Smlouva o dílo č. 459-2012-130756

uzavřená dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník")

číslo smlouvy zhotovitele: .....

Článek I.
Smluvní strany

1.1 **Objednatel:**

Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Břeclav

Sídlo:	Náměstí T.G.Masaryka 42/3, 690 14 Břeclav
Zastoupený:	Ing. Josefem Haarem, ředitelem Pozemkového úřadu Břeclav
IČ:	00020478
DIČ:	není plátce
Tel:	+420 519 311 440
Fax:	+420 519 370 832
E-mail:	PU_Breclav@mze.cz

(dále jen jako „**objednatel**")

1.2 **Zhotovitel:** **PROLES s.r.o.**

Sídlo:	Vodařská 5, 619 00 Brno
Adresa pro doručování:	Kaštanová 141d, 617 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, oddíl C, vložka 26825
Zastoupený:	Tomášem Trmalem, jednatelem společnosti
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Karel Studnička, výrobní ředitel
Bankovní spojení:	Volksbank CZ, a.s., pobočka Brno
Číslo účtu:	4060000537/6800
IČ:	25335545
DIČ:	CZ25335545
Tel:	545 233 428
Fax:	545 233 428
E-mail:	proles@proles.cz

(dále jen „**zhotovitel**")

Článek II.
Předmět díla

Předmětem díla je realizace stavby „ **Protierozní nádrž (suchý poldr) v k.ú. Hustopeče** " (dále jen „dílo") dle schváleného návrhu pozemkových úprav v k. ú. Hustopeče u Brna.
Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.4.2012, která byla

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Článek III.
Rozsah předmětu díla

1. Identifikační údaje díla

a) Název díla: „Protierozní nádrž (suchý poldr) Hustopeče"
b) Místo díla: katastrální území Hustopeče u Brna a Kurdějov
c) Klasifikace díla dle CPV: 45240000-1

2. Rozsah předmětu díla (smlouvy) :

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí díla je výsadba zeleně a péče o vysázenou v roce výstavby, včetně následné péče o vysázenou zeleň v následujících třech kalendářních letech.

Součástí díla je i:

- geodetické vytýčení pozemků pro stavbu před zahájením stavebních prací
- geodetické zaměření skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení včetně geometrického plánu pro kolaudační řízení (3x v tištěné podobě, 1x digitálně)
- popis a zdůvodnění případných změn a odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace do jednoho paré projektové dokumentace, které zadavatel předá dodavateli před zahájením prací
- zajištění záchranného archeologického průzkumu – I. etapy, tj. dohledu při zemních pracích a vypracování Závěrečné zprávy o provedení záchranného archeologického výzkumu v případě, že výsledek dohledu v první etapě bude negativní (3x) . V případě, že dojde ke zjištění archeologických nálezů, bude II. etapu, tj. vlastní výzkum v případě pozitivního zjištění archeologických nálezů hradit investor.
- informační tabule o financování díla z prostředků EU včetně montáže
- výsadba a zajištění zeleně včetně péče o vysázenou zeleň v roce výstavby a následné péče o vysázenou zeleň v dalších třech kalendářních letech

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí realizace díla dále zejména, nikoliv však výlučně:

2.1.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
2.1.2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
2.1.3. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
2.1.4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
2.1.5. zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení stavby, náhrady za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku
2.1.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění

2.1.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla

2.1.8. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, nebo jiných dokladů

2.1.9. respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany, nakládání s odpady apod.

2.1.10. zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele.

2.2. Předmětem díla jsou, v návaznosti na prováděcí projektovou dokumentaci, veškeré práce a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), který je součástí cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.4.2012.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.4. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, kterou vyhotovila firma VH-atelier, spol. s r.o., Projektová a inženýrská činnost, Kotlářská 50, 602 00 Brno, zodpovědný projektant ing. Vítězslav Hráček, dle výkazů výměr a technické specifikace (podmínek) a v souladu s požadavky dotčených organizací a orgánů státní správy a s technickými normami a předpisy platnými v době realizace díla. Projektová dokumentace (dále jen „realizační projekt") byla součástí výzvy k veřejné zakázce a zhotovitel se s ní touto cestou plně seznámil.

