č. objednatele: 1727-2012-130772
č. zhotovitele: 505/2012

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l: Česká republika-Ministerstvo zemědělství, **Pozemkový úřad Olomouc**

Adresa: Blanická 1, 772 00 Olomouc
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaromír Souček, ředitel Pozemkového úřadu Olomouc
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaromír Souček, Ing. Ivan Polách, Ing. Leoš Letocha, Ph.D.

Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc
Číslo účtu: 27-9709770257/0100
IČ/DIČ: 00020478
(dále jen „objednatel")

a

Z h o t o v i t e l:	**GEODETIKA s.r.o**
Adresa:	Sportovní 3, 796 01 Prostějov
Zastoupený:	Ing. Dušanem Vystavělem, ředitelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing.Dušan Vystavěl
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing.Dušan Vystavěl, Ing.Ladislava Smékalová, Ing. Ivana Smékalová, Mojmír Grepl
Bankovní spojení:	GE Money Bank, a.s., pracoviště Prostějov
Číslo účtu:	108 909 494/0600
IČ/DIČ:	63480999/ CZ 63480999

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, pod č.j. C.20884,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva"):

Čl. I.
Předmět a účel smlouvy, doba plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vilémov u Litovle** (dále jen „KPÚ") včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „dílo"). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Výsledek pozemkové úpravy bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.

2. Doba plnění díla:

   Dílo bude předáno v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

3. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
4. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.").
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.").
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.").
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.").
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, MZe–Ústřední pozemkový úřad, č.j.:10747/2010-13300, Praha 2010.
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, MZe–Ústřední pozemkový úřad, č.j.: 10749/2010-13300 Praha 2010.
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.

- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku I. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ (§ 11 zákona č. 139/2002 Sb.).
6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.
Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 9.3.2012
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.
Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb, v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - bude provedeno v rozsahu bodu 3. a 4. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb.. Rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů, nesoulad druhů pozemků atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání jako je seznam dotčených parcel, seznam dotčených vlastníků, včetně přehledu parcel vyžadujících souhlas vlastníka s řešením (§ 3 odst. 3 zákona) a vektorizaci map PK,KN,GPP (příloha 9b. vyhl.č. 545/2002 Sb.).

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. (příloha odst. 5a vyhl.č. 545/2002 Sb.).

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků v rozsahu určeném v bodě 5c přílohy vyhl.č. 545/2002 Sb.

1.4. Geometrické a polohové určení vnitřního a vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí a vlastníky, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb., Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem(příloha odst. 5b,d,e,f, a 9c vyhl.č. 545/2002 Sb.).

Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav - příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v platném znění).

1.5. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - bod 6 přílohy vyhl. č. 545/2002 Sb. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků - rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací - rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky, včetně orientační mapy zařazených pozemků.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků (bod 7 přílohy vyhl.č. 545/2002 Sb.). Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. a intravilán obce. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Součástí bude základní roztřídění prvků plánu společných zařízení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do jednotlivých skupin (posouzení vlivů na životní prostředí).

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území, včetně potřebných podélných a příčných profilů pro stanovení plochy záboru půdy. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, určených pro výstavbu a realizaci společných zařízení.

2.3. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu společných zařízení s prioritní potřebou realizace včetně nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých zařízení.

2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky a mapovým podkladem. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav. **Všechny soupisy nových pozemků musí zhotovitel projednat se všemi vlastníky a doložit způsob projednání objednateli tak, aby pozemkový úřad mohl přistoupit k dalšímu řízení.**

3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

3.1. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM"), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Dokumentace musí být poskytnuta katastrálnímu úřadu minimálně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (§ 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.).

3.2. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

3.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu tří vyhotovení v papírové formě (pokud nebude dohodnuto jinak) a digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. (mapové přílohy budou doplněny o mapu užívacích vztahů, vzhledem k novému uspořádání pozemků). Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

Čl. IV.
Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu. Textová část ve formátech *.doc, *.xls, *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn, rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech), neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Obsah jednotlivých vrstev bude odpovídat jednotlivým navrženým opatřením (1. Zpřístupnění pozemků-cesty, 2.ochrana ZPF, 3.vodohospodářská opatření, 4.zeleň - upřesnění bude provedeno v průběhu zpracování KPÚ). V písemné formě budou rovněž dodány veškeré oprávněné vícetisky pro potřeby orgánů a organizací. Součástí návrhu budou i tabulkové a grafické výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. Veškeré odevzdávané údaje z celého průběhu KPÚ budou na závěr předány na CD, kde budou uloženy po jednotlivých celcích dle vyhl. č. 545/2002 Sb. v přehledné struktuře adresářů (pokud nebude dohodnuto jinak).

2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě **- 3 x papírové zpracování.** a digitálně (počet CD dle dohody), pokud nebude dohodnuto jinak. Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů.

3. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.

4. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).

5. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.
Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to nejpozději v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. **Termín odevzdání dílčích fakturačních celků bude vždy nejpozději do 30.9. kalendářního roku.**

2. Fakturační celek 3.1. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 60 ti dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

3. Fakturační celek 3.2. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 90 ti dnů od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Čl. VI.
Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po fakturačních celcích v souladu s článkem č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Po provedené kontrole a odstranění vad a nedodělků bude objednatelem písemně sděleno, že odevzdané dílo nevykazuje zjevné vady a nedodělky. Teprve na základě písemného sdělení objednatele bude možná fakturace způsobem uvedeným v článku č. VIII. **Nekompletní dílo nebo části díla nelze považovat za odevzdané.** V takovém případě se jedná o **dílo neodevzdané.**

2. Fakturační celek 2.1. - **plán společných zařízení** - bude odevzdán v dohodnutém termínu po provedené kontrole objednatelem, ve stavu odsouhlaseném sborem zástupců a se zapracovanými připomínkami od dotčených organizací (např. správci sítí.). Po protokolárním předání objednateli bude plán společných zařízení zaslán objednatelem k vyjádření dotčeným orgánům (§ 6 odst. 6 zák. č. 139/2002 Sb.) a předložen ke schválení zastupitelstvu obce. Po zapracování připomínek dotčených orgánů a zastupitelstva obce a odstranění vad objednatel postupuje dle článku č. VI. odst. 1 smlouvy. V harmonogramu návrhových prací je třeba počítat s časem potřebným pro schválení plánu společných zařízení uvedenými orgány a zastupitelstvem.

3. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **70.000,- Kč (slovy:sedmdesát tisíc korun)** - (odevzdání posledního fakturačního celku z části 1. Přípravné práce).

4. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **40.000,- Kč (slovy:čtyřicet tisíc korun)** - (odevzdání posledního fakturačního celku z části 2. Návrhové práce).

5. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla (3.1.) ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **80.000 ,- Kč (slovy:osmdesát tisíc korun)**

6. V případě prodlení s dodáním dílčích fakturačních celků dle harmonogramu prací, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč z nedokončeného fakturačního celku za každý započatý den prodlení.

7. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. U dílčích fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

8. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

9. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 8.

Čl. VII.
Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1. - 1.5.) bez DPH	625 500,-
2. Návrhové práce celkem (2.1. - 2.4.) bez DPH	573 750,-
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.3.) bez DPH	130 000,-
Celková cena bez DPH	**1 329 250,-**
DPH	265 850,-
Celková cena díla včetně DPH	**1 595 100,-**

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje na celé měrné jednotky směrem nahoru.

   U celků 1.1 a 1.3, jejichž fakturační měrné jednotky jsou hektary, se fakturuje počet ha uvedený v zadání KPÚ (příloha č. 2 zadávací dokumentace).
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.
Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Po provedené kontrole a odstranění vad a nedodělků bude objednatelem písemně sděleno, že odevzdané dílo nevykazuje vady a nedodělky. Teprve na základě tohoto písemného sdělení objednatele lze vystavit fakturu. Nekompletní dílo nebo části díla nelze považovat za odevzdané. V takovém případě se jedná o dílo neodevzdané.
2. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve třech vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná".
5. Splatnost jednotlivých faktur je 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
6. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, je nutno předložit doklad o převzetí a záznamu dokumentace do katastru nemovitostí tímto orgánem. V případě vyhotovených geometrických plánů bude možné přistoupit k fakturaci jen na základě písemného sdělení o jejich záznamu. V případě, že ucelená část či celek nebudou katastrálním úřadem do katastru nemovitostí zapsány a vyznačeny, nemůže být faktura vystavena (pokud nebude dohodnuto jinak).
7. Smluvní pokuty se zhotovitel zavazuje zaplatit před vystavením faktury za předmětný fakturační celek. Bez zaplacené pokuty nelze fakturu vystavit.

8. Fakturace rozpracovanosti bude možná jen na základě vzájemné dohody zhotovitele s objednatelem a bude doložena zápisem o kontrole a rozsahu rozpracovanosti.

Čl. IX.
Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky.

4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.

5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.

6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
   - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
   - insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
   - zhotovitel vstoupí do likvidace;
   - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;

7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.

12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. X.
Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou

referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.
12. Zhotovitel zajistí vlastním nákladem veškerá doplnění a aktualizace díla (odborného návrhu KPÚ) u již ukončených dílčích částí předmětu plnění po celou dobu trvání zakázky do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv (např. zapracování veškerých oprávněných námitek a připomínek uplatněných podle zákona č. 139/2002 Sb.).
13. Zhotovitel zajistí, že jednotlivé prvky plánu společných zařízení budou zpracovány úředně oprávněnými projektanty v příslušných oborech (stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, pozemní stavby, dopravní stavby, stavby pro plnění funkce lesa, atd.). Všechny dílčí části předmětu plnění, které zpracovávají jednotliví úředně oprávnění projektanti, budou opatřeny jejich podpisem a příslušným razítkem. Zhotovitel zajistí, že pozemky navržené pro společná zařízení, např. polní cesty, vodohospodářská, protierozní a ekologická opatření, budou mít dostatečnou velikost, společná zařízení budou technicky proveditelná, včetně případné funkční provázanosti těchto zařízení jak v rámci obvodu KPÚ včetně zastavěné části tak i za hranice obvodu KPÚ.
14. Pokud bude mít KPÚ vady bránící užívání a realizaci, zhotovitel tyto vady odstraní na vlastní náklady (např. odkoupením dotčených pozemků, zhotovením oddělovacích geometrických plánů, uhrazením nákladů na případnou jednoduchou pozemkovou úpravu) v termínu určeném objednatelem.
15. Zhotovitel zajistí veškeré podklady podle požadavků katastrálního úřadu, potřebné pro záznam geometrických plánů do katastru nemovitostí.

16. Pokud v rámci řízení bude navržena změna hranice katastrálního území, zajistí zhotovitel písemné souhlasy všech vlastníků dotčených touto změnou hranice (pokud nebude dohodnuto jinak).
17. Vlastnické právo k výsledkům komplexní pozemkové úpravy přechází na objednatele zaplacením příslušné ucelené části nebo fakturačního celku. Zhotovitel nemůže uplatnit na projekt KPÚ autorská práva ani ochranu programového řešení.
18. Některé dílčí části předmětu plnění mohou být placeny z prostředků Pozemkového fondu ČR, strukturálních fondů evropské unie nebo jiných zdrojů. Přesné určení podmínek bude definováno ve smlouvě o převzetí závazku, která bude uzavřena po podpisu smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem.
19. Případné odvolání bude řešeno jako nová skutečnost a případný posun termínů podle harmonogramu prací bude upraven dodatkem ke smlouvě o dílo.

Čl. XI.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ve čtyřech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Harmonogram prací

V Olomouci dne : 27 -09- 2012

Za objednatele:

Ministerstvo zemědělství POZEMKOVÝ ÚŘAD OLOMOUC -1-

.....
ředitel
Pozemkového úřadu Olomouc

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dušan Vystavěl
ředitel GEODETIKA s.r.o.

Geodetika
GEODETIKA s.r.o.
Sportovní 3, 796 01 Prostějov
IČO: 634 80 999
DIČ: CZ63480999