



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče

140178/2011-MZE
000050098779
PC: P36182/2011-CMZE
Zaevid.: 29.07.2011 12:43
Přílohy: 1/3
Počet listů: 1

VO Ing. Holub
E

Č.j. S-MHMP viz příloha

Vyřizuje: viz příloha

25. 07. 2011

Věc: Seznámení účastníka řízení s podklady pro vydání závazného stanoviska MHMP - OPP

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP - OPP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, Vám sděluje, že v rámci správního řízení o vydání závazného stanoviska, podle ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, obdržel **odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. m. Praze (viz. příloha)**, které je dle ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona, **podkladem pro vydání závazného stanoviska MHMP - OPP.**

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, Vám správní orgán zasílá v příloze výše uvedený podkladový materiál k seznámení a uplatnění námitek a návrhů.

Správní orgán Vám sděluje, že se k uvedenému podkladu pro vydání rozhodnutí můžete vyjádřit písemně ve lhůtě do sedmi dnů ode dne doručení tohoto vyjádření.

Pro informaci uvádíme, že do spisového materiálu lze nahlédnout každý úřední den, tzn. v pondělí od 12.00 do 17.00 a ve středu od 8.00 do 18.00 v MHMP - OPP, Jungmannova 35/29, Praha 1 u vyřizujícího odborného referenta a to do doby vydání rozhodnutí ve věci.

Jan Kněžínek v.r.
ředitel odboru

Příloha: odborné vyjádření NPÚ
Rozdělovník:

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 1171

Za správnost vyhotovení: Jitka Kyseláková

12 130

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, p.o. box 800, Praha 1, 111 21
E-mail: opp@cityofprague.cz

tel.: +420-2-36 00 1111
fax: +420-2-36 00 7130

- nátěr 3 ks dveřních prosklených dveřních otvorů v ulici Ve Smečkách hnědou barvou, odstranění reklam z oken a fasády,
- odstranění vnějšího osvětlení oken v ulici Ve Smečkách,
- nátěr dřevěných vrat a rámu oken v ulici Václavské náměstí.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**realizovatelný
za těchto podmínek:**

1. V rámci oprav bude zachován v co největší míře stávající materiál fasády, otlučeny budou pouze poškozené a nesoudržné omítky. Narušené části budou odborně doplněny ve stejném materiálu. Plochy fasád budou před nátěrem vyčištěny.
2. Opravy budou prováděny vápennými materiály bez větších příměsí cementu.
3. K obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 – 4 %). Parter bude dočasně natřen ve stejném barevném odstínu, jako je fasáda horních podlaží domu. Barevný odstín bude konzultován se zástupcem NPÚ HMP na místě. Při následné opravě a nátěru fasády horních podlaží (barevnost bude určena až na základě stratigrafických sond původní barevnosti), bude parter domu přetřen a sjednocen s celkovou fasádou domu. Při provádění oprav se na fasádě parteru provedou stratigrafické sondy původní barevnosti, které se zdokumentují a archivují.
4. Veškeré skříňné a nutná technická zařízení resp. mřížky v soklové části budou natřeny v barvě fasády.
5. Barevné odstíny oken, dveří a shrnovací mříže budou konzultovány se zástupcem NPÚ HMP na místě.
6. Zástupce NPÚ HMP bude zván na kontrolní dny stavby.

Odůvodnění:

Nárožní administrativní dům s eklektickými fasádami byl postaven roku 1876 podle plánů architekta B. Tesaře. Hlavní vstup do čtyřkřídlého objektu z Václavského náměstí je na fasádě zdůrazněn portikem neseným ionskými sloupy. Na nároží vstup do prodejny nárožním arkýřem. Reprezentativní neorenesanční fasáda domu je z poslední čtvrtiny 19. století.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Pro vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborů, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvory“.

Podmínky pro stavební činnost v rezervaci stanovuje nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Velmi důležitou součástí vzhledu každé stavby je barevnost průčelí, která by měla vycházet z původní barevnosti (odpovídající architektonicky ztvárněnému výrazu fasády). Vzhledem k tomu, že předložená žádost se týká pouze opravy a nátěru parteru, požadujeme nový nátěr parteru

Na Perštýně 12, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Tel: +420-234653111, Fax: +420-234653119, E-mail: praha@praha.npu.cz, IČO: 75032333

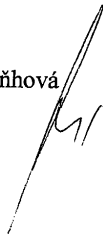
sjednotit se stávajícím barevným provedením fasády v horních podlažích. Parter by měl tvořit s fasádou v horních podlažích jeden celek, není tedy možné ho natřít v odlišném barevném odstínu. Při budoucí opravě a nátěru fasády v horních podlažích je nutné barevnost parteru následně sjednotit s barevným nátěrem v horních podlažích, který bude proveden barevně dle provedeného stratigrafických sond původní barevnosti. Stratigrafický průzkum původní barevnosti parteru bude proveden rovněž při opravách parteru a bude archivován pro následné sjednocení.

Na základě barevnosti fasády nad parterem budou zástupcem NPÚ HMP vybrány z předloženého vzorníku barev odpovídající vzorky barevnosti, které budou nanесeny na dobře osvětlené místo na fasádě. Z nich bude vybrána konečná barevnost fasády. Stávající omítky by měly být zafixovány a doplněny. Požadujeme maximální použití vápenných materiálů (každá další vrstva by měla být měkkší, aby byla zachována prodyšnost konstrukce). Ozdobné prvky se nesmí zjednodušovat, naopak musí být obnovena zatřená modelace.

Navržený postup oprav byl předložen k vyjádření NPÚ HMP již 4. 8. 2010 a odborné vyjádření na totožnou žádost bylo vydáno dne 30. 8. 2010 s čj. NPÚ-311/9473/2010. Na základě odborného vyjádření MHMP OPP vydalo závazné stanovisko s čj. S-MHMP 617868/2010 dne 17. 09. 2010, ve kterém je realizace prací přípustná za podmínek.

Realizaci předloženého návrhu akceptujeme za předpokladu respektování podmínek stanovených ve výroku tohoto vyjádření. Při jejich splnění bude návrh v souladu s režimem památkové ochrany stanoveným pro objekty v Pražské památkové rezervaci (PPR). Památková hodnota objektu ani PPR nebude snížena.

Za správnost: Vaňhová



PhDr. Michael Z a c h a ř v. r.

