

V důsledku zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dochází s účinností od 1. 1. 2013 k právnímu nástupnictví na pozici objednatele tohoto díla. S účinností od 1. 1. 2013 je tedy objednatelem díla Česká republika – Státní pozemkový úřad.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo:

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený:

Ing. Veronikou Nedvědovou
1. náměstkyní ústředního ředitele

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Stanislav Skřípský

Tel. /fax

+420 516 490 961

E-mail:

s.skripsky@spucr.cz

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Sdružení PC Olešnice na Moravě

Účastníci sdružení

1. Ekostavby Brno, a.s.

Sídlo:

U Svitavy 2, 618 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku:

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 911

Zastoupený:

Ing. Ivanem Benešem, předsedou představenstva
Liborem Vajíkem, místopředsedou představenstva

IČ:

46974687

DIČ:

CZ46974687

Sídlo:

2. DEAS, spol. s r.o.

Zápis v obchodním rejstříku:

Rovná 2146, 680 01 Boskovice

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
Vložka 6391

Zastoupený:

Ing. Kamil Filipem, jednatelem

IČ:

46961968

DIČ:

CZ46961968

Vedoucí účastník sdružení

Ekostavby Brno, a.s.

Zastoupený:

Ing. Ivanem Benešem, předsedou představenstva
Liborem Vajíkem, místopředsedou představenstva

Tel./Fax:

+420 548 128 111/ +420 548 128 275

Bankovní spojení:

KB Brno-venkov

Číslo účtu:

36302641/0100

(dále jen zhotovitel)

ČI. I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla (stavby) s názvem „**Polní cesty HC1, HC5, HC6, HC7, HC9 v k. ú. Olešnice na Moravě**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 29.10.2012, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.

Předmětem plnění je realizace společných zařízení „polních cest HC1, HC5, HC6, HC7, HC9 v k. ú. Olešnice na Moravě“ podle schváleného návrhu pozemkových úprav v k. ú. Olešnice na Moravě.

Při realizaci díla je nutné dodržet, aby stavba byla umístěna na pozemcích, které jsou pro stavbu určeny pozemkovou úpravou a projektovou dokumentací pro realizaci stavby, a to způsobem, stanoveným stavebním povolením, které vydal Městský úřad Boskovice pod čj. SMBO 18556/2011 DOP dne 9. ledna 2008, v právní moci dne 9. února 2008, a souhlasem se změnou stavby, vydaným pod čj. DMBO 3450/2012 DOP dne 15. března 2012.

Podrobnou definici díla a technické podmínky stanoví projektová dokumentace na stavbu, vypracovaná v roce 2010 firmou „Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.“.

Projektová dokumentace upravuje taktéž následující činnosti, které však nejsou součástí plnění díla:

- **U polní cesty HC7 – sjezd na pozemek p.č. 1529/2**
- **U polní cesty HC9 – výhybna na pozemku p.č. 2302**
- **Následná péče o zeleň.**

ČI. II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: „**Polní cesty HC1, HC5, HC6, HC7, HC9 v k. ú. Olešnice na Moravě**“

Místo stavby: **katastrální území Olešnice na Moravě, okres Blansko, kraj Jihomoravský**

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

2.1. Provedením díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.2. Podrobný popis předmětu smlouvy:

Podrobnou definici předmětu smlouvy a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace „**Polní cesty HC1, HC5, HC6, HC7, HC9 v k. ú. Olešnice na Moravě**“, vypracovaná společností „Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.“ a stavební povolení, které vydal Městský úřad Boskovice pod čj. SMBO 18556/2011 DOP dne 9. ledna 2008, v právní moci dne 9. února 2008, a souhlasem se změnou stavby, vydaným pod čj. DMBO 3450/2012 DOP dne 15. března 2012.

