

Číslo smlouvy objednatele: 29/2012

Číslo smlouvy zhotovitele:

## S M L O U V A   O   D Í L O

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

### 1. Objednatel:

Sídlo:

Zastoupen:

Zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Tel/Fax:

e-mail:

ID DS:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství,  
Pozemkový úřad Blansko**

Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42

**Ing. Stanislavem Skřípským**, ředitelem Pozemkového úřadu  
Blansko

**Ing. Jaroslava Buříková**, Pozemkový úřad Blansko

Komerční banka a.s., Praha 1, Na příkopě 969/33, pobočka  
Brno - venkov

22234641/0100

000 20 478

není plátce

+420 516 490 960/+420 516 490 969

PU\_Blansko@mze.cz

yphaax8

(dále jen jako „Objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

Sídlo:

Provozovna:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupen:

Zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Tel/Fax:

E-mail:

ID DS:

**PROLES s.r.o.**

Brno, Vodařská 5, PSČ 619 00

Brno, Kaštanová 141d, PSČ 617 00

KS v Brně, oddíl C, vložka 26825

**Tomášem Trmalem**, jednatelem společnosti

**Ing. Karel Studnička**, výrobní ředitel

VOLKSBANK CZ, a.s., Praha 4, Na Pankráci 1724/129,  
pobočka Brno

4060000537/6800

253 35 545

CZ25335545

+420 545 233 428/+420 545 233 428

proles@proles.cz

v4ru77n

(dále jen jako „Zhotovitel“)

## Čl. I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla (stavby) s názvem „**Polní cesta P 14 s interakčním prvkem IP 07 v k. ú. Senetářov**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne **12. dubna 2012**, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.

## Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

### 1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: „**Polní cesta P 14 s interakčním prvkem IP 07 v k. ú. Senetářov**“  
Místo stavby: **Katastrální území Senetářov, okres Blansko, kraj Jihomoravský**

### 2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

2.1. Provedením díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

### 2.2. Podrobný popis předmětu díla

#### **1. Realizace stavby polní cesty P 14 – objekt SO 101**

Polní cesta P 14 je navržena jako hlavní polní cesta zpevněná s krytem z asfaltového betonu, s konstrukcí vozovky o celkové tloušťce 550 mm následující skladby: asfaltový beton střednězrnný ABS II 40 mm; obalované kamenivo střednězrnné OKS 80 mm; štěrkodeř 230 mm; štěrkopísek 200 mm; upravená pláň komunikace se zhutněním 30MPa. Celková délka cesty je 2 483 m, kategorie P 4/30, šířka 3,0 + 2x 0,5 krajnice. Je navržena bez podélných příkopů. Odvodnění povrchu komunikace a pláň zajišťuje příčný sklon jednostranný 3% a podélná drenáž o průměru 100 mm, která je vyústěná na terén. V trase jsou navrženy 4 propustky, 29 hospodářských sjezdů o šířce 5 m na přilehlé pozemky, 5 napojení na plánované polní cesty a 4 výhybny. Na základě geotechnického průzkumu je v délce cca 570 m navržena vápenocementová stabilizace 300 mm za účelem zlepšení vlastností zemin.

Stavba polní cesty P 14 bude umístěna na pozemcích p.č. 1439, p.č. 1286, p.č. 1495, p.č. 1340, p.č. 1397, p. č. 1444 (všechny druh pozemku ostatní plocha) v k. ú. Senetářov.

Součástí plnění předmětu díla je také geodetické vytyčení pozemků určených k výstavbě stavby polní cesty s interakčním prvkem, geodetické vytyčení vlastní stavby před jejím zahájením tak, aby mohla být provedena kontrola umístění stavby na požadovaném pozemku.

Před zahájením stavebních prací musí zhotovitel stavby zajistit výškové i polohopisné vytyčení veškerých inženýrských sítí.

Po vytyčení inženýrských sítí a pozemků určených k výstavbě bude svolán kontrolní den.

