

Smlouva o souhlasu s provedením stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obec Černilov

se sídlem: Černilov 310, 503 43 Černilov
zastoupená: Ing. Stanislavem Javůrkem, starostou obce
IČ : 268674
dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik, Závod Jablonec nad Nisou

se sídlem: Želivského 3297/5, 466 05 Jablonec nad Nisou
zastoupený: Ing. Bohuslavem Pleskačem, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o souhlasu s provedením stavby

„**Černilovský potok, Újezd - Černilov, odstranění nánosů, ř. km 4,800 - 5,900**“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako:

pozemkové parcely č. 1055

v katastrálním území **Bukovina u Hradce Králové**, zapsané na listu vlastnictví č. **10001**

pozemkové parcely č. 3642

v katastrálním území **Černilov**, zapsané na listu vlastnictví č. **10001**

všechny vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely stavebního řízení dle §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu

„**Černilovský potok, Újezd - Černilov, odstranění nánosů, ř. km 4,800 - 5,900**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o souhlasu s provedením stavby.

Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Multiaqua s.r.o, Veverkova 1343, Hradec Králové, a to v úseku Černilovského potoka ř.km 4,800 – 5,900, **a využít předmětné pozemky k realizaci stavby.**

III.

Vlastník předmětných pozemků souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě s realizací předmětné stavby.

IV.

Za níže sjednaných podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo realizovat stavby na výše uvedených pozemcích.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby prostřednictvím zhotovitele bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí prostřednictvím zhotovitele stavby v dostatečném předstihu.

Smluvní strany se zavazují, že před zahájením a po smluvním ukončení prací souvisejících s realizací díla na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy dojde k protokolárnímu předání pozemků mezi vlastníkem a stavebníkem prostřednictvím zhotovitele stavby včetně pořízení fotodokumentace jejich stavu k datu předání.

Zahájením prací se rozumí pro účely této smlouvy protokolární předání staveniště stavebníkem zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje, že přizve zástupce vlastníka pozemků na předání staveniště, na kterém zároveň dojde k protokolárnímu předání pozemků mezi vlastníkem a zhotovitelem.

Vlastník pozemků se zavazuje, že se prostřednictvím svého zástupce zúčastní převzetí staveniště a pozemky zhotoviteli protokolárně předá.

Smluvním ukončením prací se pro účely této smlouvy rozumí lhůta uvedená ve smlouvě o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby. Smluvní lhůta ukončení stavby bude sdělena zástupci vlastníka dotčených pozemků při předání staveniště. Případná změna termínu smluvního ukončení prací bude vlastníkově sdělena bez zbytečné prodlevy.

V.

Vlastník bude seznámen s termínem zahájení stavebních prací se 14-ti denním předstihem. Předpokládaný termín realizace je rok 2016.

VI.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VII.

Vlastník předmětných pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka pozemků**

- **s realizací stavby** (viz čl. II. a III. této smlouvy).

Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

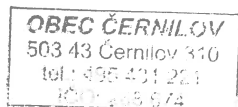
Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Černilově dne 04. 02. 2016

.....
za vlastníka
Ing. Stanislav Javůrek
starosta obce



V Jablonci nad Nisou dne 8. 2. 2016

.....
za stavebníka
Ing. Bohumil Pleskač
ředitel závodu Jablonec nad Nisou

Povodí Labe,

státní podnik

závod Jablonec nad Nisou

Želivského 5, 466 05 Jablonec n. N.
(132)