2.3. Předmětem smlouvy jsou dle projektové dokumentace:

Polní cesta HC1, která je složena z následujících objektů:

SO – 01 Polní cesta HC1

Polní cesta HC1 je navržena jako jednopruhová hlavní polní cesta P4,0/30 s asfaltobetonovým krytem s krajnicemi z recyklátu o šířce 0,5m. Povrch a konstrukce stávající cesty bude rozrušena do hloubky 30 cm a recyklována. Tento recyklát bude použit zpět pro spodní vrstvu konstrukce navržené komunikace. Do tohoto recyklovaného materiálu bude doplněno kamenivo v množství do 10% a celá vrstva bude zhutněna. Jako další bude vrstva štěrku zrnitosti 0 - 63 mm v tl. 15 – 27 cm. Na štěrk bude proveden postřík živičný spojovací a dále pak položeny dvě živičné vrstvy v celkové tl. 9cm. Příčný sklon vozovky je jednostranný 3%. V km 0,065 – 1,118 bude uložena a zašterkována drenáž. V km 1,402 je navržen v délce 9 m propustek DN 400 s čely z lomového kamene. V celé délce 1,601 km jsou navrženy tři výhybny, sedm hospodářských sjezdů včetně napojení na stávající komunikaci.

SO – 02 Ozelenění

Jedná se o vegetační úpravy, které spočívají v založení trávníku na dotčených nezpevněných plochách a výsadbě stromů, které vytvoří liniovou zeleň podél budované polní cesty. Součástí plnění není provádění tříleté následné péče.

Polní cesta HC5

Polní cesta HC5 je navržena jako jednopruhová hlavní polní cesta P4,0/30 s asfaltobetonovým krytem s krajnicemi šířky 0,5 m. Polní cesta je navržena v délce 0,157 km. Příčný sklon vozovky bude jednostranný 3%. V km 0,019 bude vybudován pod komunikací trubní šikmý propustek o délce 10 m s čely z lomového kamene. Od propustku je v délce 42 m navrženo pročištění příkopu. Z polní cesty HC5 budou vybudovány dva sjezdy – na polní cestu HC7 a HC6.

Polní cesta HC6, která je složena z následujících objektů:

SO – 01 Polní cesta HC6

Polní cesta HC6 je navržena jako jednopruhová hlavní polní cesta P4,0/30 s asfaltobetonovým krytem s krajnicemi o šířce 0,5 m. Příčný sklon vozovky je jednostranný 3%. V km 0,010 – 0,467 je navrženo podélné odvodnění drenážním potrubím z flexibilu o Ø 100 mm. Vyústění této drenáže je do drenážní šachty, vyústěno do otevřeného příkopu, který je navržen u polní cesty HC5. Polní cesta je navržena o délce 0,467 km s jednou výhybnou a napojením na polní cesty HC7 a HC1.

SO – 02 Ozelenění

Jedná se o vegetační úpravy, které spočívají v založení trávníku na dotčených nezpevněných plochách a výsadbě stromů, které vytvoří liniovou zeleň podél budované polní cesty. Součástí plnění není provádění tříleté následné péče.

Polní cesta HC7, která je složena z následujících objektů:

SO – 01 Polní cesta HC7

Polní cesta HC7 je navržena jako jednopruhová hlavní polní cesta P4,0/30 s asfaltobetonovým krytem s krajnicemi z recyklátu o šířce 0,5 m. Povrch a konstrukce stávající cesty bude rozrušena do hloubky 30 cm a recyklována. Tento recyklát bude použit zpět pro spodní vrstvu konstrukce navržené komunikace. Do tohoto recyklovaného materiálu bude doplněno kamenivo v množství do 10% a celá vrstva bude zhutněna. Jako další bude vrstva štěrku zrnitosti 0 - 63 mm v tl. 15 – 27 cm. Na štěrku bude proveden postřik živичný spojovací a dále pak položeny dvě živичné vrstvy v celkové tl. 9 cm. V km 0,138 – 0,367, 0,400 – 0,542, 0,573 – 0,700 je navrženo drenážní potrubí z flexibilu o Ø 100 mm. V celé délce 0,830 km jsou navrženy 2 výhybny, 4 hospodářské sjezdy, včetně napojení na místní komunikaci.

