

č. objednatele: 2/2012
č. zhotovitele: 132/2012

S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l: Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Adresa: Pozemkový úřad Benešov
Žižkova 360, 256 01 Benešov
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lumír Vodolán
V technických záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Ilona Landová, Ing. Ondřej Tůma
Bankovní spojení: KB Praha - Smíchov
Číslo účtu: 16 43 81 11/0100
IČ/DIČ: 00020478/není plátcem

a

Z h o t o v i t e l: AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant
sdružení PROJEKCE & AREA G.K.
Adresa: U Elektry 650, Praha 9, 198 00
Zastoupený: Milanem Novým
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Milan Nový
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jindřich Jíra, Ing. Milan Dvořák
Bankovní spojení: KB Praha 8
Číslo účtu: 19-4040960207/0100
IČ/DIČ: 25094459/CZ25094459

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků podle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII této smlouvy.

Čl. II. Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 11.04. 2012
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

Čl. III. Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků

1.1. **Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu.** Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území bude obsahovat (charakter hospodaření, přírodní podmínky, popis území, hospodářské využití území, vliv na životní prostředí, vyhodnocení podmínek státní správy k návrhu pozemkových úprav, vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů, zejména zaměřených na ochranu půdy, vody, krajiny a přírody, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Cíle a úkoly územního plánování podle územně plánovací dokumentace, popisné a grafické výstupy budou zpracovány v souladu s platnými územně plánovacími předpisy tak, aby dokumentace byla použitelná pro aktualizaci územního plánu.

Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

1.2. **Dohledání a ověření stávajícího bodového pole** v celém katastrálním území, včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PPBP), schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, včetně stabilizace.

1.3. **Polohopisné zaměření zájmového území** (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně druhů pozemků. Budou zaměřeny předměty, které jsou obsahem katastrální mapy. Nad obsah katastrální mapy bude zaměřen výškopis v potřebném rozsahu a některé polohopisné prvky včetně nadzemních i podzemních sítí důležité pro zpracování projektu KPÚ. Do zaměření skutečného stavu bude transformován vektorizovaný obsah katastrální mapy, mapy bývalého pozemkového katastru a rozhraní BPEJ. Z dokumentace katastrálního úřadu budou převzaty další využitelné podklady. Výsledný elaborát geodetického podrobného měření bude předán katastrálnímu úřadu jako součást závěrečné dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru.

1.4. **Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území.** Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. **Pozemkový úřad předpokládá, že všechny pozemky v obvodu pozemkové úpravy budou řešené dle § 2 zákona.**

1.5. **Zjišťování průběhu hranic lesních pozemků**, vypracování nutných GP, ZPMZ, odsouhlasení hranic, stabilizace, předání protokolů pro katastrální úřad.

1.6. **Dokumentace nároků** vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání. Dokumentace bude obsahovat soupis nároků vlastníků pozemků a informaci o zařazení či nezařazení pozemku (nebo jeho části) do obvodu KPÚ, jeho kulturu, výměru, bonitu, cenu, u lesních pozemků i ocenění porostu, vzdálenost, příp. věcné břemeno, může být rovněž přistoupeno k vypořádání spoluvlastnitví.

Nároky budou upraveny dle zaměření skutečného stavu upravovaného území, bude provedena kontrola souladu údajů KN (souboru popisných informací a souboru geodetických informací).

Soupis nároků bude předložen vlastníkům pozemků. Nároky vlastníků budou přehledně graficky zpracovány do barevného výkresu, grafická data budou předána objednateli na datovém nosiči (CD,DVD) v dohodnutém formátu. Součástí dokumentace bude zápis o projednání námitek vlastníků pozemků k soupisu nároků.

Dále budou prošetřeny případné nedokončené restituční nároky, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.)

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků

2.1. **Vypracování plánu společných zařízení**, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude obsahovat:

- a) návrh plánu územního systému ekologické stability,
- b) návrh staveb a jiných opatření k ochraně krajiny a zemědělského půdního fondu,
- c) návrh staveb a jiných zařízení k zajištění přístupnosti pozemků,
- d) návrh staveb a jiných opatření k úpravě vodohospodářských poměrů,
- e) doklady o projednání plánu společných zařízení
- f) bilanci použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků, v porovnání výměr musí být stav dle KN, skutečný stav a navržený stav.

Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní sítí) bude zpracován v podrobnosti nutné pro vydání územního rozhodnutí. Součástí dokumentace bude přehledná mapa 1:10 000, mapa průzkumu 1:5000, mapa erozního ohrožení s výškopisem 1:5000, mapa plánu společných zařízení 1:5000, mapa změn druhů pozemků 1:5000, soutisk plánu společných zařízení a ortofotomapy 1:5000.

Návrh společných zařízení bude posouzen sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. **Před předložením k projednání a schválení příslušnému obecnímu zastupitelstvu bude plán předán k protokolárnímu schválení regionální dokumentační komisi.** Po schválení regionální dokumentační komisi bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání

se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. **Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.**

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení.

