

# *Obchodní podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce*

## **Obsah:**

1. Povinnosti zhotovitele
2. Povinnosti objednatele
3. Rozsah předmětu smlouvy
4. Termíny plnění
5. Cena díla a podmínky pro její změnu
6. Platební podmínky
7. Staveniště
8. Stavební deník
9. Provádění díla a bezpečnost práce
10. Subdodavatelé
11. Kontroly, zkoušky a revize
12. Předání a převzetí díla
13. Záruka za jakost díla
14. Smluvní sankce
15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle
16. Vyšší moc
17. Změna smlouvy
18. Odstoupení od smlouvy
19. Platnost a účinnost smlouvy
20. Obchodní tajemství

## **1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

### **1.1. OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ**

- 1.1.1.** Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

### **1.2. ZÁVAZEK PROVÉST DÍLO**

- 1.2.1.** Závazek provést dílo řádně a včas na svůj náklad a na svou odpovědnost.
- 1.2.2.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby oprávněnou autorizovanou osobou v příslušném oboru.

Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu (Zákon 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ve znění pozdějších předpisů)).

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Pojem stavbyvedoucí znamená ve smyslu § 158 osoba zajišťující odborné vedení provádění stavby nebo její změny.

Zhotovitel předloží před podpisem smlouvy o dílo platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla.

Nedoložení této pojistné smlouvy zakládá právo objednatele neuzavřít se zhotovitelem smlouvu o dílo.

- 1.2.4.** Zhotovitel se zavazuje zajistit, že při provádění díla nebude umožněn cizinci výkon nelegální práce podle ustanovení § 5 písm. e) bodu 3. zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a to ani v případě, že bude část díla prováděna subdodavateli.

V případě zaměstnávání osob z třetích zemí předloží zhotovitel neprodleně odběrateli seznam těchto osob s uvedením identifikace dokladů o povolení k pobytu.

Porušení tohoto závazku je podstatným porušením smluvní povinnosti spojeným s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která objednateli v důsledku porušení závazku uvedeného v bodu 1.2.3. tohoto článku vznikne.

## **2. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

### **2.1. POVINNOST ZAPLATIT**

- 2.1.1.** Je-li zhotovitelem dílo řádně a včas provedeno, je objednatel povinen takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## **3. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY**

### **3.1. PŘEDMĚTEM SMLOUVY JE ZHOTOVENÍ STAVBY**

- 3.1.1.** Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2.** Rozsah předmětu stavby je vymezen zadávací dokumentací předanou objednatel zhotoviteli stavby do veřejné soutěže.
- 3.1.3.** Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby viz 3.2.
- 3.1.4.** Mimo definovanou činnost patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 3.1.4.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - 3.1.4.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 3.1.4.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 3.1.4.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - 3.1.4.5. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 3.1.4.6. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a dotčených nemovitostí včetně úhrady vyměřených poplatků a ceny užívání,
  - 3.1.4.7. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - 3.1.4.8. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), atestů a revizí

podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.4.9. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k řízení pro vydání kolaudačního souhlasu (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.4.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.4.11. vznikne-li při činnosti zhotovitele díla odpad, stává se on jeho původcem s povinností zajistit nakládání s tímto odpadem podle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.
- 3.1.4.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.4.13. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- 3.1.4.14. zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- 3.1.4.15. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

### **3.2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY**

- 3.2.1. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve dvojím vyhotovení.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
  - 3.2.2.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 3.2.2.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 3.2.2.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
  - 3.2.2.4. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.

## **4. TERMÍNY PLNĚNÍ**

### **4.1. TERMÍN ZAHÁJENÍ**

- 4.1.1. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, jde o podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od smlouvy odstoupit.

#### **4.2. TERMÍN DOKONČENÍ**

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen plnit termíny rozhodujících dodávek a kteréhokoliv dílčího postupového termínu dle smluvně ujednaného harmonogramu postupu výstavby.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla po předchozím vzájemném odsouhlasení harmonogramu postupu výstavby a objednatel je povinen takto dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. Doba prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností je zhotovitel povinen zaznamenat formou zápisu ve stavebním deníku stavby.
- 4.2.5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od smlouvy odstoupit.

#### **4.3. TERMÍN PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené a dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 4.3.2. Zhotovitel je oprávněn předat řádně provedené a dokončené dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla po předchozím vzájemném odsouhlasení harmonogramu postupu výstavby.
- 4.3.3. Požadavek na předávání a přejímání díla po částech lze dojednat pouze formou smluvního ujednání.