V rámci výstavby musí být postupováno v souladu s podmínkami stanovenými správcí jednotlivých sítí.

Po realizaci stavby zhotovitel zajistí zaměření skutečného provedení celé stavby, ze kterého bude zřejmé umístění stavby polní cesty s interakčním prvkem na pozemcích k tomu určených.

## **2. Realizace interakčního prvku IP 07 - objekt SO 801**

Interakční prvek IP 07 se skládá ze založení trávníku na nezpevněných plochách a výsadby alejových stromů (141 ks javor klen) a keřů (9 ks ptačí zob, 9 ks svída krvavá), které vytvoří liniovou zeleň podél navržené polní cesty P 14. Všechny upravované plochy, tj. plochy ohumusované a dotčené stavbou budou důkladně obdělány a vyrovnány. Budou osety travní směsí a uválcovány.

Vzrostlé stromy se zemním balem budou vysazeny se zapravením půdního kondicioneru a ukotveny třemi kůly s pružným úvazem a chráněny jutovým obalem a plastovou chráničkou. Výsadba keřů bude provedena do upraveného záhonu odpleveleného herbicidním postřikem.

Interakční prvek IP 07 bude umístěn na pozemku p.č. 1439 (druh pozemku ostatní plocha) v k. ú. Senetářov.

Součástí plnění předmětu veřejné zakázky **není provádění tříleté následné péče** na zrealizovaném interakčním prvku IP 07. Obec Senetářov bude provádět následnou péči na vlastní náklady.

## **3. Záchranný archeologický výzkum ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění**

Součástí plnění díla je také zajištění záchranného archeologického výzkumu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. dohled při zemních pracích a vypracování Závěrečné zprávy o provedení záchranného archeologického výzkumu v případě, že výsledek dohledu bude negativní (zahrnuto ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu).

V případě, že dojde k pozitivnímu zjištění archeologických nálezů, bude při vlastním výzkumu postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **4. Výroba a montáž prezentační tabule**

Při realizaci předmětu díla musí zhotovitel zajistit výrobu a montáž prezentační tabule z voděodolného materiálu. Velikost, obsah (dle Úředního věstníku Evropské unie) a umístění prezentační tabule bude upřesněno při realizaci stavby.

## **5. Likvidace odpadů vzniklých v rámci realizace stavby**

Odpady vzniklé při realizaci stavby – poplatky za uložení veškerého odpadu včetně nákladů na transport budou zahrnuty do ceny nabídky. Zhotovitel stavby předloží doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Z dokladů bude zřejmý původ odpadu ze stavby, kdy komu, a v jakém množství byl odpad předán. Doklady doloží zhotovitel nejpozději při předání a převzetí stavby objednatelem.

## **6. Náhrada škod**

Při výstavbě polní cesty se neuvažuje se zřízením manipulačního pruhu. Pokud v průběhu výstavby dojde ke škodám na pozemcích včetně jejich porostů, které sousedí s pozemky pod stavbou, zhotovitel uhradí veškeré náhrady.

2.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.

2.4. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména, nikoliv však výlučně:

2.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla

- 2.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- 2.4.3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- 2.4.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- 2.4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- 2.4.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- 2.4.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- 2.4.8. respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany
- 2.4.9. zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele

2.5. V rámci realizace stavby budou provedeny minimálně následující kontrolní dny:

- po vytyčení hranic pozemků určených k výstavbě, vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí
- po provedení vápenocementové stabilizace
- po zhuštění zemní pláně
- po položení vrstvy štěrkopísku
- po položení vrstvy štěrku
- po položení vrstvy obalovaného kameniva
- po položení vrstvy asfaltového betonu
- po dokončení realizace vegetačních úprav

Zhotovitel oznámí objednateli předpokládaný termín ukončení těchto prací minimálně 7 pracovních dnů předem. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě pokračovat.

2.6. Všechny kroky, které musí být v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci stavby odsouhlaseny autorským dozorem, zhotovitel oznámí s dostatečným předstihem minimálně 7 pracovních dnů předem objednateli. Bez příslušného odsouhlasení autorského dozoru nesmí být ve stavbě pokračováno.

