

Ing. Alena  
29558/10-121306

Váš dopis zn.

Č.j.  
S-MHMP 617868/2010

Vyřizuje/linka  
Ing. Dana Dobrovodská/2905

Datum  
17.9.2010

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen MHMP OKP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti – Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Praha 1, IČO 00020478, kterou podal Ing. František Fhrenberger, Ke Kapli 205, Jesenice-Zdiměřice, nar. 10.6.1955, v zastoupení na základě plné moci ze dne 20.10.2009, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. p. 801, k.ú. Nové Město, Ve Smečkách 33, Praha 1,**

která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

návrh vyčištění a opravy části obou uličních fasád 1.NP (po římsu nad 1.NP) administrativní budovy.

- žulové obkladové desky, meziokenní žulové sloupky a části schodů s hrubým povrchem – otryskání křemičitým pískem v proudu tlakové vody, omytí, impregnace hydrofobním nátěrem, oprava drobných poškození obkladu (oprava spár, oprava prasklin, doplnění vypadlých drobných částí – rohy desek),
- oprava omítek, prasklin a degradovaných míst, kde omítka chybí nebo jeví plošnou nesoudržnost s podkladem (cca ¼ plochy omítky), jednotný barevný nátěr – okr světlý
- kontrola a případná oprava římsy a oplechování římsy,
- vyčištění částí soklu z leštěného kamene,
- odstranění poškozených měděných parapetních plechů a doplnění horní desky okenních parapetů z leštěného kamene,
- doplnění nerezových lišt s bodci - zábrana proti sedání,
- nátěr podokenních parapetů omyvatelnou barevnou omítkou – barva shodná s barvou vápenné omítky - okr světlý,
- vyčištění, repase + nátěr černou barvou kovové mříže u vstupu,
- venkovní nátěr dřevěných oken – ponechání odlišné barevnosti u dvou skupin oken,
- repase, kontrola spojů, napojení dešťových svodů,
- doplnění nových dvířek krabic elektrických rozvodů a krytu elektrických spotřebičů,

- očištění hliníkových rámu výkladců a nátěr kovových dveří a rámu,
- nátěr 3 ks dveřních prosklených dveřních otvorů v ulici Ve Smečkách hnědou barvou, odstranění reklam z oken a fasády,
- odstranění vnějšího osvětlení oken v ulici Ve Smečkách,
- nátěr dřevěných vrat a rámu oken v ulici Václavské náměstí.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Čištění a oprava části fasády administrativní budovy Ve Smečkách 33/801, Praha I“, kterou zpracoval Agroprojekt Praha, s.r.o., Ing. arch. Danica Valentová, IČO 25096524 v 07/2010 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. V rámci oprav bude zachován v co největší míře stávající materiál fasády, otlučeny budou pouze poškozené a nesoudržné omítky. Narušené části budou odborně doplněny ve stejném materiálu. Plochy fasád budou před nátěrem vyčištěny.
2. Opravy budou prováděny vápennými materiály bez větších příměsí cementu.
3. K obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 – 4 %). Parter bude natřen ve stejném barevném odstínu, jako je fasáda horních podlaží domu.
4. Veškeré skříně v soklové části budou natřeny v barvě fasády.

#### Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 22.7.2010 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- identifikace ekonomického subjektu
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OKP požádal dne 2.8.2010 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311/9473/2010 ze dne 30.8.2010, které MHMP OKP obdržel dne 30.8.2010. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. V rámci oprav bude zachován v co největší míře stávající materiál fasády, otlučeny budou pouze poškozené a nesoudržné omítky. Narušené části budou odborně doplněny ve stejném materiálu. Plochy fasád budou před nátěrem vyčištěny.
2. Opravy budou prováděny vápennými materiály bez větších příměsí cementu.
3. K obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 – 4 %). Parter bude dočasně natřen ve stejném barevném odstínu, jako je fasáda horních podlaží domu. Barevný odstín bude konzultován se zástupcem NPÚ HMP na místě. Při následné opravě a nátěru fasády horních podlaží (barevnost bude určena až na základě stratigrafických sond původní barevnosti), bude parter domu přetřen a sjednocen s celkovou fasádou domu. Při provádění oprav se na fasádě parteru provedou stratigrafické sondy původní barevnosti, které se zdokumentují, a sepiše se restaurátorská zpráva. Jedno paré restaurátorské zprávy požadujeme předložit k archivaci.
4. Veškeré skříňe v soklové části budou natřeny v barvě fasády.
5. Barevné odstíny oken, dveří a shrnovací mříže budou konzultovány se zástupcem NPÚ HMP na místě.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OKP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Národní administrativní dům s eklektickými fasádami byl postaven roku 1876 podle plánů architekta B. Tesaře. Hlavní vstup do čtyřkřídlého objektu z Václavského náměstí je na fasádě zdůrazněn portikem neseným ionskými sloupy. Na nároží vstup do prodejny nárožním arkýřem. Reprezentativní neorenesanční fasáda domu je z poslední čtvrtiny 19. století.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují díleč památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborů, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Velmi důležitou součástí vzhledu každé stavby je barevnost průčelí, která by měla vycházet z původní barevnosti (odpovídající architektonicky ztvárněnému výrazu fasády). Vzhledem k tomu, že předložená žádost se týká pouze opravy a nátěru parteru, požaduje MHMP OKP provizorně nový nátěr parteru sjednotit se stávajícím barevným provedením fasády v horních podlažích. Parter by měl tvořit s fasádou v horních podlažích jeden celek, není tedy možné ho natřít v odlišném barevném odstínu. Při případné budoucí opravě a nátěru fasády v horních podlažích bude požadováno barevnost parteru sjednotit s barevným nátěrem v horních podlažích, který by měl být proveden barevně dle provedeného stratigrafických sond původní barevnosti.

Stávající omítky by měly být zařazeny a doplněny. MHMP OKP požaduje maximální použití vápenných materiálů (každá další vrstva by měla být měkčí, aby byla zachována prodyšnost konstrukce). Ozdobné prvky se nesmí zjednodušovat, naopak musí být obnovena zatřená modelace.

Požadavek odborné organizace na konzultaci barevnosti truhlářských prvků a mříží MHMP OKP neuvedl v rámci podmínek závazného stanoviska, neboť v předložené žádosti byla navržena konkrétní barevnost na těchto konkrétních prvcích a k té se odborná organizace nevyjádřila.

Realizaci předloženého návrhu akceptujeme za předpokladu respektování podmínek stanovených ve výroku tohoto vyjádření. Při jejich splnění bude návrh v souladu s režimem památkové ochrany stanoveným pro objekty v Pražské památkové rezervaci (PPR). Památková hodnota objektu ani PPR nebude snížena.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

*Jan Kňežínek*  
Jan Kňežínek  
ředitel odboru



#### Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou  
Ing. František Ehrenberger, Ke Kapli 205, Jesenice-Zdiměřice
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha I  
NPÚ HMP