

Příkazní smlouva

Dodatek č.1

D994150176

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
ve věcech technických: Ing. Miloš Havel, vedoucí majetkového odboru
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „**příkazce**“

a

Sdružení „GEOŠRAFO a VRV Třebovka“

se sídlem: Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
statutární orgán: Jiří Foltán, jednatel
zastoupený: Jiří Foltán, jednatel
ve věcech smluvních: Jiří Foltán, jednatel
ve věcech technických: Ing. Jan Netuka
IČ: 64793036
DIČ: CZ64793036
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 177139243/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 9769

dále jen „**příkazník**“

Smluvní strany této příkazní smlouvy se v kontextu čl. II. Předmět smlouvy odst. 3 dohodly na doplnění a úpravě článku II Předmět smlouvy odst. 2 a odst. 4, článku IV. Povinnosti smluvních stran odst. 6. a odst. 7., článku VI. Smluvní pokuty, náhrada škody, VII. Termín plnění předmětu smlouvy a článku VIII. Finanční odměna za splnění předmětu smlouvy odst. 1, odst. 2, odst. 6 a odst. 7, které po úpravě zní:

II.

Předmět smlouvy

2. Majetkoprávní příprava stavby PPO je rozdělena na tři etapy, z nichž každá je vymezena níže uvedenými činnostmi:

I. etapa:

- a) vytyčení hranic pozemků trvale dotčených stavbou PPO dle průběžně upravované projektové dokumentace pro stavební povolení,
- b) projednání zaměřených hranic s dotčenými vlastníky pozemků, vypracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků,

II. etapa:

- c) zajištění uzavření nájemních smluv na dočasný zábor stavby PPO s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků,
- d) zajištění uzavření smluv na pozemky trvalého záboru s Krajskou správou údržby silnic (KSÚS), Ředitelstvím silnic a dálnic (ŘSD), Správou železniční dopravní cesty (SŽDC), Státním pozemkovým úřadem (SPÚ) nezbytných pro stavební povolení stavby PPO,
- e) zajištění uzavření smluv s jednotlivými správci inženýrských sítí na jejich přeložky pro potřeby vydání stavebního povolení stavby PPO,
- f) zajištění uzavření chybějících smluv o souhlasu s provedením stavby ve smyslu § 110 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, nezbytných pro vydání stavebního povolení,
- g) zajištění vydání územních rozhodnutí o dělení pozemků pro potřeby možnosti provedení vkladu uzavřených kupních smluv do katastru nemovitostí,

III. etapa:

- h) individuální jednání s jednotlivými vlastníky a spoluvlastníky pozemků či staveb dotčených stavbou PPO na základě již uzavřených smluv o smlouvách budoucích kupních,
- i) jednání s jednotlivými vlastníky, spoluvlastníky či oprávněnými k odstranění omezení vlastnických práv bránících uzavření smluvních vztahů,
- j) zprostředkování a zajištění uzavření kupních smluv, tj. příprava návrhů smluv dle předaných smluvních vzorů a v souladu s již uzavřenými smlouvami o smlouvě budoucí kupní, zajištění podpisu kupní smlouvy protistranou (v jednom vyhotovení smlouvy úředně ověřeného), předání smlouvy k podpisu oprávněného zástupce příkazce a následně zajištění vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí, vč. vyrozumění o provedení vkladu ke každé z uzavřených kupních, pokud příjemcem vyrozumění nebude příkazce,
- k) úhrada správních poplatků za zajištění vkladů práv do katastru nemovitostí a správních poplatků za ověřování podpisů.

4. Podkladem pro zajištění majetkoprávní přípravy stavby je:

- DÚR a záborový elaborát vypracovaný firmou AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto,
- seznam uzavřených smluv o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků dotčených stavbou PPO
- kopie uzavřených smluv o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků dotčených stavbou PPO,
- kopie uzavřených smluv o souhlasu s provedením stavby s vlastníky pozemků dotčených stavbou PPO,
- Znalecký posudek č. 7059-160/2013 ze dne 10.10.2013 o ceně zjištěné za 1 m² pozemku pod vodním dílem, vypracovaný soudním znalcem Ing. Pavlem Zářeckým,

- Znalecký posudek č. 7910-201/2016 o stanovení jednotkové výše ročního nájemného, vypracovaný soudním znalcem Ing. Pavlem Záreckým,
- znalecké posudky o ceně náhrady za trvalý porost, vypracované soudním znalcem Alexandrem Mikulášem,
- vzory kupní smlouvy a smlouvy o nájmu pozemku.

IV.

Povinnosti smluvních stran

6. Příkazník je povinen připravit návrhy všech smluv, jejichž uzavření je dle čl. II. odst. 2 předmětem této smlouvy, a předem projednat jejich obsah s dotčenými vlastníky pozemků.
7. Příkazník se rovněž zavazuje konzultovat, resp. zajistit odsouhlasení projednaných podmínek a návrhů všech smluv, jejichž uzavření je dle čl. II. odst. 2 předmětem této smlouvy, příkazcem ještě ve fázi před zajišťováním jejich podpisů smluvními stranami.

VI.

Smluvní pokuty, náhrada škody

3. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. VII. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkového finančního objemu jednotlivých etap prací, a to za každý den prodlení.
4. Příkazce je oprávněn neuplatnit smluvní pokutu v případě, že nedodržení termínu plnění dle čl. VII. této smlouvy bude způsobeno okolnostmi prokazatelně nezaviněnými příkazníkem.

VII.

Termín plnění předmětu smlouvy

2. Termín ukončení činností a předání předmětu plnění dle této smlouvy příkazci se příkazník zavazuje nejpozději do:
 - **30. 6. 2016** pro I. etapu prací dle čl. II. odst. 2,
 - **10. 11. 2016** pro II. etapu prací dle čl. II. odst. 2,
 - **31. 3. 2017** pro III. etapu prací dle čl. II. odst. 2.