#### **4.4. PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÝCH TERMÍNŮ**

- 4.4.1. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **4.5. POVODŇOVÝ A HAVARIJNÍ PLÁN STAVBY**

- 4.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí staveniště předložit objednateli schválený povodňový plán stavby, je-li vyžadován. Tato povinnost se vztahuje i na předložení havarijního plánu stavby a plán BOZP pokud je dle příslušného právního předpisu vyžadován.

#### **4.6. ZÁVAZNÝ FINANČNÍ HARMONOGRAM POSTUPU PLNĚNÍ DÍLA**

- 4.6.1.** V případě, že jsou na straně objednatele překážky, je zhotovitel povinen předložit objednateli aktualizovaný finanční harmonogram postupu plnění, provádění díla při podpisu smlouvy.
- 4.6.2.** Pokud zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), jde o podstatné porušení smlouvy, s právem objednatele od smlouvy odstoupit.

## **5. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO JEJÍ ZMĚNU**

### **5.1. OBSAH CENY**

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a neobsahuje daň z přidané hodnoty.
- 5.1.2. Je-li součástí zadávací dokumentace projektová dokumentace stavby zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, je cena díla stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli.
- 5.1.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 5.1.4. Cena zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

### **5.2. PLATNOST CENY**

- 5.2.1. Cena je platná až do termínu předání a převzetí díla.
- 5.2.2. Jednotkové ceny uvedené ve smlouvě a jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

### **5.3. PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY**

- 5.3.1. Cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.3.2. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu stavby předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.

### **5.4. VÍCEPRÁCE A MĚNĚ PRÁCE A ZPŮSOB JEJICH PROKAZOVÁNÍ**

- 5.4.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méně práce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Vícepráce budou oceněny takto:
  - 5.4.2.1. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny, které stanoví na základě sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha, a. s., pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány
  - 5.4.2.2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací

5.4.2.3. k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech

5.4.2.4. součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech.

**5.4.3.** Méně práce budou oceněny takto:

5.4.3.1. na základě písemného soupisu méně prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídky

5.4.3.2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méně prací

5.4.3.3. k základním nákladům méně prací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech

5.4.3.4. součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech.

**5.4.4.** Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **6.1. ZÁLOHY**

**6.1.1.** Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek nedohodnou jinak.

**6.1.2.** Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. Zálohová faktura není daňovým dokladem a neobsahuje daň z přidané hodnoty.

### **6.2. POSTUP FAKTURACE**

**6.2.1.** Cena díla bude hrazena průběžně po kalendářních měsících na základě dílčích daňových dokladů a vyúčtováním, které bude provedeno po dokončení, předání a převzetí díla. Veškeré daňové doklady je zhotovitel povinen vystavovat nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle §28 odst. 2 písm.a) až k) zák. č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění a sdělení:

"Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo."



- 6.2.2.** Při dílčím plnění zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího.
- 6.2.3.** Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení.
- 6.2.4.** Po odsouhlasení soupisu je zhotovitel povinen vystavit dílčí daňový doklad, u kterého se za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považovat poslední kalendářní den uplynulého měsíce a jehož nedílnou součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací.
- 6.2.5.** Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.2.6.** Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 95 % celkové smluvní ceny díla.
- 6.2.7.** Vyúčtování celkové smluvní ceny díla bude provedeno po dokončení, předání a převzetí díla. Daňový doklad musí obsahovat celkovou smluvní cenu dokončeného díla, platnou sazbu DPH, sdělení dle bodu 6.2.1 a dále vyúčtování všech zaplacených dílčích plnění, která zhotovitel fakturoval.
- 6.2.8.** Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla uvedený na předávacím a přijímacím protokolu. Protokol bude nedílnou součástí konečného daňového dokladu.
- 6.2.9.** Všechny daňové doklady musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opraveného daňového dokladu.
- 6.2.10.** Pokud zhotovitel nedodrží postup fakturace dle bodu 6.2.1, a poruší tím režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v důsledku čehož dojde u objednatele k prodlení s odvodem DPH, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku částky, která bude správcem daně vyměřena objednateli jako úrok z prodlení s odvodem DPH.
- 6.3. LHŮTY SPLATNOSTI**
- 6.3.1.** Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury.
- 6.3.2.** Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

#### **6.4. ZÁDRŽNÉ**

- 6.4.1.** Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebo ke dni převzetí díla zhotovitel nevyklidil staveniště, zadrží objednatel zhotoviteli platbu ve výši 5 % celkové smluvní ceny díla.
- 6.4.2.** Zádržné vyplatí objednatel zhotoviteli do 15 dnů ode dne, kdy bylo protokolárně stvrzeno podpisem obou smluvních stran, že zhotovitel odstranil veškeré vady a nedodělky díla nebo vyklidil staveniště.