SO – 02 Oprava mostu

Jedná se o opravu stávajícího mostu přes Veselský potok. Most je navržen z betonových prefabrikovaných rámuů typu „Beneš“ délky 6 m a průtočném profilu 2000 x 1500. Tyto rámy jsou položeny na podkladní beton tl. 20 cm, pod kterým je vrstva štěrku tl. 20 cm. Kraje mostu jsou ukončeny železobetonovou římsou. Na této římsě bude zřízeno ocelové zábradlí. Na vtoku a výtoku budou svahy i dno Veselského potoka opevněny dlažbou z lomového kamene.

Polní cesta HC9

Polní cesta HC9 je navržena jako jednopruhová hlavní polní cesta P4,0/30 s asfaltobetonovým krytem s krajnicemi šířky 0,5 m. Polní cesta je navržena v délce 0,216 km.

Polní cesty HC5, HC6, HC9 – budou prováděny následovně – v trase budoucích komunikací bude sejmuta drmová vrstva o mocnosti 20 cm, zbývající zemina v potřebné tloušťce, pro spodní vrstvy konstrukce komunikace bude rovněž odtěžena. V případě, že u polních cest HC5, HC6 zhutněná zemní pláň nebude splňovat požadovanou únosnost 30MPa, bude provedena její úprava vápněním. V případě, že únosnost bude splňovat minimální hodnotu 30MPa, budou na připravenou zemní pláň rozprostřeny a hutněny jednotlivé konstrukční vrstvy komunikace - tj. štěrkořísek tl. 200 – 320 mm, poté mechanicky zpevněné kamenivo tl. 200 mm, na kterém bude proveden živичný postřik spojovací a budou položeny dvě vrstvy asfaltobetonu – celkem 90 mm.

Stavba polních cest HC1, HC5, HC6, HC7, HC9 v k.ú. Olešnice na Moravě bude umístěna na pozemcích p. č. 2556, p. č. 2604, p. č. 2603, p. č. 2581, p. č. 2386, p. č. 2578, p. č. 2553, p. č. 2446, p. č. 2534, p. č. 2555, p. č. 2532, p. č. 2533, p. č. 2266, p. č. 2386, p. č. 2280, p. č. 2281, p. č. 2279, p. č. 2267, p. č. 2254, p. č. 2272, p. č. 2262, p. č. 2242, p. č. 2301, p. č. 2608, p. č. 2372 vše ostatní plocha, p. č. 2367 trvalý travní porost.

2.4. Součástí díla je i:

- **Vytyčení pozemků určených k výstavbě polních cest a geodetické vytýčení vlastní stavby** před jejím zahájením tak, aby mohla být provedena kontrola umístění stavby na požadovaných pozemcích. Po realizaci stavby zhotovitel zajistí zaměření skutečného provedení celé stavby – zobrazení stavby v mapě katastru nemovitostí, ve třech vyhotoveních v grafické (listinné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení pro kolaudační řízení. Na polní cestě HC7 na objektu mostu bude zpracován **geometrický plán**. Stavba bude osazena plastovými mezníky.
- **Vytýčení veškerých inženýrských sítí**, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a jejich protokolární předání jednotlivým správcům.
- **Zajištění záchranného archeologického průzkumu – I. etapy**, tj. dohledu při zemních pracích a vypracování Závěrečné zprávy o provedení záchranného archeologického výzkumu v případě, že výsledek dohledu v první etapě bude negativní. V případě, že dojde ke zjištění archeologických nálezů, bude u II. etapy, tj. vlastního výzkumu v případě pozitivního zjištění archeologických nálezů, postupováno v souladu se zákonem.
- **Zajištění výroby a montáže informační tabule** z voděodolného materiálu. Informační tabule obsahuje popis projektu, symbol Společnosti a logo Programu rozvoje venkova ČR. Umístění informační tabule bude upřesněno při realizaci stavby. Připevnění informační tabule bude provedeno trvalým způsobem – šrouby nebo nýty.
- **Odpady vzniklé při realizaci stavby** – poplatky za uložení veškerého odpadu včetně nákladů na transport budou zahrnuty do ceny nabídky. Zhotovitel předloží doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Z dokladů bude zřejmý původ odpadu ze stavby, kdy komu, a v jakém množství byl odpad předán. Doklady doloží zhotovitel nejpozději při předání a převzetí stavby objednatel.
- Zhotovitel zajistí před výstavbou mostu na polní cestě HC7 **zpracování plánu pro případ ropné havárie**. Plán bude zpracován oprávněnou osobou a schválen MěÚ Boskovice, odborem tvorby a ochrany životního prostředí.
- Při výstavbě polních cest **se neuvažuje se zřízením manipulačního pruhu**. Pokud v průběhu výstavby dojde ke škodám na pozemcích včetně jejich porostů, které sousedí s pozemky pod stavbou, zhotovitel uhradí veškeré náklady.