VIII.

Finanční odměna za splnění předmětu smlouvy

1. Za splnění předmětu této smlouvy smluvní strany sjednávají odměnu v úrovni vítězné cenové nabídky, která byla příkazci ze strany příkazníka předložena dne 28.5.2015 a dodatku nabídky ze strany příkazníka, která byla předložena dne 13.6.2016, vše v celkové výši : **1.658.500,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion šest set padesát osm tisíc pět set korun českých bez DPH)**. Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části v souladu s body uvedenými v čl. II. této smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Fakturace bude probíhat ve třech etapách:
 - **I. etapa** – odborná činnost a), b) dle přílohy č.1 této smlouvy v celkovém objemu **794.000,- Kč bez DPH (slovy : sedm set devadesát čtyři tisíce korun českých bez DPH)**,
 - **II. etapa** – odborné činnosti c), d), e), f), g) dle přílohy č.1 této smlouvy v celkovém objemu **500.000,- Kč bez DPH (slovy : pět set tisíc korun českých bez DPH)**,

- **III. etapa** – odborné činnosti h), i), j), k) dle přílohy č. 1 - konečná faktura – daňový doklad.
6. V odměně stanovené v úrovni vítězné cenové nabídky a dodatku nabídky za realizaci majetkoprávní přípravy stavby PPO jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které příkazníkovi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vzniknou v průběhu realizace zajištění předmětu této smlouvy.
7. Závazek příkazníka je splněn předáním příkazci:
- a) zpracovaných a ověřených geometrických plánů pro rozdělení pozemků včetně vytýčení hranic nově vzniklých pozemků,
 - b) zajištění všech odborných činností a uzavření smluvních vztahů dle čl. II. odst. 2. písm. c), d), e), f) této smlouvy,
 - c) zajištění správních rozhodnutí - územních rozhodnutí o dělení pozemků dle čl. II odst. 2. písm. g) této smlouvy,
 - d) zajištění všech odborných činností, uzavřených všech smluvních vztahů kupních dle čl. II. odst. 2. písm. h), i), j), k) této smlouvy vč. vyrozumění o provedeném vkladu ke každé z uzavřených kupních smluv dle čl. II. odst. 2. písm. j) této smlouvy.

Příloha č.1 Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části

Ostatní ustanovení Příkazní smlouvy č. D994150176 neupravené Dodatkem č. 1 zůstávají beze změny v platnosti.

V Hradci Králové dne 24.6.2016

.....
za příkazce
Ing. Marie Dušková,
finanční ředitelka

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(36)

GEOŠRAFO s.r.o. (2)
Zemědělská 1091
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
tel: 493 403 665
IČ: 64793036 DIČ: CZ64793036

.....
za příkazníka
Jiří Foltán, jednatel

Příloha č. 1 Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části

Rozčlenění finanční odměny (bez DPH) za splnění předmětu smlouvy dle čl. II. odstavce 2 příkazní smlouvy:

I. Etapa prací :

- a) vytyčení hranic pozemků trvale dotčených stavbou PPO dle projektové dokumentace pro stavební povolení,
- b) projednání zaměřených hranic s dotčenými vlastníky pozemků, vypracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků.

I. etapa - cena bez DPH celkem: 794.000,- Kč

II. Etapa prací :

- c) zajištění uzavření nájemních smluv na dočasný zábor stavby PPO s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků,
- d) zajištění uzavření smluv na pozemky trvalého záboru s Krajskou správou údržby silnic (KSÚS), Ředitelstvím silnic a dálnic (ŘSD), Správou železniční dopravní cesty (SŽDC), Státním pozemkovým úřadem (SPÚ) nezbytných pro stavební povolení stavby PPO,
- e) zajištění uzavření smluv s jednotlivými správci inženýrských sítí na jejich přeložky pro potřeby vydání stavebního povolení stavby PPO,
- f) zajištění uzavření chybějících smluv o souhlasu s provedením stavby ve smyslu § 110 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění nezbytných pro vydání stavebního povolení,
- g) zajištění vydání územních rozhodnutí o dělení pozemků pro potřeby možnosti provedení vkladu uzavřených kupních smluv do katastru nemovitostí,

II. etapa - cena bez DPH celkem: 500.000,- Kč

III. Etapa prací :

- h) individuální jednání s jednotlivými vlastníky a spoluvlastníky pozemků či staveb dotčených stavbou PPO na základě již uzavřených smluv o smlouvách budoucích kupních,
- i) jednání s jednotlivými vlastníky, spoluvlastníky či oprávněnými k odstranění omezení vlastnických práv bránících uzavření smluvních vztahů,
- j) zprostředkování a zajištění uzavření kupních smluv, tj. příprava návrhů smluv dle předaných smluvních vzorů a v souladu s již uzavřenými smlouvami o smlouvě budoucí kupní, zajištění podpisu kupní smlouvy protistranou (v jednom vyhotovení smlouvy úředně ověřeného), předání smlouvy k podpisu oprávněného zástupce příkazce a následně zajištění vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí,
 - podpis kupní smlouvy **3.000,- Kč / smlouva**
- k) úhrada správních poplatků za zajištění vkladů práv do katastru nemovitostí a správních poplatků za ověřování podpisů: **94.500,- Kč**

III. etapa - cena bez DPH celkem: 364.500,- Kč

Cena celkem (I.,II.,III etapa) bez DPH celkem 1.658.500,- Kč

Cena celkem (I.,II.,III etapa) včetně DPH celkem 2.006.785,- Kč