### Čl. III. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: nejpozději do **03. 09. 2012**  
 Předání staveniště: nejpozději do 5 kalendářních dnů před zahájením prací  
 Termín ukončení prací vč. výsadby zeleně: nejpozději do **31. 07. 2013**
2. Zhotovitel provede dílo dle časového harmonogramu předpokládaného postupu prací uvedeného v nabídce zhotovitele, který je součástí této smlouvy o dílo jako její nedílná příloha č. 1. Časový harmonogram obsahuje uzlové (postupové) body realizace výstavby, které odpovídají kontrolním dnům uvedeným v čl.II. odst. 2.5.
3. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

## Čl. IV. Splnění díla

### 1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a ve sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
- 1.3. Vykližení staveniště a provedení případných úprav okolí.
- 1.4. Zhotovitel je povinen u převíjajícího řízení předat předmět díla současně s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, soutěžních podmínek objednatele a v souladu se svou nabídkou a předložit veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu, a to zejména:
  - stavební deník
  - zaměření skutečného provedení stavby
  - doklad o zabezpečení záchranného archeologického průzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
  - dvě paré projektové dokumentace s vyznačením, popisem a zdůvodněním změn a odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace
  - protokol o převzetí prací jednotlivými vlastníky /správci inženýrských sítí, jejichž křížení a souběh jsou součástí stavby
  - zápisy o prověření prací, dodávek a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - prohlášení o shodě použitých materiálů
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých materiálů,
  - doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle ČSN a dle dohod s objednatelem
  - zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem či jeho subdodavatelem specifikovaných v projektové dokumentaci
  - doklad o způsobu dalšího využití nebo uložení jednotlivých druhů odpadů
  - zprávu technického dozoru stavebníka, jak odpovídá provedení prací schválené projektové dokumentací smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětu díla
  - zprávu autorského dozoru.

Kolaudace stavby proběhne až po řádném předání předmětu díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

## Čl. V. Cena za dílo

1. Celková cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 12. dubna 2012 **ve výši Kč:**  
**bez DPH 9 277 514,40**  
(slovy: devětmilionůdvěstěšedesátsedmtisícipětsetčtrnáctkorun českých 40/100)  
**s DPH 11 133 017,28 Kč**  
(slovy: jedenáctmilionůstotřicettřisícisedmnáctkorun českých 28/100).

### 2. Rekapitulace ceny:

Výdaje	Cena v Kč		
	bez DPH	s DPH	
Příjatelné	Pv 14	8 952 273,40	10 742 728,08
	IP 07	303 241,00	363 889,20
Nepříjatelné	Archeologický výzkum	10 000,00	12 000,00
	Prezentační tabule	12 000,00	14 400,00
<b>Celkem</b>	<b>9 277 514,40</b>	<b>11 133 017,28</b>	

3. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy.
4. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 2.
6. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námítky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

#### **Čl. VI.**

##### **Změny díla – dodatečné práce**

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
4. Nemůže-li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

#### **Čl. VII.**

##### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Objednatel uhradí dodavateli cenu za dílo jednorázově po řádném zhotovení a předání díla na základě zhotovitelem vystavených faktur se správně vyplněnými údaji. Přijatelné a nepřijatelné výdaje budou fakturovány samostatně. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po řádném dokončení celého díla, na základě objednatelem vyhotoveného a potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po vydání kolaudačního souhlasu. Faktury budou vystaveny do 15 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
3. Faktura bude vyhotovena v pěti stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
4. Zhotovitel vyúčtuje objednateli provedené výkony ve faktuře na základě zjišťovacího protokolu potvrzeného technickým dozorem objednatele o skutečně provedených a prokázaných pracích odsouhlasených objednatelem.
5. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem objednatele. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti. Splatnost faktury se stanovuje na **45 kalendářních dnů** ode dne jejího vystavení.

