 ZD*

- 11.7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 11.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne:

V ..... dne: .....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Pagáč  
generální ředitel

.....  
.....  
.....