

Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219
430 03 Chomutov

**Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební
práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v
platném znění (dále jen zákon)**

textová část

„RH Přísečnice, RD č.p. 142 - rekonstrukce“

Zadávací dokumentace – textová část

1. Vymezení plnění veřejné zakázky, technické podmínky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby „RH Přísečnice, RD č.p. 142 - rekonstrukce“.

Předmět a rozsah plnění je stanoven projektovou dokumentací „RH Přísečnice, RD č.p. 142 - rekonstrukce“ z 01/2013, zpracovanou Ing. Pavlem Slabyhoudem, Povodí Ohře, státní podnik – odbor PPZ, výkazem výměr a zadávací dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je:

- **činnost zhotovitele před předáním staveniště:**
 - zajištění potřebné legislativy do doby předání staveniště a zahájení stavebních prací
 - zpracování podrobného harmonogramu postupu prací, který bude schválen objednatelem před zahájením prací
 - zpracování plánu BOZP
 - protokolární vytýčení inženýrských sítí
 - podání hlášení na Krajskou hygienickou stanici o provádění prací s azbestem nejméně 30 dní před zahájením bouracích prací
- **činnost zhotovitele při realizaci díla do doby předání a převzetí díla:**
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení, včetně geodetického zaměření.
 - vyhotovení revizních zpráv elektro + bleskosvodu, plynu, spalinových cest, rozboru pitné vody na výtoku v domě akreditovanou laboratoří

Charakteristika veřejné zakázky:

Jedná se o stavební a demoliční práce.

Stručný popis stavby:

Předmětem zakázky je rekonstrukce nadzemní části stávajícího rodinného domu. Jedná se o objekt členitého půdorysu jednotné hmoty. Stavba je navrhována v současně zastavěném území v lokalitě individuální zástavby rodinného bydlení a provozních objektů poblíž areálu rybí líhně. V rámci stávající zástavby lokality jsou připraveny a tedy lehce dostupné stávající přípojky, příp. řady inženýrských sítí. Stavba je koncipována jako klasická zděná stavba se sedlovou střechou, jež svým tvarem a pojetím do dané lokality volně zapadá, je identická s objektem původním a nijak tuto oblast nenarušuje.

Před zahájením stavby bude zdokumentován současný stav, pro pozdější porovnání se stavem po dokončení stavby.

Zařízení staveniště, opatření na zabezpečení staveniště, vytýčení inženýrských sítí, dočasné vyvěšení či přeložení sítí, skladování materiálu, zvláštní užívání silnic, případné statické zajištění mostku na příjezdové trase, vstup na pozemky, dovoz nového a odvoz přebytečného a vybouraného materiálu na skládku jsou plně záležitostmi zhotovitele.

Veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou řádně zneškodňovány vytříděné podle druhů a kategorizace odpadů.

Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

Po ukončení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli všechny podklady potřebné pro řádné převzatí díla (kopie dokladů o uložení odpadů na skládku, revizní zprávy atd).

Práce, které jsou předmětem plnění, musí být provedeny kvalitně kvalifikovanými pracovníky a v souladu s příslušnými technickými normami. Po ukončení prací se požaduje předání díla bez vad a nedodělků, pozemek, který byl k realizaci využíván, bude uklizen a vyčištěn od všech odpadů.

Záruční lhůta se požaduje min. **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

Požadavky na materiál a provádění prací:

Budou dodrženy technické podmínky dle projektové dokumentace.

Je-li v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci nebo výkazu výměr definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou; v tom případě uchazeč v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku. Zadavatel připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných prvků. V případě použití jiných než v projektové dokumentaci navržených specifikací (materiál, stroje a zařízení) budou změny posouzeny zadavatelem a zpracovatelem projektové dokumentace z pohledu splnění technických podmínek.

Podrobněji viz projektová dokumentace.

2. Doba a místo plnění

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky:	1. 7. 2013
Lhůta pro provedení legislativy zhotovitelem	0,5 měsíce
Lhůta pro provedení stavby:	16 měsíců
Předpokládané ukončení plnění veřejné zakázky:	31. 10. 2014

Postupový termín: **31. 12. 2013**

Dle závazného HMG stavby

(v HMG bude závazný termín dokončení hrubé stavby do 31.10.2013)

Místo plnění veřejné zakázky:

k.ú. Přísečnice [736201] (obec Kryštofovy Hamry [136182]
kraj .Ústecký

3. Oznámení o době konání prohlídky místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 21. 05. 2013, v 09:00 hod. Sraz zájemců bude na místě **před domem hrázného na hrázi vodního díla Přísečnice**
Doporučujeme nalézt na www.seznam.cz/mapy.