2.5. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované společností „Agroprojekce Litomyšl s.r.o.“, dle výkazů výměr, doplňkového výkazu výměr a technické specifikace (podmínky), stavebního povolení vydaného Městským úřadem Boskovic, odborem dopravy dne 9. ledna 2012, pod čj. SMBO 18556/2011 DOP a změnou stavby, vydanou dne 15. března 2012 pod čj. DMBO 3450/2012. Uvedenou projektovou dokumentaci a výkaz výměr obdržel zhotovitel jako součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy, prováděné dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a je s ní podrobně seznámen.

2.6. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.

2.7. V rámci realizace stavby budou provedeny minimálně následující kontrolní dny:

- po vytýčení hranic pozemků určených k výstavbě, vytýčení stavby, vytýčení inženýrských sítí
- po zhutnění zemní pláně
- po položení štěrkodrti
- po položení asfaltobetonu

Zhotovitel oznámí objednateli předpokládaný termín ukončení těchto prací minimálně 7 pracovních dnů předem. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě pokračovat.

2.8. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména, nikoliv však výlučně:

- 2.8.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- 2.8.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- 2.8.3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- 2.8.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

- 2.8.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- 2.8.6. zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení stavby, náhrady za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku
- 2.8.7. zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- 2.8.8. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- 2.8.9. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, nebo jiných dokladů
- 2.8.10. respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany
- 2.8.11. zajištění ochrany a vytýčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele.

Čl. III.

Termíny plnění

1. Termín zahájení prací - předpoklad: **květen 2013**
Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Termín ukončení prací
(tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla): **31. říjen 2013**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění předmětu smlouvy dle tohoto bodu (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel provede dílo dle závazného časového harmonogramu postupu prací uvedeného v nabídce zhotovitele, který je součástí této smlouvy o dílo jako její nedílná příloha č. 1. Časový harmonogram obsahuje uzlové body realizace výstavby, které odpovídají kontrolním dnům uvedeným v čl. II. odst. 2.6. této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Čl. IV.

Splnění díla

1. **Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:**
 - 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
 - 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
 - 1.3. Vykližení staveniště a provedení případných úprav okolí.

1.4. Předání následujících dokladů objednateli:

- 1.4.1. stavební deník
- 1.4.2. geodetické zaměření skutečného provedení díla, geometrický plán na objekt mostu na polní cestě HC7
- 1.4.3. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatel
- 1.4.4. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí
- 1.4.5. prohlášení o shodě použitých materiálů
- 1.4.6. certifikáty použitých rozhodujících materiálů
- 1.4.7. doklady o výsledcích zhutnění
- 1.4.8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek
- 1.4.9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů
- 1.4.10. zápis o odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí stavby
- 1.4.11. protokol o splnění díla, který může být součástí zápisu o předání a převzetí stavby
- 1.4.12. doklad o zabezpečení záchranného archeologického průzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- 1.4.13. paré projektové dokumentace s vyznačením, popisem a zdůvodněním změn a odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace
- 1.4.14. protokol o převzetí prací jednotlivými vlastníky (správci inženýrských sítí, jejichž křížení a souběh jsou součástí stavby)
- 1.4.15. zápisy o prověření prací, dodávek a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 1.4.16. zprávu technického dozoru stavebníka, jak odpovídá provedení prací schválené projektové dokumentací smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětu díla
- 1.4.17. zprávu autorského dozoru