### **7. STAVENIŠTĚ**

#### **7.1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.1.1.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetích osob.
- 7.1.2.** Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.3.** O předání a převzetí staveniště bude objednatelem a zhotovitelem proveden zápis do SD.

#### **7.2. VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- 7.2.1.** Nejpozději v den předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli podklady pro vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny. Podklady pro vytýčení stávajících inženýrských sítí předá objednatel zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
- 7.2.2.** Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.2.3.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.2.4.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

#### **7.3. VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.3.1.** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.3.2.** Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu zhotovitel.

- 7.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel.
- 7.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

#### **7.4. UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.4.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.4.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

#### **7.5. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ A KOMUNIKACÍ**

- 7.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání dotčených nemovitostí, případně rozkopávám, nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 7.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 7.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 7.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

## **7.6. PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A HYGIENY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI**

- 7.6.1.** Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
- 7.6.3.** Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 7.6.4.** Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 7.6.5.** Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.6.6.** Zhotovitel je povinen zajistit odpovídající ochranu kmenů stromů, které by v kolizi se stavební činností mohly být poškozeny.
- 7.6.7.** Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

## **7.7. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.7.1.** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.7.2.** Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zajistit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

## **8. STAVEBNÍ DENÍK**

### **8.1. ZÁPISU DO STAVEBNÍHO DENÍKU**

- 8.1.1.** Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápis o předání staveniště, zápisy z rozhodujících kontrolních dnů stavby, významné zápisy od autorského dozoru a technického dozoru, včetně zápisu o předání a převzetí díla, musí být potvrzovány osobou zajišťující odborné vedení stavby - autorizovanou osobou. Příslušné zápisy musí být opatřeny podpisem a kulatým razítkem autorizované osoby.
- 8.1.2.** Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 8.1.3.** Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím ověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## **8.2. KONTROLNÍ DNY**

- 8.2.1.** Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- 8.2.2.** Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.2.3.** Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 8.2.4.** Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.2.5.** Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

## **9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená, dle §46d, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb o veřejných zakázkách v platném znění.

### **9.1. ZAJIŠTĚNÍ POŽADAVKŮ ZÁKONA 309/2006 SB., O ZAJIŠTĚNÍ BOZP**

- 9.1.1.** Zhotovitel stavby má podle zákona o zajištění BOZP následující povinnosti a úkoly:
- 9.1.1.1. plnit požadavky k zajištění BOZP při činnosti mimo pracovněprávní vztahy, které pro něho vyplývají (s přihlédnutím k podmínkám vykonávané činnosti a jejich rozsahu) z ust. § 12 písm. d, a § 13;
- 9.1.2.** V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu a v případech kdy budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem je zhotovitel povinen:
- 9.1.2.1. Písemně informovat objednatele nejpozději 10. dnů před předáním staveniště;
- 9.1.2.2. Zpracovat a předložit objednateli nejpozději 8. dnů před zahájením prací na staveništi plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám

zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby;

9.1.2.3. v průběhu stavby zajistit aktualizaci plánu BOZP v návaznosti na používané pracovní a technologické postupy a plán BOZP dodržovat;

9.1.2.4. pokud s ohledem na změny provádění akce dojde k naplnění případů, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu a v případech kdy budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a vypracovat plán BOZP.

**9.1.3.** V případě, že byl objednatelem určen koordinátor BOZP je zhotovitel povinen:

9.1.3.1. Doložit objednateli nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doklad, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (ust. § 16 písm. a);

9.1.3.2. poskytovat koordinátorovi potřebnou součinnost, zejména předávat mu včas informace a podklady pro zhotovení plánu BOZP, brát v úvahu jeho podněty a pokyny (ust. § 16 písm. b);

9.1.3.3. zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a plán dodržovat (ust. § 16 písm. b);

9.1.3.4. zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a postupovat podle dohodnutých opatření co do rozsahu, lhůt a způsobů uvedených v plánu (ust. § 16 písm. b);

9.1.3.5. V případech změn pracovních a technologických postupů doložit objednateli nejpozději do 8 dnů před zahájením těchto prací doklad, že informoval koordinátora BOZP o změně rizik vznikajících při změně pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (ust. § 16 písm. a) a poskytnout koordinátorovi součinnost při úpravě plánu BOZP.