2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení a všechny příslušné výpočty pro dimenzování společných zařízení a pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu. Zejména podélných a příčných profilů **komunikací a dalších staveb** pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy). Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ.

2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů **pro vodohospodářskou část** plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

2.5. **Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí**. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

3. Ucelená část Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestavena z následujících fakturačních celků

3.1. **Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ**. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

3.2. **Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy** (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb., v platném znění.

ČI. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.

2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.7. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí - 1 x papírové zpracování
 - 1.8. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD.
 - 1.9. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000.
 - 2.1. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 2.2. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. - 4 x papírové zprac. a CD.
 - 3.1. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
- 3.2. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončení fakturačních celků a ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Fakturační celek 3.1. - Mapové dílo včetně DKM a SPI bude zpracováno do **3 měsíců** od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací.

Fakturační celek 3.2. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do **3 měsíců** od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.

ČI. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění termínu předání ucelené části díla (fakturačního celku) činí 1000,- Kč/den prodlení.
V odůvodněných případech může být nejpozději 7 dní před termínem dokončení předmětné části díla uzavřena dohoda (dodatek smlouvy) o prodloužení termínu předání díla bez uplatnění sankce.
3. Sankce za nesplnění termínu odstranění vad díla předmětné dílčí etapy za každý den prodlení po uplynutí lhůty k odstranění vad a nedodělků činí 1000,-Kč/den.
4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu v případě, že nedojde k dohodě o prodloužení termínu, činí 1000,-Kč/den.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. **Záruční lhůta se dle nabídky zhotovitele ze dne 11. 4 2012 stanovuje 60 měsíců** od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

ČI. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce).

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatel vyhotoveného a objednatel a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturace fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatel v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatel.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitel by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).
2. Pokud na straně objednatel vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatel se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího

roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, které budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.

11. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
12. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V BENEŠOV dne 14.5.2012

Za objednatele:

**Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
BENEŠOV
256 01 Benešov Žižkova 360
-1-**



Ing. Lumír Vodolán
ředitel
Pozemkového úřadu Benešov

Za zhotovitele:

AREA[®]
G. K. spol. s r.o.
U Elektry 650, Praha 9, 198 00
tel./fax: 266 610 667
DIČ: CZ25094459



Milan Nový
jednatel
AREA G.K. spol. s r.o.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2/2012 KPÚ Louňovice pod Blaníkem

	Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	539,62	70	37.773,-	30.09.2012
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	572,24	80	45.779,-	31.10.2012
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace					
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	462,11	450	207.950,-	30.04.2013
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	0			
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	77,51	490	37.980,-	
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území					31.10.2013
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	ha	539,62	480	259.018,-	
	- stabilizace plastovou značkou	ha	539,62	70	37.773,-	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	ha	0			
1.5.	Zjišťování hranic lesních pozemků	ha				30.11.2013
	- zjišťování průběhu hranic lesních pozemků, vypracování ZPMZ a potřebných geom. plánů	ha	77,51	1.000,-	77.510,-	
	- stabilizace plastovou značkou	ha	77,51	100	7.751	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.					
	- vytyčení pozemků	100bm	0			
	- stabilizace plastovou značkou	bod	0			
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání	ha	539,62	150	80.943,-	31.01.2014
	Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH					792.477,-Kč

2 opravit: *AD*

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 5/2012 KPÚ Louňovice pod Blaníkem

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD

BENEŠOV Benešov Žižkova 360					
2. Návrhové práce					
2.1. Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	539,62	250	134.905,-	30.09.2014
2.2. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	462,11	100	46.211,-	30.09.2014
Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	77,51	100	7.751,-	30.09.2014
2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	ha	15	700	10.500,-	30.09.2014
2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ha	10	700	7.000,-	30.09.2014
2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	539,62	680	366.942,-	31.10.2015
2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	pare	4	2 000	8.000,-	31.01.2016
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH					581.309,-Kč
3. Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a zpracování mapového díla včetně DKM a SPI					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1. Vytýčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	ha	130	400	52.000,-	do 3 měsíců od výzvy
stabilizace hranic pozemků	ha	130	100	13.000,-	
3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	539,62	120	64.754,-	nejpozději do 30.04.2016
Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a zpracování mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH					129.754,-Kč

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	792.477,-Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	581.309,-Kč
3. Mapové dílo a vytýčení pozemků podle schváleného návrhu celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	129.754,-Kč
Celková cena bez DPH	1.503.540,-Kč
DPH	300.708,-Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.804.248,-Kč

¹⁾ Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

²⁾ vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou


V Benešově dne *19. 5. 2012*

Za objednatele:

 Ministerstvo zemědělství
 POZEMKOVÝ ÚŘAD
 BENEŠOV
 256 01 Benešov Žižkova 360
 -1-

Ing. Lumír Vodolán
 ředitel Pozemkového úřadu Benešov

Za zhotovitele:


 Milan Nový
 jednatel AREA G. K. spol. s r.o.

AREA [®]
 G. K. spol. s r.o.
 U Elektry 650, Praha 9, 198 00
 tel./fax: 266 610 667
 DIČ: CZ25094459