Kolaudace stavby proběhne až po řádném předání předmětu díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

**Čl. V.
Cena za dílo**

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 29. 10. 2012.
2. Celková cena díla bez DPH **9 889 968,- Kč**
 DPH 21% **2 076 893,28 Kč**
 Celková cena včetně DPH **11 966 861,28 Kč**

Výdaje		Cena v Kč		
		bez DPH	včetně DPH	
Přijatelné	Polní cesta HC1	SO 01 – HC1	3 774 415,00	4 567 042,15
		SO 02 - ozelenění	220 358,00	266 633,18
	Polní cesta HC5	630 369,00	762 746,49	
	Polní cesta HC6	SO 01 – HC6	1 662 426,00	2 011 535,46
		SO 02 - ozelenění	91 993,00	111 311,53
	Polní cesta HC7	SO 01 – HC7	2 091 122,00	2 530 257,62
		SO 02 – oprava mostu	434 055,00	525 206,55
Polní cesta HC9	934 830,00	1 131 144,30		
Nepřijatelné	Archeologický průzkum	20 160,00	24 393,60	
	Plán ropné havárie	15 120,00	18 295,20	
	Informační tabule	15 120,00	18 295,20	
Celkem		9 889 968,00	11 966 861,28	

3. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy, včetně geodetických prací souvisejících s realizací díla.
4. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 2. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 2 čl. V. této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

Čl. VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za dílo jednorázově po řádném zhotovení a předání díla, a to na základě vystavených faktur se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Přijatelné a nepřijatelné výdaje budou fakturovány samostatně. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po řádném dokončení celého díla, na základě objednatelovým vyhotoveného a potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po vydání kolaudačního souhlasu. Faktury budou vystaveny do 15 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

Přijatelné výdaje	
Kód	Popis výdaje
001	Vytyčení pozemku pod stavbou a zaměření stavby
004	Nákup, výsadba a zajištění zeleně
005	Zařízení staveniště
006	Další možné speciální práce a technologie dle technických požadavků realizačního projektu
007	Zemní a stavební práce včetně přesunů hmot a stavební materiál

3. **Na financování díla bude objednateli poskytnuta dotace z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova na základě Programu rozvoj venkova ČR (PRV).** Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 3.1. fakturace bude prováděna, tak aby fakturované stavební práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek dle přijatelných výdajů pro Program rozvoje venkova dle dohody s RO SZIF (viz <http://www.szif.cz/> Program rozvoje venkova – Osa I. – 1.4. Pozemkové úpravy – PRAVIDLA, kterými se stanovují podmínky poskytování dotace – opatření I.1.4.).
 - 3.2. bude poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel OP Zemědělství, Podmínek a realizace projektu
 - 3.3. bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

4. Faktury budou vyhotoveny v pěti stejnopisech a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu.
5. Součástí faktur budou soupisy skutečně provedených a prokázaných prací odsouhlasené stavebním dozorem a objednatelem. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Splatnost faktur se stanovuje na **45 kalendářních** dnů ode dne jejího obdržení objednatelem. Faktury budou objednateli doručeny nejpozději do 30. listopadu daného kalendářního roku.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, pokud tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur.
10. Zhotovitel tímto dále bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na přiznání dotace z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova na základě Programu rozvoje venkova ČR (PRV). Zhotovitel souhlasí s tím, že k zaplacení faktury dojde po obdržení potřebných finančních prostředků, a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě pokud tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli, nejpozději však do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
11. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce na díle v případě nedostatku finančních prostředků přiznaných na financování díla z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova na základě PRV, případně ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodloužení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

Čl. VII.

Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
4. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v **čl. IV. odst. 1. 4. bodech 1.4.1. až 1.4.17.**
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Do deseti dnů od předání staveniště si obě strany dohodnou dílčí termíny jednotlivých fází a uzlové a kontrolní body a další organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Při předání a převzetí díla smluvní strany sepíší zápis o předání kompletního díla včetně výše uvedených drobných vad. Tyto vady budou odstraněny zhotovitelem neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O odstranění těchto drobných vad smluvní strany sepíší protokol.
5. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo mimo vegetační úpravy v délce **60 měsíců + 60 měsíců** ode dne splnění díla, tj. po odstranění vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje, že pokud dojde k výsadbě stromů a keřů nejpozději 1 měsíc před vegetačním klídem (v průběhu září), a tyto na počátku vegetační doby (od 1. dubna) nevykazují známky vegetační aktivity, provede nápravu, a to na základě výzvy objednatele případně dalšího subjektu, na který bude stavba polních cest s ozeleněním převedena. Tzn., že v nejbližším možném termínu provede výměnu uhynulých sazenic dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci. Pokud nevzejde travní semeno i na části oseté plochy, provede zhotovitel nový osev v nejbližším agrotechnicky vhodném termínu.
7. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.

8. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
9. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.
10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle projektové dokumentace. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo (stavba) nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
12. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s **termínem dokončení díla** dle čl. III odst. 1 této smlouvy a jeho řádným předáním a převzetím bez vad či nedodělků. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší **než 30** kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. X. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. Objednatel, stavební dozor a autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

Čl. XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel musí vést **stavební deník** v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti: - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor objednatele a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
8. V případech stanovených zákonem (ZoBP) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyzvat objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
9. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.

10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
11. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 25 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
13. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti.
14. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím klíčových pracovníků, které uvedl v rámci prokazování kvalifikace dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve Veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů, podílejících se na provádění díla.
17. V souladu s ustanovením § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
18. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými subdodavateli splněny původní požadavky na takového subdodavatele. Tato změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Čl. XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 kalendářních dnů**, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady

vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce nebo v případě, kdy objednateli nebude poskytnuta dotace v rámci Programu rozvoje venkova ČR pro období 2007 – 2013. V případě, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámeného přidělení rozpočtových prostředků příslušnému pozemkovému úřadu oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

ČI XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

ČI XIV.

Zvláštní ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
2. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro rok 2013.
3. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

6. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Škody na díle po dobu výstavby nese zhotovitel, taktéž náklady na střežení.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zákona č. 513/1991 Sb., které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. XV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je závazný týdenní harmonogram postupu prací včetně určení uzlových bodů.
Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen.
Přílohou č. 3 této smlouvy je seznam klíčových pracovníků.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro zadávací řízení z 27. 9. 2012
 - nabídce zhotovitele ze dne **29. 10. 2012**
 - schválené projektové dokumentaci
 - zápisu o předání a převzetí staveniště.
6. Smlouva o dílo je vypracována v šesti vyhotovených výtiscích, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.

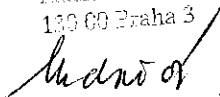
Příloha

1. Závazný týdenní harmonogram postupu prací včetně určení uzlových bodů
2. Nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen
3. Seznam klíčových pracovníků

Objednatel:

V Praze dne 04 -11- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Masinecká 1024/11a
150 00 Praha 3



ČR-Státní pozemkový úřad
Ing. Veronika Nedvědová
1. náměstkyně ústředního ředitele

Zhotovitel:

Účastníci Sdružení PC Olešnice na Moravě

V BENEŠ dne 8. 11. 2013



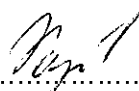
Ekostavby Brno a.s.
Ing. Ivan Beneš
předseda představenstva



Ekostavby Brno a.s.
Ing. Libor Vajík
místopředseda představenstva



DEAS, spol. s r.o.
Ing. Ivan Beneš, na základě plné moci



DEAS, spol. s r.o.
Ing. Libor Vajík, na základě plné moci