**9.1.4.** Začnou-li na stavbě působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, ačkoliv zhotovitel garantoval ve své nabídce do soutěže na zhotovení stavby, že provádění prací bude plně zajištěno bez subdodávek, je zhotovitel povinen předem ihned písemně informovat objednatele o nové situaci. Zhotovitel neprodleně předloží objednateli upřesnění subdodavatelů a stanovisko zda celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

- 9.1.5.** Pokud v důsledku neplnění povinností zhotovitele podle bodů 9.1.1 až 9.1.4. vznikne objednateli škoda, např. uložení sankce inspektorátem práce nebo jinými správními orgány, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit objednateli v plné výši. Neplnění povinností zhotovitele dle bodů 9.1.1 až 9.1.5 bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od smlouvy odstoupit.

## **10. SUBDODAVATELÉ**

### **10.1. PODMÍNKY, ZA KTERÝCH JE MOŽNÉ POVĚŘIT REALIZACÍ DÍLA JINOU OSOBU**

- 10.1.1.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu, pokud to objednatel v podmínkách zadání zakázky nevyloučí.
- 10.1.2.** Zhotovitel za činnost svého subdodavatele odpovídá tak, jako by zakázku prováděl on sám.
- 10.1.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

## **11. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

### **11.1. KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN STAVBY**

- 11.1.1.** Pokud v rámci zadávací dokumentace objednatel požadoval zpracování kontrolního a zkušebního plánu je zhotovitel je povinen předložit jej před zahájením prací.
- 11.1.2.** Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu, požadovat okamžitou nápravu, a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu, pozastavit provádění prací.

## **12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA LZE USKUTEČNIT AŽ PO ŘÁDNÉM A ÚPLNÉM PROVEDENÍ DÍLA.

### **12.1. ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 12.1.1.** Pokud zhotovitel považuje stavbu za dokončenou, písemně to oznámí objednateli. Za účelem zjištění, zda je akce dokončena a je možno zahájit přejímací řízení, provede TDS za účasti správce DIHM prohlídku stavby. Pokud objednatel považuje stavbu za dokončenou, písemně to oznámí zhotoviteli a určí datum přejímacího řízení. Pokud objednatel nepovažuje stavbu za dokončenou, písemně to oznámí zhotoviteli.
- 12.1.2.** Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

### **12.2. PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

**12.2.1.** O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).

**12.2.2.** Povinným obsahem protokolu jsou:

12.2.2.1. údaje o zhotoviteli a objednateli

12.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí

12.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště

12.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta

12.2.2.5. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá

**12.2.3.** V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### **12.3. DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

**12.3.1.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

12.3.1.1. projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla ve dvojím vyhotovení

12.3.1.2. potvrzení osoby zajišťující odborné vedení stavby - autorizované osoby v příslušném oboru o řádném provedení stavby (toto potvrzení může být proveden formou zápisu do stavebního deníku stavby)

12.3.1.3. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů

12.3.1.4. zápisy a výsledky předepsaných měření (např. radon, CO apod.)

12.3.1.5. zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)

12.3.1.6. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

12.3.1.7. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, prohlášení o shodě, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce

12.3.1.8. příslušné pracovní technologické postupy a bezpečnostní pokyny

12.3.1.9. stavební deník (případně deníky)

12.3.1.10. doklad o vypořádání dotčených vlastníků nemovitostí

**12.3.2.** Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### **12.4. VADY A NEDODĚLKY**

**12.4.1.** Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.



- 12.4.2.** Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- 12.4.2.1. soupis zjištěných vad a nedodělků
  - 12.4.2.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu jejich vypořádání
  - 12.4.2.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 12.4.3.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.4.4.** Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

### **13. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

#### **13.1. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- 13.1.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 13.1.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem.

#### **13.2. DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY**

- 13.2.1.** Záruční lhůta je stanovena v délce min. 60 měsíců u stavebních akcí, u akcí technologického charakteru min. 24 měsíců.
- 13.2.2.** Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.2.3.** Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

#### **13.3. VÝJIMKY ZE ZÁRUKY**

**13.3.1.** Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

#### **13.4. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**

**13.4.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány, nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

13.4.1.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

13.4.1.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

13.4.1.3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si způsob pro zjednání nápravy.

**13.4.2.** Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

**13.4.3.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **13.5. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**

**13.5.1.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

**13.5.2.** Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 30 dnů po obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

**13.5.3.** Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

**13.5.4.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **13.6. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**

**13.6.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 60 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

**13.6.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

**13.6.3.** O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které objednatel odmítá opravu převzít.

### **14. SMLUVNÍ SANKCE**

#### **14.1. SANKCE ZA NEPLNĚNÍ DOHODNUTÝCH TERMÍNŮ**

**14.1.1.** Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**14.1.2.** Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu postupovému termínu plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení.