Kontaktní osoba: Stanislav Vaňourek tel.:606 613 147.....

4. Adresa a lhůta, v níž je možno písemně vyžádat dodatečné informace

Lhůta pro dodatečné informace:

Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov 430 03,

Pavel Marks, tel: 474 636 277, e-mail: marks@poh.cz.

Odpovědi na dotazy a dodatečné informace budou poskytnuty v řádném termínu dle § 49 zákona 137/2006 Sb. v platném znění (dále jen zákona).

5. Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Nejnižší nabídková cena bez DPH

6. Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče

6.1. Základní kvalifikační předpoklady:

- dle § 53, odst.1, písm. a) až k) zákona - čestné prohlášení

6.2. Profesní kvalifikační předpoklady:

- dle § 54, písm.a) zákona - výpis z Obchodního rejstříku, je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán, ne starším než 90 dnů ke dni podání nabídky
- dle § 54, písm. b) zákona - oprávnění k podnikání (výpisem ze živnostenského rejstříku, živnostenským listem, koncesní listinou, apod.)
- dle § 54 písm. d) zákona - odborná způsobilost – osvědčení o autorizaci dle zákona 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby u osob odpovědných za vedení stavby + příloha (prohlášení, že autorizovaná osoba je zaměstnancem uchazeče nebo prohlášení autorizované osoby o budoucí spolupráci na zakázce).

6.3. Technické kvalifikační předpoklady:

- dle § 56, odst.3, písm. a) – zákona - seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let. V tomto seznamu musí být alespoň dvě práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí komplexní výstavba či rekonstrukce stavby pro bydlení) s finančním objemem min. 1,7 mil Kč bez DPH každá. K seznamu připojí uchazeč **osvědčení objednatele** o řádném plnění těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. V osvědčení bude uveden kontaktní údaj na osobu objednatele za účelem ověření referencí.

6.4. Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku; dle § 50, odst. 1, písm. c) zákona.

6.5. Dle ustanovení § 62, odst. 3 zákona se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Uchazeči mohou k částečnému prokazování kvalifikace použít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle §127 zákona v rozsahu uvedeném na výpisu nebo předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 134 zákona v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Uchazeči, kteří nesplní kvalifikaci požadovaným způsobem, budou ze zadávacího řízení vyloučeni!

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

7. 1. **Sestavení celkové nabídkové ceny** - uchazeč použije **přílohu** (formulář)

Celková cena bude provedena součtem cen za jednotlivé stavební objekty i za jejich podobjekty (SO 01 + SO 02 + SO 03)

Celková smluvní cena bez DPH

- 7.2.** Nabídková cena bude zpracována jako cena nejvýše přípustná na základě jednotkových cen a sazeb.
Podkladem pro ocenění nabídky je **soupis stavebních prací, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.**
Oceněný soupis stavebních prací bude odevzdán ve stejné podobě a struktuře jako byl zájemcům předán, a to písemně i elektronicky a bude součástí nabídky.
Změna struktury údajů a formátu souboru se nepřipouští.

Podmínky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Zadavatel v rámci předmětu veřejné zakázky vymežil soupis stavebních prací jako podklad pro stanovení nabídkové ceny. Zadavatel tudíž požaduje, aby uchazeč ocenil všechny požadované práce uvedené v jednotném soupisu položek stavebních prací z důvodu zabezpečení obsahově shodných nabídek. Jestliže uchazeč neocení všechny položky soupisu, nesplní tak požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny. Neuvedení ceny u kterékoliv položky soupisu je porušením zadávacích podmínek.

Zadavatel dále upozorňuje na skutečnost, že pokud uchazeč některou z položek ocení tzv. "nulovou hodnotou", zadavatel bude toto posuzovat jako porušení zadávacích podmínek. Povinností uchazeče je stanovit jednotkovou cenu ke každé položce stavebních prací, kterou zadavatel vymežil, bez ohledu na „význam“ té, či oné položky pro celkovou nabídkovou cenu. Neoceněním položky, nebo oceněním položky tzv. "nulovou hodnotou", se dotčený uchazeč zvýhodní proti ostatním uchazečům, což je z hlediska rovného přístupu nepřipustné.

Nedoložení oceněného soupisu stavebních prací tímto požadovaným způsobem zakládá právo zadavateli na vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Cenová nabídka bude obsahovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky,

Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla.

7.3. Platební podmínky:

Platební podmínky uvedené v Obchodních podmínkách pro veřejnou zakázku na stavební práce a v předloženém návrhu smlouvy o dílo jsou pro uchazeče závazné.

Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.

8. Další předpoklady pro plnění veřejné zakázky

Uchazeč v nabídce dále doloží:

- 8.1. Krycí list nabídky (identifikační údaje) – viz příloha (formulář) – originál.**

- 8.2. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele; dle § 68, odst.3, písm.a) zákona.
- 8.3. Seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek – má-li dodavatel formu akciové společnosti; dle § 68, odst.3, písm. b) zákona.
- 8.4. Prohlášení o tom, že uchazeč neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou; dle 68, odst.3, písm. c) zákona.
- 8.5. **Návrh smlouvy o dílo + příloha BOZP a PO – originál.**
V návrhu smlouvy o dílo nutno uvést osobu odpovědnou za vedení stavby (stavbyvedoucího), jejíž osvědčení o autorizaci je součástí nabídky.
V návrhu SOD bude ve vazbě na nabídnutý harmonogram prací uveden **postupový termín k 31. 12. 2013**. Tento termín a jeho finanční a věcná náplň dle přiloženého harmonogramu je stejně jako termín dokončení stavby podstatnou náležitostí SOD a jeho případné neplnění bude podléhat sankcím.
- 8.6. **Závazný finanční harmonogram postupu plnění díla – originál.**
Z harmonogramu bude jednoznačné finanční plnění v jednotlivých měsících.
Finanční harmonogram stavby bude respektovat postupový termín 31. 12. 2013 !
- 8.7. **Prohlášení uchazeče – o personálním a termínovém zabezpečení stavby, a to ve vazbě na ustanovení § 15, odst.1, písm. a), b) zákona č. 309/2006 Sb. – originál – viz příloha (formulář).**
!!! Zde je nutno označit jednu z možností !!!
- 8.8. **Smlouva mezi více dodavateli, podá-li nabídku více osob společně – originál nebo ověřená kopie.**

Nedoložení těchto dalších předpokladů pro plnění veřejné zakázky požadovaným způsobem, zakládá právo zadavateli na vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

9. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

9.1. Požadavek na obsahové členění nabídky

Uchazeč seřadí doklady v nabídce v následujícím pořadí:

- A. krycí list (všeobecné a identifikační údaje o uchazeči) - **viz příloha** (formulář) – originál + podpis
- B. čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje – originál + podpis
- C. čestné prohlášení – seznam statutárních orgánů dle §68, odst.3, písm. a) zákona – originál + podpis
- D. čestné prohlášení – seznam vlastníků akcií (má-li uchazeč formu akciové spol.) dle §68, odst.3, písm. b) zákona – originál + podpis
- E. čestné prohlášení, že uchazeč neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu dle §68, odst.3, písm. c) zákona – originál + podpis

- F. nabídková cena – **viz příloha** (formulář) – originál + podpis
- G. závazný finanční harmonogram postupu plnění díla – originál + podpis
- I. návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s požadavky zadávací dokumentace + příloha BOZP a PO – originál + podpis
- J. prohlášení ve smyslu §15, zák. č. 309/2006 Sb. – **viz příloha** (formulář) – originál + podpis
- K. oceněný soupis stavebních prací – originál + podpis
- L. smlouva mezi více dodavateli dle §51, odst. 6 zákona, podá-li nabídku více osob společně – originál nebo ověřená kopie
- M. další doplňující údaje dle úvahy uchazeče
- N. v el. verzi nabídkový rozpočet a návrh smlouvy o dílo

Předkládanou nabídku uchazeč seřadí **striktně** dle výše uvedeného pořadí, opatří ji stejně sestaveným obsahem a očísluje každý list nabídky.

- 9.2. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace, v souladu s § 44 , odst. 3, písm. a) zákona, poskytuje **Obchodní podmínky**, které musí uchazeč **respektovat při kalkulaci nabídkové ceny**. Tyto obchodní podmínky budou tvořit základ smluvního ujednání s vybraným uchazečem. Návrh smlouvy o dílo bude plně v souladu s obchodními podmínkami Povodí Ohře, s. p.
- 9.3. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace poskytuje **přílohu BOZP a PO** ke smlouvě o dílo. Tato příloha bude součástí předloženého návrhu smlouvy o dílo.
- 9.4. **Počet vyhotovení nabídky: 1 x originál + 1 x kopie**
 Originál nabídky bude označen nápisem „ORIGINÁL“ a bude napsán nebo vytištěn nesmazatelným inkoustem. Originál nabídky bude zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě jakéhokoliv rozporu mezi originálem a kopií nabídky je rozhodující originál.
 Nabídka nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy, kromě potřebných oprav chyb provedených uchazečem. Tyto opravy budou parafovány osobou, která je oprávněna nabídku podepsat a budou opatřeny datem provedení.
 Vyplněný výkaz výměr a návrh smlouvy o dílo podá uchazeč i v elektronické formě.
- 9.5. **Jazyk nabídky**
 Nabídka bude předložena pouze v českém jazyce.
- 9.6. **Označení nabídky**
 Obálka s nabídkou musí být řádně uzavřena a označena v souladu s **§69 odst. 5 zákona**:

**„RH Přísečnice, RD č.p. 142 - rekonstrukce“
 - veřejná zakázka -
 „Neotevírat do úředního otevření“.**

Na obálce musí být dále uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení dle § 71, odst. 6 nebo odst. 7 zákona.

9.7. Podpis nabídky

Nabídka uchazeče, návrh smlouvy o dílo a ocenění nabídky (nabídkový rozpočet) musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě zmocnění k podání nabídky za uchazeče jiným zástupcem musí být písemné zmocnění k tomuto úkonu podepsané statutárním orgánem uchazeče přiloženo k nabídce v originále nebo v ověřené kopii.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně nebo doporučeně poštou nejpozději dne **28.05.2013 do 10:00 hodin** na adresu zadavatele, tj. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov – odbor obchodní příprava investic, budova B, 2. patro, č. dv. 208.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na stejné adrese, budova B, 1. patro, č.dv. 117, dne **28.05.2013 v 11:00 hodin**.

11. Adresa a sídlo zadavatele

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Styčným pracovníkem zadavatele je Pavel Marks
tel: 474 636 277, e-mail: marks@poh.cz

12. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena do 30.08.2013. Dále se běh zadávací lhůty řídí dle § 43 zákona.

13. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří soubor níže uvedených dokumentů:

- A) Výzva dle § 38, odst.1 a odst.2 zákona
- B) Zadávací dokumentace – textová část
- C) Přílohy zadávací dokumentace - formuláře
- D) Projektová dokumentace „**RH Přisečnice, RD č.p. 142 - rekonstrukce**“
- E) Soupis stavebních prací
- F) Obchodní podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce
- G) Vzor návrhu smlouvy o dílo + Příloha č.1 k SOD - BOZP a PO

14. Variantní řešení

Variantní řešení není přípustné.

15. Ostatní ustanovení

15.1. Zadavatel má právo na doplnění zadávací dokumentace, v souladu s §49 odst. 4 zákona.

15.2. Náklady na zpracování nabídky nese v plném rozsahu uchazeč.

15.3. Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku zrušit v případě, že nastanou okolnosti dle § 84 zákona č.137/2006 Sb.


15.4. Vztahy a informace neupravené tímto zadáním se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a Obchodním zákoníkem.

15.5. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče si zadavatele vyhrazuje v souladu s § 60, odst. 2 zákona a § 76, odst. 6 zákona uveřejnit na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky si zadavatel vyhrazuje v souladu s § 81, odst. 4 zákona uveřejnit na profilu zadavatele. V obou výše uvedených případech, tzn. rozhodnutí o

vyloučení uchazeče, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.



Ing. Miroslav Beržinský
vedoucí odboru obchodní přípravy investic


Povodí Ohře, s. r. o.
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web. www.poh.cz