7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
8. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavatel, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
10. **Na financování díla bude objednateli poskytnuta dotace z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova na základě Programu rozvoje venkova ČR (PRV). Zhotovitel se proto zavazuje:**
  - a) že, fakturace bude prováděna tak, aby fakturované stavební práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek dle přijatelných výdajů pro Program rozvoje venkova dle dohody RO SZIF.
  - b) poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel OP Zemědělství, Podmínek a realizace projektu.
  - c) uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

## **Čl. VIII.**

### **Předání díla a záruční lhůta**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v **čl. IV. odst. 1. 4.**
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

4. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
5. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na celé dílo s výjimkou vegetačních úprav v délce **96 měsíců** ode dne spínění díla, tj. po odstranění vad a nedodělků.  
Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.  
Zhotovitel se zavazuje, že pokud dojde k výsadbě stromů a keřů nejpozději 1 měsíc před vegetačním klidem (v průběhu září), a tyto na počátku vegetační doby (od 1. dubna) nevykazují známky vegetační aktivity, provede nápravu, a to na základě výzvy objednatele případně dalšího subjektu, kterému bude stavba převedena do vlastnictví. Tzn., že v nejbližším možném vhodném termínu provede výměnu uhynulých sazenic dle specifikace, uvedené v projektové dokumentaci. Pokud nevzejde travní semeno i na části oseté plochy, provede zhotovitel nový osev v nejbližším agrotechnicky vhodném termínu.
6. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
7. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15 dnů po obdržení reklamace.
9. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
10. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle projektové dokumentace. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby polní cesty včetně interakčního prvku) pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo (stavba polní cesty včetně interakčního prvku) nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
11. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

#### **Čl. IX. Smluvní pokuty**

1. Vzhledem k tomu, že při nesplnění termínu dokončení díla může vzniknout objednateli škoda tím, že nebudou proplaceny zčásti, nebo zcela, náklady na dílo z prostředků EU, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu objednateli uhradit do **30 dnů** od oznámení o vzniklé škodě.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **20 000,-- Kč** za každý den prodlení s předáním řádně zhotoveného díla. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší než **15 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2 000,-- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.



5. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
8. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

## **Čl. X. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. Objednatel, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

## **Čl. XI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel musí vést **stavební deník** v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy, zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle vyhlášky č. 591/2006 Sb., zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor objednatele a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady

objednatel. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.

7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
8. V případech stanovených zákonem (ZoBP.) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
9. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
11. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným leteckým předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **15 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
13. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
14. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## **Čl. XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů**, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce nebo v případě, kdy objednateli nebude poskytnuta dotace v rámci Programu rozvoje venkova ČR pro období 2007–2013. V případě, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámeného přidělení rozpočtových prostředků příslušnému pozemkovému úřadu oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

### **ČI XIII.**

#### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele

v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

#### **Čl. XIV. Zvláštní ujednání**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace stavebního díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli na investice pro rok 2012 a 2013.
3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v čl. VII 10.b) nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností.
5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Škody na díle po dobu výstavby nese zhotovitel, taktéž náklady na střežení.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.

9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### Čl. XV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
  - zadávacích podkladech pro výběrové řízení z **23. března 2012**
  - nabídce zhotovitele ze dne **12. dubna 2012**
  - schválené projektové dokumentaci
  - zápisu o předání a převzetí staveniště.
5. Tato smlouva je vypracována v šesti vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu, čtyři vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

#### Přílohy

1. harmonogram předpokládaného postupu prací včetně určení uzlových bodů
2. nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen
3. stavební povolení

V Blansku dne 23. srpna 2012



Ing. Stanislav Skřípský  
ředitel Pozemkového úřadu Blansko  
(objednatel)

V Brně dne 24. srpna 2012

Tomáš Trmal  
jednatel společnosti PROLES s.r.o.  
(zhotovitel)

**PROLES** ①  
s.r.o.  
Vodařská 5, 619 00 Brno  
provozovna: Kaštanová 141d, 617 00 Brno  
IČ: 25335545, DIČ: C225335545