2.5 Dílo bude dále provedeno v souladu se stavebním povolením č.j.OZP/10996/6/07/320-231.11/Hz ze dne 23.11.2007, které nabylo právní moci dne 13.12.2007, dále rozhodnutím Sp.zn.:OZP/10044/3/09/320-231.2/Hz, č.j. MUH/1001/10/320 ze dne 8.1.2010 o povolení změny stavebního povolení (prodloužení lhůty dokončení stavby) a dále rozhodnutím Sp.zn.:OZP/9/4/12/320-231.11/Hz, č.j. MUH/10634/12/320 ze dne 6.3.2012 o povolení změny stavebního povolení (prodloužení lhůty dokončení stavby) která vydal Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče.

Článek IV.
Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými ve stavebním povolení. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.

2. Jakost všech výrobků a komponentů, které boudou použity při dodávce a montáži musí odpovídat požadavkům odst. 1. tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen prokázat vlastnosti stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazních zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektu.

3. Nedodržení podmínek a postupů dle ČSN a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik

Kaj

výrobce se souhlasem projektanta a technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné tak i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla. Technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

Článek V.
Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce na realizaci díla nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání staveniště (viz. čl. XIV. odst. 2. této smlouvy).

2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 31.10.2013. Pokud zhotovitel dílo řádně splní a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

Článek VI.
Splnění a předání díla

1. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno. Výsadba zeleně a následná péče o vysázenou zeleň má specifický režim plnění a postupného předávání této části díla, který je popsán v následujících ustanoveních této smlouvy.

2. Splněním díla (stavební části včetně výsadby zeleně s výjimkou tříleté následné péče o vysázenou zeleň) se rozumí řádné ukončení všech prací na díle a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku III. této smlouvy, ve stanoveném termínu a sjednané kvalitě dle této smlouvy a pokud zhotovitel předal objednateli všechny doklady uvedené v odst. 4 tohoto článku.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem svolat předávací a přejímací řízení.

   Zhotovitel je povinen u přejímajícího řízení předat předmět díla současně s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, soutěžních podmínek objednatele a v souladu se svou nabídkou a předložit veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu, a to zejména:

   - stavební deník,
   - zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán pro kolaudační řízení
   - jedno paré projektové dokumentace s vyznačením, popisem a zdůvodněním změn a odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace,
   - protokol o převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejich křížení a souběh jsou součástí stavby,
   - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- prohlášení o shodě použitých materiálů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých materiálů,
- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle ČSN a dle dohod s objednatelem,
- zkušení protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem či jeho subdodavateli specifikovaných v projektové dokumentaci,
- doklad o způsobu dalšího využití nebo uložení jednotlivých druhů odpadů,
- zprávu technického dozoru investora, jak odpovídá provedení prací schválené projektové dokumentaci smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětu díla,
- zprávu autorského dozoru
- závěrečnou zprávu o provedení záchranného archeologického výzkumu
- doklad o počtu a druhové skladbě skutečně vysázených dřevin

4. O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

Článek VII.
Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

   Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a na všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, a to do doby převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

3. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt (příslušná obec), je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

Článek VIII.
Cena díla

1. Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a činí **Kč bez DPH 2 427 827,- (slovy: dvamilionyčtyřistadvacetsedmtisícosmsetdvacetsedmkorunčeských)**, je stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky.

   Tato cena je nejvýše přípustná, pevná po celou dobu provádění díla. Tato cena obsahuje veškeré práce a dodávky v rozsahu čl. III. této smlouvy, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla, které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídící činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla.

2. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

3. **Rekapitulace ceny v Kč:**

Vytyčení pozemků pod stavbou a zaměření skutečného provedení stavby: **22 000,-**

(včetně. geom. plánu pro kolaudační řízení)

Archeologický průzkum (zajištění záchranného archeologického průzkumu – I. etapy, tj. dohledu při zemních pracích a vypracování Závěrečné zprávy o provedení záchranného archeologického výzkumu v případě, že výsledek bude negativní): **13 999,-**

Informační tabule včetně montáže: **5 000,-**

Stavební práce dle položkového rozpočtu včetně ceny za výsadbu zeleně a péči o vysázenou zeleň v roce dokončení stavby bez DPH : **2 290 828,-**

Následná péče o zeleň (1. kalendářní rok)	bez DPH:	**32 000,-**
Následná péče o zeleň (2. kalendářní rok)	bez DPH:	**32 000,-**
Následná péče o zeleň (3. kalendářní rok)	bez DPH:	**32 000,-**

Celková cena díla bez DPH (součet všech výše uvedených položek)	2 427 827,-
DPH 20 %	485 565,-
Celková cena díla včetně DPH	2 913 392,-

4. Výši celkové ceny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

5. Cena za dílo se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1. Skutečná cena díla však nesmí překročit celkovou cenu díla bez DPH uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací a výkazem výměr a provedl jejich kontrolu. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

Článek IX.
Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (s výjimkou tříleté následné péče o vysázenou zeleň) **jednorázově po jeho řádném dokončení a předání**, na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) se správně vyplněnými údaji včetně finanční částky, bezhotovostně na účet zhotovitele. Platba proběhne výhradně v korunách českých (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Zhotovitel je oprávněn fakturovat na základě objednatelem vyhotoveného a potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nemůže být faktura vystavena.

2. Faktura bude objednateli doručena nejpozději do 30. listopadu daného kalendářního roku.

   Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **45 dnů** od data jejího vystavení zhotovitelem.

4. Součástí faktury budou soupisy provedených prací členěné dle položkového výkazu výměr odsouhlasené stavebním dozorem.

5. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

6. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu určených na financování pozemkových úprav na financování předmětu díla dle této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě pokud tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

7. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce na díle v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

9. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele svoji platbu dle odst. 1 tohoto článku z důvodu (1) neodstraněných vad a nedodělků (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli, nebo (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

10. Faktury za tříletou následnou péči o vysázenou zeleň budou vystaveny po provedení kontroly za každý rok vždy k 30.11. příslušného kalendářního roku.

Článek X.
Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem díla, tzn. nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu (výkazu výměr), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, jsou dodatečné práce.

2. O jakékoli dodatečné práci na díle musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.

4. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 kalendářních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Článek XI.
Záruky a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruční dobu v délce **96 měsíců** za stavební práce a celkem **72 měsíců** za vysázenou zeleň (z toho 36 měsíců tvoří záruka za následnou péči, lhůta začne běžet 1.1. roku následujícího po ukončení tříleté následné péče), (dále jen „záruční doba"), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka za následnou péči je upravena výše uvedeným textem v závorce.
   Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady nebo ho může užívat pouze omezeně.

2. Zhotovitel garantuje kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30 dnů ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 1 tohoto článku, která počíná běžet dnem jejich odstranění.
3. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem vztahujících se k plnění předmětu díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu, že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejích změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost").
5. U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v odstavci 1 tohoto článku, platí tato výrobci částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobci. Doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost díla převzatou zhotovitelem. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla. Dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a jakosti. Dílo či části díla vadně provedené zhotovitel odstraní bezodkladně, jinak může být provedeno jejich odstranění objednatelem na náklady zhotovitele jinou třetí osobou.

6. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělky, dohodly se smluvní strany, že se budou řídit následujícím postupem:
   a) v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělky v době předání a převzetí, dále, že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
   b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.

7. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a ten je povinen se do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení písemně vyjádřit, zda vadu uznává, či nikoliv. V reklamaci musí být vady díla popsány, musí být uvedeno kde a jak se projevují a dále musí být uvedena lhůta k jejich odstranění. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně na vlastní náklady ve lhůtě odpovídající jejich charakteru a rozsahu, přičemž lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce a úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

8. Převezme-li objednatel dílo se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla, má právo na bezplatné odstranění vady.

9. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15 dnů po obdržení reklamace.

10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. Bude-li objednatel souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli "Potvrzení o odstranění vad a nedodělků".

11. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad a nedodělků jiného zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady

/hrdr/

je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli i veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti jeho s prodlením.

12. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemku určeného k výstavbě dle realizačního projektu. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

13. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.

14. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započíst s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

Článek XII.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.

Článek XIII.
Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, a to na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. V. této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy písemně upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP") tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč.**

4. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku nebo zvláštním zápisem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel je předává.

5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.

7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu realizace stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

8. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.

9. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.

10. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.

11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

12. Nejpozději do 15 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit a upravit staveniště. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.

13. Zařízení staveniště pro potřeby realizace prací na díle (čl. III.) je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zřízením staveniště hradí zhotovitel.

14. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávající silnice. Veškeré znečištění nebo poškození této komunikace resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

Článek XIV.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané kvalitě a době.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

3. V průběhu realizace díla budou dle potřeby prováděny kontrolní dny minimálně pro následující práce:
   - Předání staveniště zhotoviteli
   - Vytyčení pozemků pod stavbou před zahájením stavebních prací
   - Provádění jednotlivých etap výstavby
   - Provedení výsadeb

- Předání díla

Zhotovitel oznámí objednateli předpokládaný termín ukončení těchto prací minimálně 5 pracovních dnů předem. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě pokračovat.

5. Zhotovitel se zavazuje na staveništi dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.

7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

Článek XV.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-- Kč** za každý den prodlení.

2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** za každý den prodlení samostatně za každou reklamovanou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení s jejich odstraněním.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč,** a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikla v souvislosti s porušením výše uvedených povinností zhotovitelem a to v plné výši.

5. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Článek XVI.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

   a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

   b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
   - v případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení
   - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
   - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
   - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
   - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů,
   - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
   - nedodržení podmínek a postupů dle ČSN a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo (viz. čl. IV. odst.3 této smlouvy),
   - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinností odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

   Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

Mal

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení",
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

6. Smluvní strany se ve smyslu § 351 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek XVII.
Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního zadávacího řízení.

2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace") dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje věnovat „důvěrným informacím" stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Článek XIII.
Rozhodné právo a soudní příslušnost

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Spory vzniklé

ze z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je Okresní soud v Břeclavi, a to i v případě právního nástupce objednatele nebo zhotovitele.

Článek XIX.
Ostatní ujednání

1. **Zvláštní podmínka:** Dílo bude realizováno pouze za předpokladu, že projekt bude úspěšně vybrán k financování z prostředků EU v rámci Programu rozvoje venkova ČR na období 2007- 2013. Obě smluvní strany se zavazují, že pokud nebude projekt vybrán k financování v rámci výše citovaného programu, uzavřou dohodu o ukončení této smlouvy bez jakýchkoli vzájemných požadavků, vyplývajících z této skutečnosti.

Podmínky vyplývající ze skutečnosti, že dílo bude financováno prostřednictvím Programu rozvoje venkova ČR na období 2007 - 2013 z prostředků EU:

Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, orgánů státní kontroly, Evropské komise, Certifikačního orgánu, Kompetentního orgánu, Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013 , podmínek a realizace projektu.

Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

2. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla. Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.

3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **10 mil. Kč.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla i po celou záruční dobu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

6. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, je povinen v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 4 tohoto článku, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré

odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

7. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Článek XX.
Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody smluvních stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky smluvními stranami podepsanými. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné či nevymahatelné, zůstanou zbývající ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že neplatná či nevymáhatelná ustanovení nahradí jinými smluvními ujednáními ve smyslu této smlouvy, která budou platná, účinná a vymahatelná.

6. Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 4 objednatel.

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což je stvrzeno jejich podpisy.

Přílohy:
Položkový rozpočet (tj. oceněný výkaz výměr)

V Břeclavi dne 6. 6. 2012

Ing. Josef Haar
ředitel Pozemkového úřadu Břeclav

V Brně dne 6. 6. 2012

Tomáš Trmal, jednatel společnosti
PROLES s.r.o.

PROLES s.r.o.
Vodařská 5, 619 00 Brno
provozovna: Kaštanová 141d, 617 00 Brno
IČ: 25335545, DIČ: CZ25335545