**14.1.3.** Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**14.1.4.** Sankce za neodstranění vad a nedodělků.

**14.1.5.** Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve stanoveném termínu, nebo nevyklidí staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### **14.2. ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SANKCÍ**

**14.2.1.** Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení obchodních podmínek, nebo smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

**14.2.2.** Pro zajištění úhrady oprávněně vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít, zhotovitel za objednatelem.

#### **14.3. LHŮTA SPLATNOSTI SANKCÍ**

**14.3.1.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

**14.3.2.** Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

### **15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

#### **15.1. VLASTNICTVÍ DÍLA**

**15.1.1.** Vlastníkem zhotovovaného díla je stát s právem hospodařit pro objednatele. Během provádění díla zůstává pozemek a okolní stavební objekty majetkem státu s právem hospodařit pro objednatele. Dnem řádného předání a převzetí díla přechází vlastnictví ze zhotovitele díla na stát s právem hospodařit pro objednatele. K témuž dni přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle.

**15.1.2.** Je-li součástí předmětu díla i zhotovení prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla, ke kterým existují autorská práva dle zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), poskytuje autor (zhotovitel) nabyvateli (objednateli) nevýhradní právo ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Autor svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru nabyvatele, a také aby je nabyvatel uváděl na veřejnost pod svým jménem. Autor poskytuje licenci bezúplatně dle § 49 odst. 2 písm. b) autorského zákona.

#### **15.2. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

**15.2.1.** Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

### **16. VYŠŠÍ MOC**

#### **16.1. DEFINICE VYŠŠÍ MOCI**

**16.1.1.** Vyšší moc znamená nepředvídanou výjimečnou situaci nebo událost (objektivně nepředvídatelná a objektivně neodvratitelná náhoda), kterou nemohou smluvní strany ovlivnit a jenž brání kterékoli ze smluvních stran v plnění jejich smluvních povinností a tato situace nebo událost není způsobena chybou nebo nedbalostí na jejich straně a je i přes veškerou náležitou péči nepřekonatelná (např. válka, povstání, působení jaderné energie apod.).

## **16.2. PRÁVA A POVINNOSTI PŘI VZNIKU VYŠŠÍ MOCI**

**16.2.1.** Pokud se provedení předmětu díla stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

## **17. ZMĚNA SMLOUVY**

### **17.1. FORMA ZMĚNY SMLOUVY**

**17.1.1.** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými.

**17.1.2.** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

**17.1.3.** Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### **17.2. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY**

**17.2.1.** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

**17.2.2.** Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## **18. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### **18.1. DŮVODY OPRAVNŮJÍCÍ K ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**18.1.1.** Na odstoupení od smlouvy se obecně vztahují příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

Důvody představující podstatné porušení povinností a opravňující k odstoupení od smlouvy jsou uvedeny v bodech 4.1.1., 4.2.5., 4.6.2. a 9.1.5. těchto Obchodních podmínek.

Jiné důvody opravňující k odstoupení od smlouvy mohou být stanoveny v příslušné smlouvě o dílo.

### **18.2. ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**18.2.1.** Chce-li některá ze smluvních stran odstoupit od smlouvy, a to na základě příslušných zákonných ustanovení nebo na základě příslušných ustanovení těchto Obchodních podmínek nebo na základě ustanovení příslušné smlouvy o dílo, je tato povinna svoje

odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V písemném odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a datum, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje.

**18.2.2.** Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, případně k datu uvedenému v odstoupení.

### **18.3. DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**18.3.1.** Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

18.3.1.1. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla

18.3.1.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

18.3.1.3. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

18.3.1.4. zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“

**18.3.2.** Smluvní strana, jejíž porušení smluvních povinností bylo důvodem k odstoupení od smlouvy, je povinna nahradit druhé smluvní straně veškerou škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s odstoupením od smlouvy. Výše škody musí být sdělena písemně druhé smluvní straně, v důsledku jejíhož porušení smluvních povinností došlo k odstoupení od smlouvy. Pro zajištění úhrady zjištěné škody je objednatel oprávněn započíst tuto škodu proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít, zhotovitel za objednatelem.

## **19. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

Pokud si smluvní strany nesjednají účinnost smlouvy na jiné datum, nabývá smlouva platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

## **20. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**

Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství a jiné informace obchodní, výrobní, či technické povahy, pokud nejsou v obchodních kruzích zcela běžně dostupné, nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé.