



Číslo smlouvy objednatele: 2012-130720

Číslo smlouvy zhotovitele: 2012-34

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Strakonice

zastoupená :

Ing. Jaroslavem Šidlem

tel.

ředitelem Pozemkového úřadu Strakonice

v technických záležitostech oprávněn jednat:

+420 3803 311 710

Adresa:

Ing. Jiří Sankot

Tel. /fax

Palackého náměstí 1090, 38 627 Strakonice

E-mail:

+420 383 311 711 /+420 311 712

Bankovní spojení:

pu_strakonice@mze.cz

Číslo účtu:

KB České Budějovice,

IČ:

86-8643760237/0100

DIČ:

00020478

není plátcem

Zhotovitel:

Lesostavby Třeboň a.s.,

Sídlo:

Třeboň, Novohradská 226/II, PSČ 379 25,

zastoupený:

Ing. Jaroslavem Junkem, generálním ředitelem

na základě pověření,

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Zvěřina, ved. STAS Protivín,

Petr Škoda, stavbyvedoucí,

Tel./Fax:

Ing. Josef Marek, autorizovaný inženýr pro dopr. stavby,

E-mail:

+420 384 701 453, 382 251 124,

Bankovní spojení:

info@lstb.cz

ČSOB České Budějovice, čú. 0812162873/0300,

KB Třeboň, čú. 51-9122280267/0100,

IČ:

472 39 328,

DIČ:

CZ 47239328, plátce DPH,

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553.

Čl. I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla (stavby) s názvem „Polní cesty C7 a C9 Pracejovice“ (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 17. února 2012 která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.



Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: „Polní cesty C7 a C9 Pracejovice“

Místo stavby: Katastrální území Pracejovice a Makarov, obec Pracejovice, okres Strakonice,

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

- 2.1. Provedením díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.2. Součástí dodávky stavby je i:
 - geodetické vytýčení pozemků a osy komunikace před zahájením realizace stavebních prací
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení,
 - likvidace odpadů vzniklých při stavbě v souladu s platnými předpisy na úseku odpadového hospodářství
 - zřízení staveniště a uvedení pozemku staveniště do původního stavu včetně protokolárního předání vlastníkově pozemku,
 - archeologický dohled popř. dozor.
- 2.3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované firmou **HBH Projekt spol. s r.o.**, a dle výkazů výměr a technické specifikace (podmínky), stavebního povolení vydaného **MěÚ Strakonice** pod č.j. MUST/034021/2011/OD/hli, dne 21.11.2011
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.5. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména, nikoliv však výlučně:
 - 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - 2.5.3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
 - 2.5.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 2.5.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - 2.5.6. zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení stavby, náhrady za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku
 - 2.5.7. zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - 2.5.8. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - 2.5.9. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, nebo jiných dokladů
 - 2.5.10. respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany

- 2.5.11. zajištění ochrany a vytýčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele

Čl. III. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: 2.4.2012
Předání staveniště: nejpozději do 5 dnů před zahájením prací
Termín ukončení prací
(tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla): 30.06.2012
2. Zhotovitel provede dílo dle závazného časového harmonogramu postupu prací uvedeného v nabídce zhotovitele, který je součástí této smlouvy o dílo jako její nedílná příloha č. 1.
3. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
4. Prodlžení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlžení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
5. Pokud by došlo ke zpoždění zahájení realizace prací tak, že by nebylo možné dokončit práce na asfaltovém krytu komunikace z důvodu nepříznivých klimatických podmínek dojde k přerušení prací a jejich dokončení podle dohody se zadavatelem. Lhůta k provedení stavby po dobu přerušení prací nepoběží. Délku možného přerušení prací stanoví zadavatel po dohodě s dodavatelem. Termíny týkající se možného přerušení prací budou zaznamenány do stavebního deníku.

Čl. IV. Splnění díla

1. **Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:**
 - 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
 - 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
 - 1.3. Vyklopení staveniště a provedení případných úprav okolí.
 - 1.4. **Předání následujících dokladů objednateli:**
 - 1.4.1. Stavební deník
 - 1.4.2. geodetické zaměření skutečného provedení díla
 - 1.4.3. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem
 - 1.4.4. dokumentace skutečného provedení stavby
 - 1.4.5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí
 - 1.4.6. certifikáty použitých rozhodujících materiálů
 - 1.4.7. doklady o výsledcích zhuštění
 - 1.4.8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek
 - 1.4.9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů
 - 1.4.10. zápis o odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí stavby
 - 1.4.11. protokol o splnění díla, který může být součástí zápisu o předání a převzetí stavby

Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne **17. února 2012.**

2.

Celková cena díla bez DPH	4.973.602,- Kč
DPH	994.720,- Kč
Celková cena vč. DPH	5.968.322,- Kč
3. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy, včetně geodetických prací souvisejících s realizací díla.
4. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 2. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 2 čl. V. této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

Čl. VI.

Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou) a položkou krycího listu nabídkové ceny, které jsou součástí této smlouvy jako přílohy č. 2 a 3, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
4. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur).
3. Zhotovitel vyúčtuje objednateli provedené výkony v dílčích fakturách na základě zjišťovacího protokolu potvrzeného technickým dozorem objednatele o skutečně provedených a prokázaných pracích odsouhlasených objednatel.
4. Fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno zadavatelem dodavateli až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
5. Faktury budou vyhotoveny ve třech stejnopisech a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu.

d.7

6. Součástí faktur budou soupisy provedených prací odsouhlasené stavebním dozorem. Převezaté práce budou oceněny jednotkovými cenami. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručení opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
8. Splatnost faktur se stanovuje na **60 dnů**.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
10. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavatel, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodloužení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
12. **Zhotovitel bere na vědomí, že bude-li dílo financováno z prostředků EU prostřednictvím Programu rozvoje venkova, souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:**
 - 12.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel OP Zemědělství, Podmínek a realizace projektu.
 - 12.2 Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

Čl. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **7 dnů** předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v **čl. IV. odst. 1.4 bodech 1.4.1. až 1.4.11.**
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.